



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Ž U P A N  
KLASA: 602-03/25-01/59  
URBROJ: 2176-02-25-2  
Sisak, 10. listopada 2025.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
n/r predsjednika Županijske skupštine  
gosp. MATO FOFIĆ

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), župan Sisačko-moslavačke županije 10. listopada 2025. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Strukovne škole Sisak o prijenosu prava vlasništva bez naknade.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog Odluke i donese Odluku o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Strukovne škole Sisak o prijenosu prava vlasništva bez naknade.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Robertina Štajdohar, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu, šport, mlade i civilno društvo.



Ž U P A N

Ivan Celjak, mag. iur., v.r.

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 35/08, 127/19, 151/22), članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj, 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20 – pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) i članka 30. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/16 i 31/21), Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2025. godine, donijela je

### O D L U K U

o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Strukovne škole Sisak o prijenosu prava vlasništva bez naknade

#### I.

Daje se suglasnost na Odluku Školskog odbora Strukovne škole Sisak, KLASA: 602-03/25-01/01, URBROJ: 2176-55-01-25-42 od 9. listopada 2025. godine temeljem koje se Sisačko-moslavačkoj županiji prenosi pravo vlasništva bez naknade  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela nekretnine na adresi Josipa Jurja Strossmayera 156, Sisak, k.č.br. 1134, zk.ul. 6255 upisana u k.o. Novi Sisak.

#### II.

Daje se suglasnost ravnatelju Strukovne škole Sisak na sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade sa Sisačko-moslavačkom županijom.

#### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Mato Fofić

**OBRAZLOŽENJE**  
**uz Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Strukovne škole**  
**Sisak o prijenosu prava vlasništva bez naknade**

**I      Pravni temelj**

Donošenje Odluke temelji se na odredbi članka 58. Zakona o ustanovama kojim je propisano da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđenje aktom o osnivanju ili statutom ustanove. Člankom 28 Statuta Sisačko-moslavačke („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije” broj, 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20 – pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) propisana je nadležnost predstavničkog tijela u odlučivanju o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom kada je pojedinačna vrijednost veća od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom odnosno kada je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna. Prema odredbi članka 30. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije”, broj 11/16 i 31/21) – (u daljnjem tekstu Odluke) nekretnine u vlasništvu ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija, a koje su obavezne pribaviti suglasnost za raspolaganje nekretninama od Sisačko-moslavačke županije, donosi Župan ili Županijska skupština, ovisno o vrijednosti nekretnine, daju suglasnost na obrazloženu odluku o darovanju koje je donijelo nadležno tijelo u pravnoj osobi, ako navedeno darovanje ostvaruje svrhu i razloge propisane u članku 29. Odluke.

**II      Ocjena stanja, osnovna pitanja i svrha zbog koje se Odluka donosi**

Školski odbor Strukovne škole Sisak donio je 9. listopada 2025. godine Odluku o prijenosu prava vlasništva bez naknade ½ dijela nekretnine na adresi Josipa Jurja Strossmayera 156, Sisak, k.č.br. 1134, zk.ul. 6255 upisana u k.o. Novi Sisak sa vlasnika Strukovna škola Sisak na osnivača Sisačko-moslavačku županiju i podnio osnivaču Sisačko-moslavačkoj županiji zahtjev za izdavanje suglasnosti na Odluku Školskog odbora temeljem članka 59. Statuta Strukovne škole Sisak od 24. travnja 2024. godine. Predmetna nekretnina prenosi se u vlasništvo Sisačko-moslavačke županije budući je Sisačko-moslavačka županija podnijela zamolbu da se suvlasnički dio nekretnine prenese u njezino vlasništvo bez naknade zbog potreba rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Republikom Hrvatskom, a za prostore potrebne za ustanove kojima je Sisačko-moslavačka županija osnivač. Predmetnu nekretninu škola ne koristi tj. nije potrebna za obavljanje djelatnosti srednjoškolskog odgoja i obrazovanja, niti postoji pravni interes za zadržavanjem vlasništva.

Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine, izrađenim od strane procjenitelja nekretnina Nenada Rajkovića, oznake „PE BROJ: PE/27/05/2025 – ISPRAVAK-Procjembeni elaborat – nekretnina upisana u ZK uložak 6255, k.o. Novi Sisak na zk.č. 1134 – zgrada mješovite uporabe od 1.426 m<sup>2</sup>, četiri izgrađena zemljišta od 10 m<sup>2</sup>, 861 m<sup>2</sup>, 681 m<sup>2</sup> i 38 m<sup>2</sup>, spomenik od 16 m<sup>2</sup>, ruševina od 488 m<sup>2</sup>, i dvorište od 1.426 m<sup>2</sup>; sveukupno 21042 m<sup>2</sup>, u Sisku, ulica Josipa Jurja Strossmayera 156“ s procijenjenom vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.110.000,00 €.

Prema odredbi članka 29. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije nekretnine u vlasništvu ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija mogu se u skladu sa zakonom darovati u svrhu ostvarenja



projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnja škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja i dr. i ukoliko Županija ili pravna osoba u vlasništvu Županije nema potrebe za korištenjem nekretnine. Člankom 73. Statuta Strukovne škole Sisak propisano je da ravnatelj sklapa pravne poslove o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnina bez obzira na vrijednost uz prethodnu suglasnost Osnivača.

Budući se darovanje nekretnine k.č.br. 1134, k.o. Novi Sisak ostvaruje u svrhu ostvarenja projekata koji su od općeg javnog i socijalnog interesa, predlaže se Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Strukovne škole Sisak o prijenosu prava vlasništva u ½ dijela nekretnine bez naknade.

### **III Sredstva potrebna za provođenje odluke**

Za provođenje ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Sisačko-moslavačke županije za 2025. godinu.

### **IV Prilog**

Odluka Školskog odbora Strukovne škole Sisak KLASA: 602-03/25-01/01, URBROJ: 2176-55-01-25-42 od 9. listopada 2025.

STRUKOVNA ŠKOLA SISAK  
Sisak, Ivana Fistrovića 1B  
KLASA: 602-03/25-01/01  
URBROJ: 2176-55-01-25-42

Sisak, 9. listopada 2025. godine

Na temelju čl. 118. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 87/08, 86/09, 92/10, 90/11, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22, 155/23 i 156/23) i članka 59. Statuta Strukovne škole Sisak, Školski odbor je na 8. sjednici održanoj dana 9. listopada 2025. godine donio

### O D L U K U

1. Donosi se Odluka o prijenosu prava vlasništva bez naknade Sisačko-moslavačkoj županiji u 50% dijela nekretnine u Ulici Josipa Jurja Strossmayera 156, Sisak, na katastarskoj čestici 1134, katastarska općina Novi Sisak, zemljišnoknjižni uložak 6255, a zbog potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Republikom Hrvatskom.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednica Školskog odbora

Sonja Turk, prof.

