



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Ž U P A N

KLASA: 500-01/25-01/45

URBROJ: 2176-02-25-2

Sisak, 23. lipnja 2025.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
n/r predsjednika Županijske skupštine
gosp. MATO FOFIĆ

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), župan Sisačko-moslavačke županije 23. lipnja 2025. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Lječilišta Topusko.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog Odluke i donese Odluku o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Lječilišta Topusko.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Alenka Ljubešić, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje.



ŽUPAN

Sisak, 23. lipnja 2025. godine
Ivan Celjak, mag. iur., v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22) i članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije (“Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije”, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na ____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Lječilišta Topusko

I.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Lječilišta Topusko, URBROJ: 2176-127-01/58-25, koju je Upravno vijeće Lječilišta Topusko donijelo na svojoj 239. sjednici održanoj dana 20. lipnja 2025. godine, kojom se daje suglasnost ravnatelju za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti s društvom TOP-TERME d.o.o. na kč. br. 387, upisanoj u zk. ul. 387, k.o. Topusko, ukupne površine služnosti 43 m²; kč. br. 389., upisanoj u zk. ul. 389, k.o. Topusko, ukupne površine služnosti 40 m² i kč. br. 401, upisanoj u zk. ul. 401, k.o. Topusko, ukupne površine služnosti 40 m², vlasništvo Lječilišta Topusko, sukladno geodetskom Elaboratu nepotpunog izvlaštenja u svrhu osnivanja prava služnosti, zahvat: Topusko eksploatacijska bušotina (TEB-IV) i toplovod do centralne toplinske stanice (CTS), oznaka: 2022-94, svibanj 2025., izrađenom od strane GEONIVO d.o.o., Vladimira Nazora 16, Petrinja, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Juriću, mag. ing. geod. et geoinf.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Mato Fofić

O B R A Z L O Ž E N J E
ODLUKE
o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća
Lječilišta Topusko

I. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke je članak 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22) i članak 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21).

II. Svrha zbog koje se Odluka donosi

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) propisane su ovlasti općinskog načelnika, gradonačelnika odnosno župana, međutim stavkom 3. istog članka utvrđeno je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti do koje ima ovlast odlučivati općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan, o tome odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne samouprave.

Sukladno članku 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22) ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove odnosno tijela kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Upravno vijeće Lječilišta Topusko donijelo je na svojoj 238. sjednici održanoj dana 16. lipnja 2025. godine Odluku kojom se daje suglasnost ravnatelju za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti s društvom TOP-TERME d.o.o. na kč. br. 387, upisanoj u zk. ul. 387, k.o. Topusko, ukupne površine služnosti 43 m²; kč. br. 389., upisanoj u zk. ul. 389, k.o. Topusko, ukupne površine služnosti 40 m² i kč. br. 401, upisanoj u zk. ul. 401, k.o. Topusko, ukupne površine služnosti 40 m², vlasništvo Lječilišta Topusko, sukladno geodetskom Elaboratu nepotpunog izvlaštenja u svrhu osnivanja prava služnosti, zahvat: Topusko eksploatacijska bušotina (TEB-IV) i toplovod do centralne toplinske stanice (CTS), oznaka: 2022-94, svibanj 2025., izrađenom od strane GEONIVO d.o.o., Vladimira Nazora 16, Petrinja, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Juriću, mag. ing. geod. et geoinf. Budući da prema Statutu Lječilišta Topusko Upravno vijeće donosi odluke o stjecanju, raspolaganju i otuđivanju pokretne i nepokretne imovine te odluke o investicijskim ulaganjima u prostorne kapacitete čija pojedinačna vrijednost prelazi 66.360 eura uz suglasnost osnivača, potrebno je da osnivač da svoju suglasnost.

S obzirom da je Sisačko-moslavačka županija osnivač Lječilišta Topusko, predlaže se donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Lječilišta Topusko.

III Sredstva potrebna za provođenje odluke

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna sredstva

IV Prilog

1. Odluka Upravnog vijeća Lječilišta Topusko, URBROJ: 2176-127-01/58-25 od 20. lipnja 2025.
2. Prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti koji je sastavni dio Odluke Upravnog vijeća Lječilišta Topusko, URBROJ: 2176-127-01/58-25 od 20. lipnja 2025.
3. Geonivo d.o.o., Elaborat nepotpunog izvlaštenja u svrhu osnivanja prava služnosti , oznaka: 2022-94, svibanj 2025. god.

Lječilište Topusko
Trg Josipa bana Jelačića 5
Topusko

Upravno vijeće

Urbroj: 2176-127-01/58-25
Topusko, 20.06.2025.

Na temelju čl. 17. Statuta Lječilišta Topusko, Upravno vijeće Lječilišta Topusko na svojoj 239. sjednici održanoj dana 20.06.2025. godine, donijelo je

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost ravnatelju za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti s društvom TOP-TERME d.o.o. na kč. br. 387, upisanoj u zk. ul. 387, k.o. Topusko, ukupne površine služnosti 43 m²; kč. br. 389., upisanoj u zk. ul. 389, k.o. Topusko, ukupne površine služnosti 40 m² i kč. br. 401, upisanoj u zk. ul. 401, k.o. Topusko, ukupne površine služnosti 40 m², vlasništvo Lječilišta Topusko, sukladno geodetskom Elaboratu nepotpunog izvlaštenja u svrhu osnivanja prava služnosti, zahvat: Topusko eksploatacijska bušotina (TEB-IV) i toplovod do centralne toplinske stanice (CTS), oznaka: 2022-94, svibanj 2025., izrađenom od strane GEONIVO d.o.o., Vladimira Nazora 16, Petrinja, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Juriću, mag. ing. geod. et geoinf.

Ugovor o osnivanju prava služnosti nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti od strane osnivača, Sisačko-moslavačke županije.

Obrazloženje

Lječilište TOPUSKO, kao osnivač društva TOP-TERME d.o.o. i vlasnik nekretnina na kojima se nalazi eksploatacijska bušotina TEB-IV i toplovod do centralne toplinske stanice surađuje s društvom TOP-TERME d.o.o. u svrhu crpljenja, korištenja i zajedničkog upravljanja predmetnom geotermalnim infrastrukturom.

TOP-TERME d.o.o. kao investitor na eksploatacijskom polju „Topusko“, sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, u postupku ishoda dozvole za pridobivanje geotermalnih voda i sklapanja ugovora o eksploataciji geotermalnih voda s Ministarstvom nadležnim za energetiku, ima pravni interes za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kako bi steklo pravo korištenja zemljišnih čestica na kojima se nalazi spomenuta eksploatacijska infrastruktura.

U svrhu daljnjeg razvoja geotermalnog potencijala i učinkovitog upravljanja geotermalnom vodom, Ugovorne strane pristupaju sklapanju Ugovora o osnivanju prava služnosti kako bi uredile uzajamna prava i obveze glede korištenja predmetnih nekretnina.

U cilju korištenja geotermalne vode prvenstveno za grijanje, a potom i u zdravstveno-rekreativne svrhe, društvo TOP-TERME d.o.o. u svojstvu investitora sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ima pravni interes za rješavanje imovinskopravnih odnosa kako bi steklo pravo korištenja zemljišnih čestica označenih kao kč. br. 387, upisana u zk. ul. 387; kč. br. 389., upisana u zk. ul. 389 i kč. br. 401, upisana u zk. ul. 401, sve k.o. Topusko., sklapanjem ugovora o osnivanju prava služnosti na istima u svrhu eksploatacije geotermalne vode, pristupa predmetnim

nekretninama, korištenja, održavanja, popravljavanja i razvoja mreže cjevovoda od ušća bušotina prema postrojenju za distribuciju (CTS) kao i za korištenje, održavanje, popravljavanje i razvoj eksploatacijske bušotine TEB-IV te povezane opreme te u svrhu drugih eventualnih zahvata koji su potrebni za uredno funkcioniranje sustava geotermalne vode. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

Predsjednik Upravnog vijeća

Dario Abaza, mag. oec., v.r.



Lječilište TOPUSKO, Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 5, OIB: 92877953493, zastupano pojedinačno i samostalno po ravnatelju Domagoju Mosleru, uz suglasnost Upravnog vijeća ustanove, kao vlasnik poslužne nekretnine

i

TOP-TERME d.o.o., Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 16, OIB: 93566581281, zastupano pojedinačno i samostalno po direktoru Domagoju Mosleru, uz suglasnost Nadzornog odbora društva, kao ovlaštenik prava stvarne služnosti,

(u daljnjem tekstu: Ugovorne strane) sklapaju

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1.

Lječilište TOPUSKO, kao osnivač društva TOP-TERME d.o.o. i vlasnik nekretnina na kojima se nalazi eksploatacijska bušotina *TEB-IV* i toplovod do centralne toplinske stanice surađuje s društvom TOP-TERME d.o.o. u svrhu crpljenja, korištenja i zajedničkog upravljanja predmetnom geotermalnim infrastrukturom.

TOP-TERME d.o.o. kao investitor na eksploatacijskom polju „Topusko“, sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, u postupku ishoda dozvole za pridobivanje geotermalnih voda i sklapanja ugovora o eksploataciji geotermalnih voda s Ministarstvom nadležnim za energetiku, ima pravni interes za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kako bi steklo pravo korištenja zemljišnih čestica na kojima se nalazi spomenuta eksploatacijska infrastruktura.

U svrhu daljnjeg razvoja geotermalnog potencijala i učinkovitog upravljanja geotermalnom vodom, Ugovorne strane pristupaju sklapanju ovog Ugovora o osnivanju prava služnosti (u daljnjem tekstu: Ugovora) kako bi uredile uzajamna prava i obveze glede korištenja predmetnih nekretnina.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je Lječilište TOPUSKO vlasnik kč. br. 387, k.o. 333832, TOPUSKO upisane u zk. ul. br. 387 kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd ukupne površine 6871 m², opisane kao Trg Josipa bana Jelačića, u naravi PARK površine 3066 m², PARK površine 606 m², PARK površine 1390 m², HOTEL, TOPUSKO, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 5A površine 1809 m².

Ugovorne strane utvrđuju da je Lječilište TOPUSKO vlasnik kč. br. 389, k.o. 333832, TOPUSKO upisane u zk. ul. br. 389 kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd ukupne površine 13974 m², opisane kao Trg Josipa bana Jelačića, u naravi DVORIŠTE površine 11650 m², ZATVORENI BAZEN, Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 24 površine 2324 m².

Ugovorne strane utvrđuju da je Lječilište TOPUSKO vlasnik kč. br. 401, k.o. 333832, TOPUSKO upisane u zk. ul. br. 401 kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozđ ukupne površine 4774 m², opisane kao Trg Josipa bana Jelačića, u naravi PUT površine 885 m², DVORIŠTE površine 118 m², DVORIŠTE površine 3458 m², TOPLANA površine 313 m².

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sklapanjem ovog Ugovora osniva pravo stvarne služnosti na teret nekretnina opisanih u Članku 2. ovog Ugovora, a u korist TOP-TERME d.o.o., Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 16, OIB: 93566581281 radi eksploatacije geotermalne vode na eksploatacijskom polju „Topusko“, a na dijelu katastarskih čestica sukladno Članku 4. ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je pravom služnosti obuhvaćena sljedeća površina nekretnina iz Članka 2. ovog Ugovora:

- kč.br. 387, Trg Josipa bana Jelačića površine od 6871 m², upisana u zk.ul. 387 k.o. Topusko, ukupne površine služnosti 43 m², trasa služnosti nalazi se na južnom dijelu čestice;
- kč.br. 389, Trg Josipa bana Jelačića površine od 13974 m², upisana u zk.ul. 389 k.o. Topusko, ukupne površine služnosti 40 m², trasa služnosti nalazi se na zapadnom dijelu čestice;
- kč.br. 401, Trg Josipa bana Jelačića površine od 4774 m², upisana u zk.ul. 401 k.o. Topusko, ukupne površine služnosti 40 m², trasa služnosti nalazi se na istočnom dijelu čestice;

sve sukladno geodetskom Elaboratu nepotpunog izvlaštenja u svrhu osnivanja prava služnosti, zahvat: Topusko eksploatacijska bušotina (TEB-IV) i toplovod do centralne toplinske stanice (CTS), oznaka: 2022-94, svibanj 2025., izrađenom od strane GEONIVO d.o.o., Vladimira Nazora 16, Petrinja, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Juriću, mag.ing.geod. et geoinf., koji je prilog ovom Ugovoru i sastavni je dio Ugovora.

Članak 5.

Vlasnik poslužne nekretnine omogućit će ovlašteniku prava stvarne služnosti nesmetano korištenje nekretnina u površini obuhvaćenoj pravom služnost iz Članka 4. ovog Ugovora u svrhu eksploatacije geotermalne vode, pristupa predmetnim nekretninama, korištenja, održavanja, popravljavanja i razvoja mreže cjevovoda od ušća bušotina prema postrojenju za distribuciju (CTS) kao i za korištenje, održavanje, popravljavanje i razvoj eksploatacijske bušotine TEB-IV te povezane opreme te u svrhu drugih eventualnih zahvata koji su potrebni za uredno funkcioniranje sustava geotermalne vode.

Vlasnik poslužne nekretnine dozvoljava ovlašteniku prava stvarne služnosti da na nekretninama u površini obuhvaćenoj pravom služnost iz Članka 4. izvede sve potrebne radove u slučaju rekonstrukcije distribucijske mreže geotermalne vode te potpisivanjem ovog ugovora daje suglasnost da ovlaštenik prava stvarne služnosti u svoje ime i za svoj račun zatraži i ishodi

lokacijsku dozvolu, akt kojim se odobrava građenje te uporabnu dozvolu, u skladu s važećim propisima.

Članak 6.

Stvarna služnost se osniva bez naknade na neodređeno vrijeme dok postoji potreba za korištenjem poslužnih nekretnina za svrhu radi koje je služnost osnovana.

Članak 7.

TOP-TERME d.o.o. je odgovorno za čuvanje eksploatacijske infrastrukture u dobrom stanju, stanju ispravnosti i funkcionalnosti u svakom trenutku te odgovara trećima za svaku štetu koja može nastati zbog neispravnosti, odnosno nefunkcionalnosti eksploatacijske infrastrukture.

Prije početka značajnijih radova održavanja ili prije početka rekonstrukcije predmetne infrastrukture, ovlaštenik prava služnosti obvezuje se obavijestiti vlasnika poslužne nekretnine.

Prilikom provođenja bilo kakvog zahvata održavanja, rekonstrukcije ili dogradnje, ovlaštenik prava služnosti obvezuje se pridržavati važećih tehničkih i zakonskih normativa te postupati s dužnom pažnjom prema interesu Lječilišta TOPUSKO, a u slučaju oštećenja obvezuje se otkloniti štetne posljedice sanacijom zemljišta i dovođenjem u prvobitno stanje o svom trošku, odnosno naknadom štete.

Ovlaštenik prava služnosti dužan je nakon svakog pojedinog zahvata na eksploatacijskoj infrastrukturi vratiti površinski dio poslužne nekretnine u stanje u kojem je bila prije izvođenja zahvata.

Članak 8.

Lječilište TOPUSKO, Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 5, OIB: 92877953493 sklapanjem ovog Ugovora ovlašćuje TOP-TERME d.o.o., Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 16, OIB: 93566581281 da bez ikakvih daljnjih ograničenja i o svom trošku u zemljišnim knjigama pri zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda izvrši uknjižbu prava stvarne služnosti radi eksploatacije geotermalne vode na eksploatacijskom polju „Topusko“, a na dijelu katastarskih čestica sukladno geodetskom Elaboratu nepotpunog izvlaštenja u svrhu osnivanja prava služnosti, zahvat: Topusko eksploatacijska bušotina (TEB-IV) i toplovod do centralne toplinske stanice (CTS), oznaka: 2022-94, svibanj 2025., izrađenom od strane GEONIVO d.o.o., Vladimira Nazora 16, Petrinja, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ivanu Juriću, mag.ing.geod. et geoinf. na nekretninama opisanim u Članku 2. ovog Ugovora.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor moguće raskinuti ako ministarstvo nadležno za energetiku obustavi pravo na eksploataciju geotermalne vode društvu TOP-TERME d.o.o. i to jednostranom izjavom o otkazu ugovora Lječilišta TOPUSKO zbog čega je Lječilište TOPUSKO ovlašteno podnijeti nadležnom sudu prijedlog za uknjižbu brisanja prava služnosti, na što TOP-TERME d.o.o. potpisivanjem ovog Ugovora bez ikakvih daljnjih ograničenja pristaje.

TOP-TERME d.o.o. je dužno i bez zahtjeva Lječilišta TOPUSKO, pravodobno dostaviti Lječilištu TOPUSKO dokaz o prestanku prava na eksploataciju geotermalne vode.

Članak 10.

TOP-TERME d.o.o. se obvezuje da će geotermalnu vodu iz bušotine TEB-IV preko CTS-a, nakon što se iskoristi za energetske svrhe, u dijelu u kojemu je moguće te sukladno propisima, u rashlađenom stanju omogućiti za korištenje Lječilištu TOPUSKO.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora prvenstveno nastojati riješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, spor će rješavati pred stvarno nadležnim sudom.

Članak 12.

Sve troškove u vezi sklapanja ovog Ugovora, ovjere te upisa osnivanja prava služnosti temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama kao i eventualne druge troškove proizašle iz ovog Ugovora snositi će TOP-TERME d.o.o.

Članak 13.

Ovaj Ugovor se smatra sklopljenim kada ga potpišu Ugovorne strane te se u tom trenutku uzima da je posjed prava stvarne služnosti predan ovlašteniku prava stvarne služnosti.

Ovaj Ugovor sačinjen je u pet istovjetnih primjeraka od kojih dva primjerka zadržava Lječilište TOPUSKO, dva zadržava TOP-TERME d.o.o., a jedan primjerak javni bilježnik.

Urbroj: 2176-127-02/____-25

Topusko, _____ 2025.

Urbroj: 2176-79-1/____-25

Topusko, _____ 2025.

**VLASNIK POSLUŽNE NEKRETNINE
LJEČILIŠTE TOPUSKO**

Ravnatelj Domagoj Mosler

**OVLAŠTENIK PRAVA SLUŽNOSTI
TOP-TERME d.o.o.**

Direktor Domagoj Mosler

Suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

RH DGU - Središnji ured, Zagreb, Gruška 20

KLASA: UP/I 930-03/19-03/216, URBROJ: 541-07-01/2-19-2, Zagreb, 18.09.2019.

OZNAKA: 2022-94

Petrinja, svibanj 2025.

Elaborat nepotpunog izvlaštenja

u svrhu osnivanja prava služnosti

Zahvat: Topusko eksploatacijska bušotina (TEB-IV) i toplovod do centralne toplinske stanice (CTS)

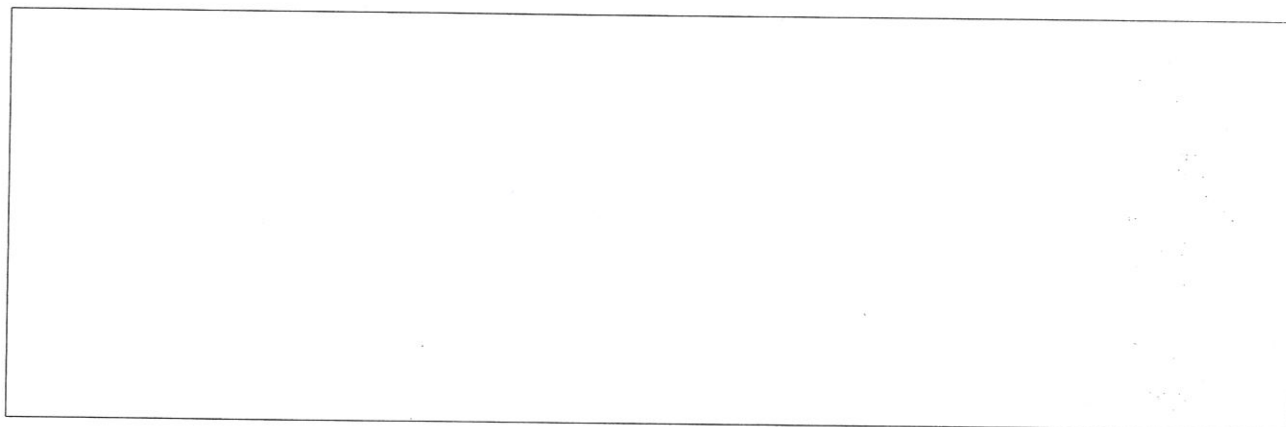
Naručitelj: **TOP-TERME D.O.O. , Trg Josipa bana Jelačića 16, Topusko**

OIB: **93566581281**

Matični broj i ime katastarske općine: **333832, Topusko**

Katastarsk(a)e čestic(a)e broj: **387, 389, 401**

Ime naselja, ulica/trg, kućni broj: **Topusko, Trg Josipa bana Jelačića**



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ivan Jurić, mag. ing. geod. et geoinf.

Broj ovlaštenja: GEO 1000

U izradi elaborata sudjelovali su:

Ivan Jurić, mag.ing.geod.et geoinf.

Irena Holubek, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ivan Jurić
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEONIVO d.o.o.
Petrinja



Direktor:

GEONIVO d.o.o.
PETRINJA
OIB: 87245886557
Vladimira Nazora 16

Sadržaj elaborata:

Suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina

Tehničko izvješće

Tabelarni prikaz katastarskih čestica i površina za nepotpuno izvlaštenje

Kopija katastarskog plana s označenim područjem nepotpunog izvlaštenja



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel: 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA: UP/I 930-03/19-03/216

URBROJ: 541-07-01/2-19-2

Zagreb, 18.09.2019.

Na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ("Narodne novine", br. 25/18), a u vezi s člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), glavni ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

RJEŠENJE

1. **Ovlaštenom inženjeru geodezije Ivan Jurić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 60740200918,** koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEONIVO d.o.o. za geodetsko katastarske poslove, Petrinja, Vladimira Nazora 16, OIB: 87245886557

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlašteni inženjer geodezije Ivan Jurić, mag.ing.geod. et geoinf. ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije Ivan Jurić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 60740200918, koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEONIVO d.o.o. za geodetsko katastarske poslove, Petrinja, Vladimira Nazora 16, OIB: 87245886557, dostavio je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, ovoj Upravi, dana 18.09.2019. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlašteni inženjer geodezije Ivan Jurić, mag.ing.geod. et geoinf., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da mu članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-05/11-01/5, URBROJ: 507-02-02-11-2 od dana 15.06.2011. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01/19-05/1, URBROJ: 507-02-02-19-852 od dana 02.08.2019. godine
2. da je trgovačko društvo GEONIVO d.o.o. za geodetsko katastarske poslove, Petrinja, Vladimira Nazora 16. u kojemu ovlašteni inženjer geodezije Ivan Jurić, mag.ing.geod. et geoinf., obavlja stručne geodetske poslove, registrirano za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 13.02.2019. godine i uvidom u neslužbeni primjerak izvotka iz sudskog registra na dan 18.09.2019. godine
3. da je ovlašteni inženjer geodezije Ivan Jurić, mag.ing.geod. et geoinf., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/19-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-19-180020 od dana 05.09.2019. godine
4. da je ovlašteni inženjer geodezije Ivan Jurić, mag.ing.geod. et geoinf., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07/19-01/1, URBROJ: 507-02-19-475 od dana 02.08.2019. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Ivan Jurić, mag.ing.geod. et geoinf., koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEONIVO d.o.o. za geodetsko katastarske poslove, Petrinja, Vladimira Nazora 16, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašteni inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova ("Narodne novine", br. 54/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 08/17, 37/17, 129/17 i 18/19) upravna pristojba po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35.00 kuna, naplaćena je i poništena na podnesku.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

Glavni ravnatelj:



Dr. sc. Damir Šantek, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

1. GEONIVO D.O.O. ZA GEODETSKO KATASTARSKE POSLOVE, N/R IVAN JURIĆ, mag.ing. geod. et geoinf., VLADIMIRA NAZORA 16, 44250 PETRINJA
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 23.05.2025. 10:55

Katastarska općina: 333832, TOPUSKO

Broj ZK uložka: 387

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	387	4-3,4-4	Trg Josipa bana Jelačića PARK PARK PARK HOTEL, Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 5A	6871 3066 606 1390 1809	KULTURNO DOBRO
UKUPNO:				6871	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Temeljem pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. svibnja 2009. godine, broj kl. 612-08/09-06/0152 i ur.br. 532-04-01-1/4-09-2 te primjene odredbe čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na kčbr. 387 u A.	
2.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU, KLASA: UP/I-361-03/16-01/1442, URBROJ: 403-02-4-2/0222-17-16, 30.11.2017, da prileži akt za uporabu HOTELA sagrađen na kčbr. 387 u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LJEČILIŠTE TOPUSKO, OIB: 92877953493, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 5, TOPUSKO 44400 GLINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	4.1 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, Primljeno 06.02.2002. Z-37/02 Na temelju odredbe čl. 58 Zakona o ustanovama (NN 76/93) zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A, bez suglasnosti Sisačko - mošlavačke Županije.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno 23.10.2000. Z-288/00 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, radi osiguranja novčane tražbine od 17.10.2000. god. ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt i odluke Sisačko - moslavačke Županije od 14.09.2000.god. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 5.372.355,50 kn uz valutnu klauzulu vezano za DEM i druge uvjete sukladno predmetnom Ugovoru o kreditu od 03.10.2000. br. T-75/00 za korist: REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587	5.372.355,50 KN	
9.			
9.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 01. travnja 2008. Z-255/08 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 07. travnja 2008. godine, broj Ovr-37/2008 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24. 013.500,00 kuna (slovima:dvadesetčetirimilijonatrinaestisućaipetsrokuna) uz valutnu klauzulu te uvećano za kamate i troškove sukladno ugovoru o kreditu broj RT-4/01 zaključen dana 24. srpnja 2001. godine između RH Ministarstva financija kao vjerovnika i Lječilišta Topusko, kao dužnika, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 100.020.00 kuna (slovima:stotisućaidvadesatkuna), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587	24.013.500,00 KN	
9.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.05.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 427546/2025



Kontrolni broj: 314314727469328

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 23.05.2025. 10:55

Katastarska općina: 333832, TOPUSKO

Broj ZK uložka: 389

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	389	4-3,4-4	Trg Josipa bana Jelačića DVORIŠTE ZATVORENI BAZEN, Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 24	13974 11650 2324	KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		13974	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Temeljem pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. svibnja 2009. godine, broj kl. 612-08/09-06/0152 i ur.br. 532-04-01-1/4-09-2 te primjene odredbe čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na kčbr. 389 u A.	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: ZATVORENI BAZEN površine 2324 m2 sagr. na kčbr. 389 u katastru nije priložen akt za uporabu.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LJEČILIŠTE TOPUSKO, OIB: 92877953493, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 5, TOPUSKO 44400 GLINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, Primljeno 06.02.2002. Z-37/02 Na temelju odredbe čl. 58 Zakona o ustanovama (NN 76/93) zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A, bez suglasnosti Sisačko - moslavačke Županije.		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 01. travnja 2008. Z-255/08 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 07. travnja 2008. godine, broj Ovr-37/2008 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24. 013.500,00 kuna (slovima:dvadesetčetirimilijonatrinaesttisućaipetsrokuna) uz valutnu klauzulu te uvećano za kamate i troškove sukladno ugovoru o kreditu broj RT-4/01 zaključen dana 24. srpnja 2001. godine između RH Ministarstva financija kao vjerovnika i Lječilišta Topusko, kao dužnika, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 100.020.00 kuna (slovima:stotisućaidvadestkuna), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587	24.013.500,00 KN	
2.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.05.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 427548/2025



Kontrolni broj: 314314749b51f51

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i slanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 23.05.2025. 10:55

Katastarska općina: 333832, TOPUSKO

Broj ZK uložka: 401

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	401	4-3,4-4	Trg Josipa bana Jelačića PUT DVORIŠTE DVORIŠTE TOPLANA	4774 885 3458 118 313	KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		4774	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Temeljem pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. svibnja 2009. godine, broj kl. 612-08/09-06/0152 i ur.br. 532-04-01-1/4-09-2 te primjene odredbe čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na kčbr. 401 u A.	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: TOPLANA površine 313 m2 sagr. na kčbr. 401 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	LJEČILIŠTE TOPUSKO, OIB: 92877953493, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 5, TOPUSKO 44400 GLINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, Primljeno 06.02.2002. Z-37/02 Na temelju odredbe čl. 58 Zakona o ustanovama (NN 76/93) zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A, bez suglasnosti Sisačko - moslavачke Županije.		
2.			
2.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 01. travnja 2008. Z-255/08 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 07. travnja 2008. godine, broj Ovr-37/2008 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24. 013.500,00 kuna (slovima:dvadesetčetirimilijonatrinaesttisućaipetsrokuna) uz valutnu klauzulu te uvećano za kamate i troškove sukladno ugovoru o kreditu broj RT-4/01 zaključen dana 24. srpnja 2001. godine između RH Ministarstva financija kao vjerovnika i Lječilišta Topusko, kao dužnika, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 100.020.00 kuna (slovima:stotisućaidvadesatkuna), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587	24.013.500,00 KN	
2.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.05.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 427547/2025



Kontrolni broj: 31431473a1e3d33

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmjDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Oznaka: 2022-94

Naručitelj: TOP-TERME D.O.O. , Trg Josipa bana Jelačića 16, Topusko

OIB: 93566581281

Predmet: Elaborat nepotpunog izvlaštenja u svrhu osnivanja prava služnosti

Topusko eksploatacijska bušotina (TEB-IV) i toplovod do centralne toplinske stanice (CTS)

Mjesto i datum: Petrinja, svibanj 2025.

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

PODACI O PREDMETNOJ NEKRETNOSTI

Matični broj i ime katastarske općine:	333832, Topusko
Katastarske čestice:	387, 389, 401
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Topusko, Trg Josipa bana Jelačića

Elaborat je izrađen za potrebe nepotpunog izvlaštenja u svrhu osnivanja prava služnosti za zahvat Topusko eksploatacijska bušotina (TEB-IV) i toplovod do centralne toplinske stanice (CTS), u naselju Topusko.

Prema projektnoj dokumentaciji preuzet je obuhvat služnosti, te je određeno područje nepotpunog izvlaštenja. Sastavni dijelovi elaborata su kopija katastarskog plana s prikazanim područjem nepotpunog izvlaštenja, te tabelarni prikaz površina područja nepotpunog izvlaštenja predmetnih katastarskih čestica s prikazom ukupne površine nepotpunog izvlaštenja. U elaboratu je korišten digitalni katastarski plan dobiven preko OSS servisa Državne geodetske uprave.

Podaci dobiveni mjerenjima obrađeni su uz pomoć programskih paketa:

BricsCAD V24 Pro, Aplitop MDT9, Microsoft Office 2016, Topcon Magnet Field, Magnet Office Tools i Magnet Enterprise. Navedenim programskim paketima izvršena su i sva potrebna računanja.

Sastavio/la:

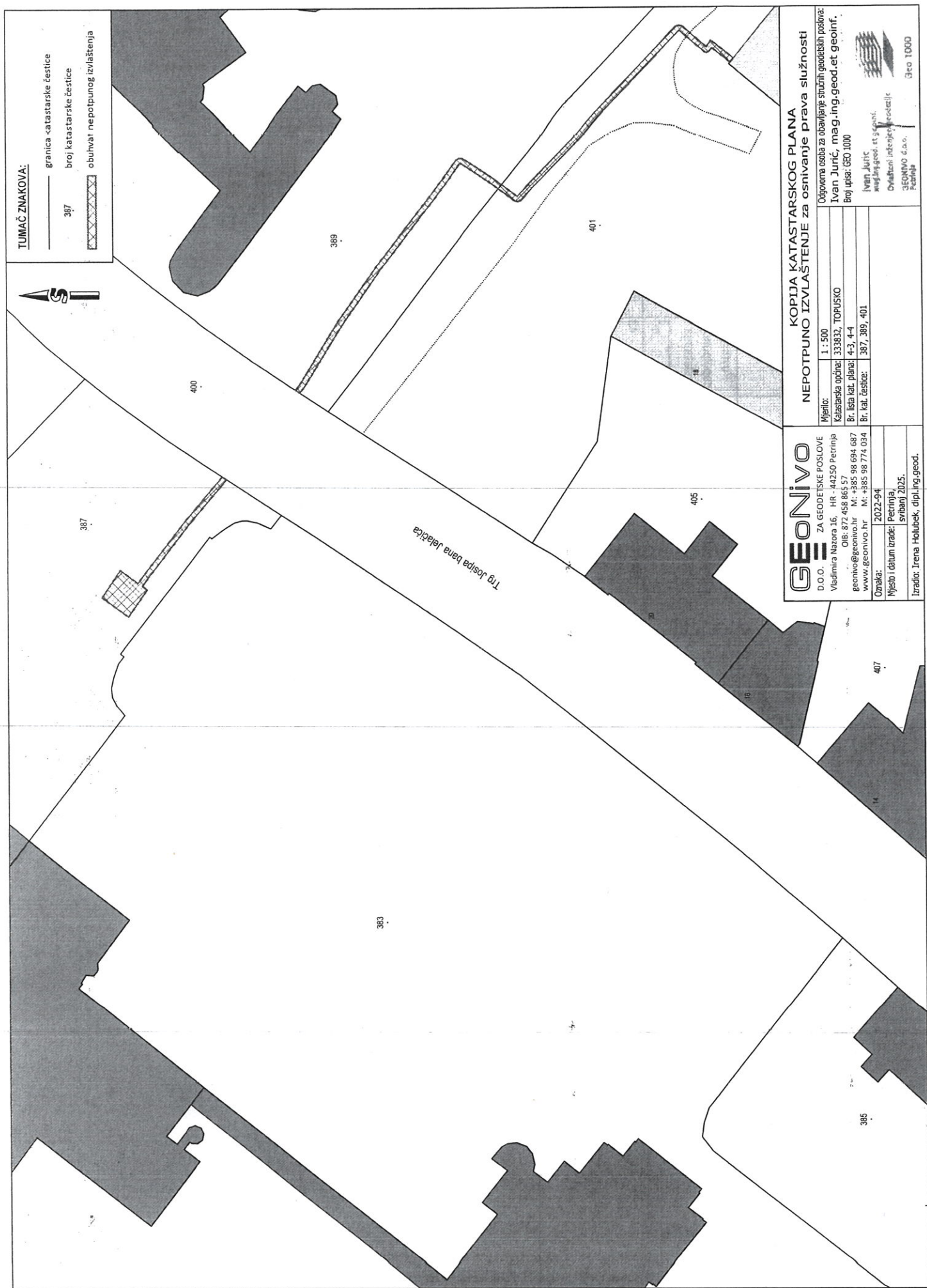
Irena Holubek, dipl.ing.geod.

Ivan Juric
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEONIVO d.o.o.
Petrinja



Tabelarni prikaz katastarskih čestica i površina za nepotpuno izvlaštenje

BAZA ZEMLJIŠNIH PODATAKA (K.o. TOPUSKO)						
Redni broj	Broj katastarske čestice	Broj ZK uložka	Podatak o vlasniku	Način uporabe katastarske čestice	Površina katastarske čestice m ²	Površina nepotpunog izvlaštenja m ²
1	387	387	1/1 LJEČILIŠTE TOPUSKO, OIB: 92877953493, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 5, TOPUSKO 44400 GLINA	PARK PARK PARK HOTEL	3066 606 1390 1809 6871	43 Područje izvlaštenja smješteno je na južnom dijelu čestice.
2	389	389	1/1 LJEČILIŠTE TOPUSKO, OIB: 92877953493, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 5, TOPUSKO 44400 GLINA	DVORIŠTE ZATVORENI BAZEN	11650 2324 13974	40 Područje izvlaštenja smješteno je na zapadnom dijelu čestice.
3	401	401	1/1 LJEČILIŠTE TOPUSKO, OIB: 92877953493, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 5, TOPUSKO 44400 GLINA	PUT DVORIŠTE DVORIŠTE TOPLANA	885 118 3458 313 4774	40 Područje izvlaštenja smješteno je na istočnom dijelu čestice.
Ukupno:					123	



TUMAČ ZNAKOVA:

- granica katastarske čestice
- 387 broj katastarske čestice
- ▨ obuhvat nepotpunog izvlaštenja

GEONIVO

ZA GEODETSKE POSLOVE
D.O.O.
Vladimira Nazora 16, HR - 44250 Petrinja
OIB: 872 458 865 57
geonivo@geonivo.hr M: +385 98 694 687
www.geonivo.hr M: +385 98 774 034

Oznaka: 2022-94
Mjesto i datum izradi: Petrinja, svibanj 2025.
Izradio: Irena Holubek, dipl.ing.geod.

KOPIJA KATASTRASKOG PLANA
NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE ZA OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI

Mjerilo: 1 : 500
Katastarska općina: 333832, TOPUSKO
Br. lista kat. plana: 4-3, 4-4
Br. kat. čestice: 387, 389, 401

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ivan Jurić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Broj upisa: GEO 1000

Ivan Jurić
mag.ing.geod.et.geoinf.
Ovlaštenje izdano: 2022. godine
333832
Petrinja

Suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

RH DGU - Središnji ured, Zagreb, Gruška 20

KLASA: UP/I 930-03/19-03/216, URBROJ: 541-07-01/2-19-2, Zagreb, 18.09.2019.

OZNAKA: 2022-94

Petrinja, svibanj 2025.

Elaborat nepotpunog izvlaštenja

u svrhu osnivanja prava služnosti

Zahvat: Topusko eksploatacijska bušotina (TEB-IV) i toplovod do centralne toplinske stanice (CTS)

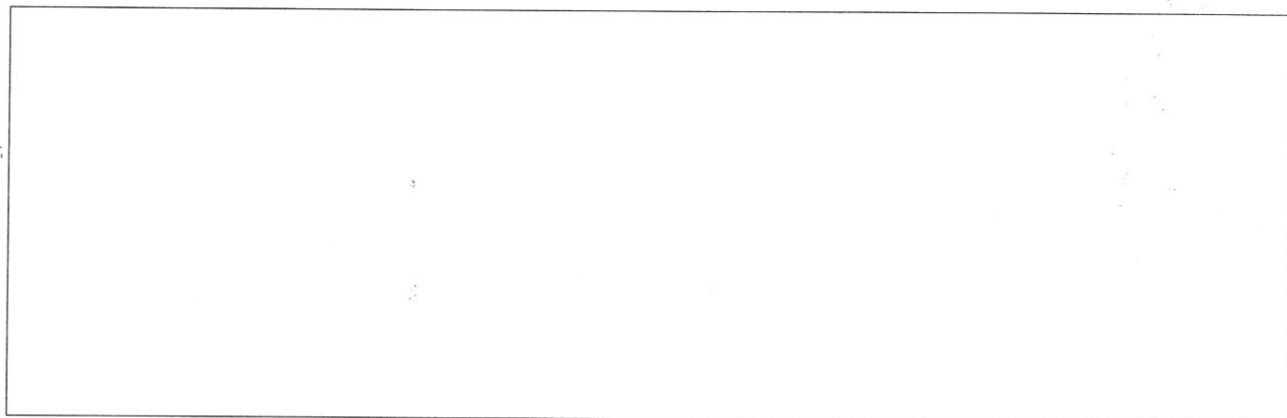
Naručitelj: **TOP-TERME D.O.O.**, Trg Josipa bana Jelačića 16, Topusko

OIB: **93566581281**

Matični broj i ime katastarske općine: **333832, Topusko**

Katastarsk(a)e čestic(a)e broj: **387, 389, 401**

Ime naselja, ulica/trg, kućni broj: **Topusko, Trg Josipa bana Jelačića**



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ivan Jurić, mag. ing. geod. et geoinf.

Broj ovlaštenja: GEO 1000

U izradi elaborata sudjelovali su:

Ivan Jurić, mag. ing. geod. et geoinf.

Irena Holubek, dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ivan Jurić
mag. ing. geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEONIVO d.o.o.
Petrinja



Direktor:

GEONIVO d.o.o.
PETRINJA OIB: 87245886557
Vladimira Nazora 16

Sadržaj elaborata:

Suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina

Tehničko izvješće

Tabelarni prikaz katastarskih čestica i površina za nepotpuno izvlaštenje

Kopija katastarskog plana s označenim područjem nepotpunog izvlaštenja



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel: 01/6165-404, fax: 01/6165-484

KLASA: UP/I 930-03/19-03/216

URBROJ: 541-07-01/2-19-2

Zagreb, 18.09.2019.

Na temelju članka 19. stavka 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti ("Narodne novine", br. 25/18), a u vezi s člankom 23. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), glavni ravnatelj Državne geodetske uprave donosi

RJEŠENJE

1. Ovlaštenom inženjeru geodezije Ivan Jurić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 60740200918, koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEONIVO d.o.o. za geodetsko katastarske poslove, Petrinja, Vladimira Nazora 16, OIB: 87245886557

izdaje se suglasnost

za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i to za: **stručne geodetske poslove za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina, stručne geodetske poslove za potrebe katastra infrastrukture i stručne geodetske poslove za potrebe katastra zgrada.**

2. Utvrđuje se da ovlašteni inženjer geodezije Ivan Jurić, mag.ing.geod. et geoinf. ispunjava uvjete za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

3. Podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Obrazloženje

Ovlašteni inženjer geodezije Ivan Jurić, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 60740200918, koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEONIVO d.o.o. za geodetsko katastarske poslove, Petrinja, Vladimira Nazora 16, OIB: 87245886557, dostavio je sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, ovoj Upravi, dana 18.09.2019. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 19. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je ovlašteni inženjer geodezije Ivan Jurić, mag.ing.geod. et geoinf., upisan u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije te da mu članstvo nije u mirovanju, a što je utvrđeno uvidom u rješenje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: UP/I-936-05/11-01/5, URBROJ: 507-02-02-11-2 od dana 15.06.2011. godine i potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-01/19-05/1, URBROJ: 507-02-02-19-852 od dana 02.08.2019. godine
2. da je trgovačko društvo GEONIVO d.o.o. za geodetsko katastarske poslove, Petrinja, Vladimira Nazora 16. u kojemu ovlašteni inženjer geodezije Ivan Jurić, mag.ing.geod. et geoinf., obavlja stručne geodetske poslove, registrirano za obavljanje geodetske djelatnosti, a što je utvrđeno uvidom u izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 13.02.2019. godine i uvidom u neslužbeni primjerak izvataka iz sudskog registra na dan 18.09.2019. godine
3. da je ovlašteni inženjer geodezije Ivan Jurić, mag.ing.geod. et geoinf., stekao iskustvo u obavljanju stručnih geodetskih poslova u trajanju od najmanje tri godine, a što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 034-04/19-03/6, URBROJ: 341-25-05/8-19-180020 od dana 05.09.2019. godine
4. da je ovlašteni inženjer geodezije Ivan Jurić, mag.ing.geod. et geoinf., u proteklom razdoblju od tri godine prije podnošenja zahtjeva za izdavanje suglasnosti obavio stručno usavršavanje u skladu s propisima Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije koji reguliraju stručno usavršavanje osoba koje obavljaju stručne geodetske poslove, a što je utvrđeno uvidom u potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije, KLASA: 936-07/19-01/1, URBROJ: 507-02-19-475 od dana 02.08.2019. godine.

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za izdavanje suglasnosti ovlaštenom inženjeru geodezije Ivan Jurić, mag.ing.geod. et geoinf., koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu GEONIVO d.o.o. za geodetsko katastarske poslove, Petrinja, Vladimira Nazora 16, utvrđeno je da isti ispunjava uvjete propisane člankom 19. stavkom 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova iz članka 5. stavaka 4., 5. i 6. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a u skladu sa dokumentacijom koju ovlašteni inženjer geodezije predaje uz zahtjev za izdavanje suglasnosti sukladno članku 4. stavku 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova ("Narodne novine", br. 54/18).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti i članku 6. stavku 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova, podaci o izdanoj suglasnosti i dokazi o ispunjavanju uvjeta za izdavanje suglasnosti iz točke 1. ovoga rješenja, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Temeljem navedenog i utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Za izdavanje ovoga rješenja, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 08/17, 37/17, 129/17 i 18/19) upravna pristojba po tarifnom broju 1. nije naplaćena, a po tarifnom broju 2. u iznosu od 35,00 kuna, naplaćena je i poništena na podnesku.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovoga rješenja.

Glavni ravnatelj:



Dostaviti:

1. GEONIVO D.O.O. ZA GEODETSKO KATASTARSKE POSLOVE, N/R IVAN JURIĆ, mag.ing. geod. et geoinf., VLADIMIRA NAZORA 16, 44250 PETRINJA
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije, Ulica grada Vukovara 271/II, 10000 Zagreb
3. Evidencija suglasnosti
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 23.05.2025. 10:55

Katastarska općina: 333832, TOPUSKO

Broj ZK uložka: 387

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	387	4-3,4-4	Trg Josipa bana Jelačića PARK PARK PARK HOTEL, Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 5A	6871 3066 606 1390 1809	KULTURNO DOBRO
UKUPNO:				6871	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Temeljem pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. svibnja 2009. godine, broj kl. 612-08/09-06/0152 i ur.br. 532-04-01-1/4-09-2 te primjene odredbe čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na kčbr. 387 u A.	
2.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU, KLASA: UP/I-361-03/16-01/1442, URBROJ: 403-02-4-2/0222-17-16, 30.11.2017, da prileži akt za uporabu HOTELA sagrađen na kčbr. 387 u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	LJEČILIŠTE TOPUSKO, OIB: 92877953493, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 5, TOPUSKO 44400 GLINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, Primljeno 06.02.2002. Z-37/02 Na temelju odredbe čl. 58 Zakona o ustanovama (NN 76/93) zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A, bez suglasnosti Sisačko - moslavačke Županije.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno 23.10.2000. Z-288/00 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, radi osiguranja novčane tražbine od 17.10.2000. god. ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt i odluke Sisačko - moslavačke Županije od 14.09.2000.god. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 5.372.355,50 kn uz valutnu klauzulu vezano za DEM i druge uvjete sukladno predmetnom Ugovoru o kreditu od 03.10.2000. br. T-75/00 za korist: REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587	5.372.355,50 KN	
9.			
9.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 01. travnja 2008. Z-255/08 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 07. travnja 2008. godine, broj Ovr-37/2008 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24. 013.500,00 kuna (slovima:dvaidesetčetirimilijonatrinaestisućaipetsrokuna) uz valutnu klauzulu te uvećano za kamate i troškove sukladno ugovoru o kreditu broj RT-4/01 zaključen dana 24. srpnja 2001. godine između RH Ministarstva financija kao vjerovnika i Lječilišta Topusko, kao dužnika, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 100.020.00 kuna (slovima:stotisućaidvadesetkuna), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587	24.013.500,00 KN	
9.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.05.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 427546/2025



Kontrolni broj: 314314727469328

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 23.05.2025. 10:55

Katastarska općina: 333832, TOPUSKO

Broj ZK uložka: 389

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	389	4-3,4-4	Trg Josipa bana Jelačića DVORIŠTE ZATVORENI BAZEN, Topusko, Trg Josipa bana Jelačića 24	13974 11650 2324	KULTURNO DOBRO
UKUPNO:				13974	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Temeljem pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. svibnja 2009. godine, broj kl. 612-08/09-06/0152 i ur.br. 532-04-01-1/4-09-2 te primjene odredbe čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na kčbr. 389 u A.	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: ZATVORENI BAZEN površine 2324 m2 sagra. na kčbr. 389 u katastru nije priložen akt za uporabu.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LJEČILIŠTE TOPUSKO, OIB: 92877953493, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 5, TOPUSKO 44400 GLINA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, Primljeno 06.02.2002. Z-37/02 Na temelju odredbe čl. 58 Zakona o ustanovama (NN 76/93) zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A, bez suglasnosti Sisačko - moslavačke Županije.		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 01. travnja 2008. Z-255/08 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 07. travnja 2008. godine, broj Ovr-37/2008 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24. 013.500,00 kuna (slovima:dvadesetčetirimilijonatrinaestisućaipetsrokuna) uz valutnu klauzulu te uvećano za kamate i troškove sukladno ugovoru o kreditu broj RT-4/01 zaključen dana 24. srpnja 2001. godine između RH Ministarstva financija kao vjerovnika i Lječilišta Topusko, kao dužnika, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 100.020.00 kuna (slovima:stotisućaidvadestkuna), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587	24.013.500,00 KN	
2.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.05.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 427548/2025



Kontrolni broj: 314314749b51f51

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i starije podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD
Stanje na dan: 23.05.2025. 10:55

Katastarska općina: 333832, TOPUSKO

Broj ZK uložka: 401

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	401	4-3,4-4	Trg Josipa bana Jelačića	4774	KULTURNO DOBRO
			PUT	885	
			DVORIŠTE	3458	
			DVORIŠTE	118	
			TOPLANA	313	
		UKUPNO:		4774	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Temeljem pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. svibnja 2009. godine, broj kl. 612-08/09-06/0152 i ur.br. 532-04-01-1/4-09-2 te primjene odredbe čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra na kčbr. 401 u A.	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: TOPLANA površine 313 m2 sagr. na kčbr. 401 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	LJEČILIŠTE TOPUSKO, OIB: 92877953493, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 5, TOPUSKO 44400 GLINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, Primljeno 06.02.2002. Z-37/02 Na temelju odredbe čl. 58 Zakona o ustanovama (NN 76/93) zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A, bez suglasnosti Sisačko - moslavačke Županije.		
2.			
2.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 01. travnja 2008. Z-255/08 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 07. travnja 2008. godine, broj Ovr-37/2008 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24. 013.500,00 kuna (slovima:dvadesetčetirimilijonatrinaesttisućaipetsrokuna) uz valutnu klauzulu te uvećano za kamate i troškove sukladno ugovoru o kreditu broj RT-4/01 zaključen dana 24. srpnja 2001. godine između RH Ministarstva financija kao vjerovnika i Lječilišta Topusko, kao dužnika, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 100.020.00 kuna (slovima:stotisućaidvadestkuna), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587	24.013.500,00 KN	
2.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.05.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 427547/2025



Kontrolni broj: 31431473a1e3d33

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Oznaka: 2022-94

Naručitelj: TOP-TERME D.O.O. , Trg Josipa bana Jelačića 16, Topusko

OIB: 93566581281

Predmet: Elaborat nepotpunog izvlaštenja u svrhu osnivanja prava služnosti

Topusko eksploatacijska bušotina (TEB-IV) i toplovod do centralne toplinske stanice (CTS)

Mjesto i datum: Petrinja, svibanj 2025.

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

PODACI O PREDMETNOJ NEKRETNINI

Matični broj i ime katastarske općine:	333832, Topusko
Katastarske čestice:	387, 389, 401
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Topusko, Trg Josipa bana Jelačića

Elaborat je izrađen za potrebe nepotpunog izvlaštenja u svrhu osnivanja prava služnosti za zahvat Topusko eksploatacijska bušotina (TEB-IV) i toplovod do centralne toplinske stanice (CTS), u naselju Topusko.

Prema projektnoj dokumentaciji preuzet je obuhvat služnosti, te je određeno područje nepotpunog izvlaštenja. Sastavni dijelovi elaborata su kopija katastarskog plana s prikazanim područjem nepotpunog izvlaštenja, te tabelarni prikaz površina područja nepotpunog izvlaštenja predmetnih katastarskih čestica s prikazom ukupne površine nepotpunog izvlaštenja. U elaboratu je korišten digitalni katastarski plan-dobiven preko OSS servisa Državne geodetske uprave.

Podaci dobiveni mjerenjima obrađeni su uz pomoć programskih paketa:

BricsCAD V24 Pro, Aplitop MDT9, Microsoft Office 2016, Topcon Magnet Field, Magnet Office Tools i Magnet Enterprise. Navedenim programskim paketima izvršena su i sva potrebna računanja. računanja.

Sastavio/la:

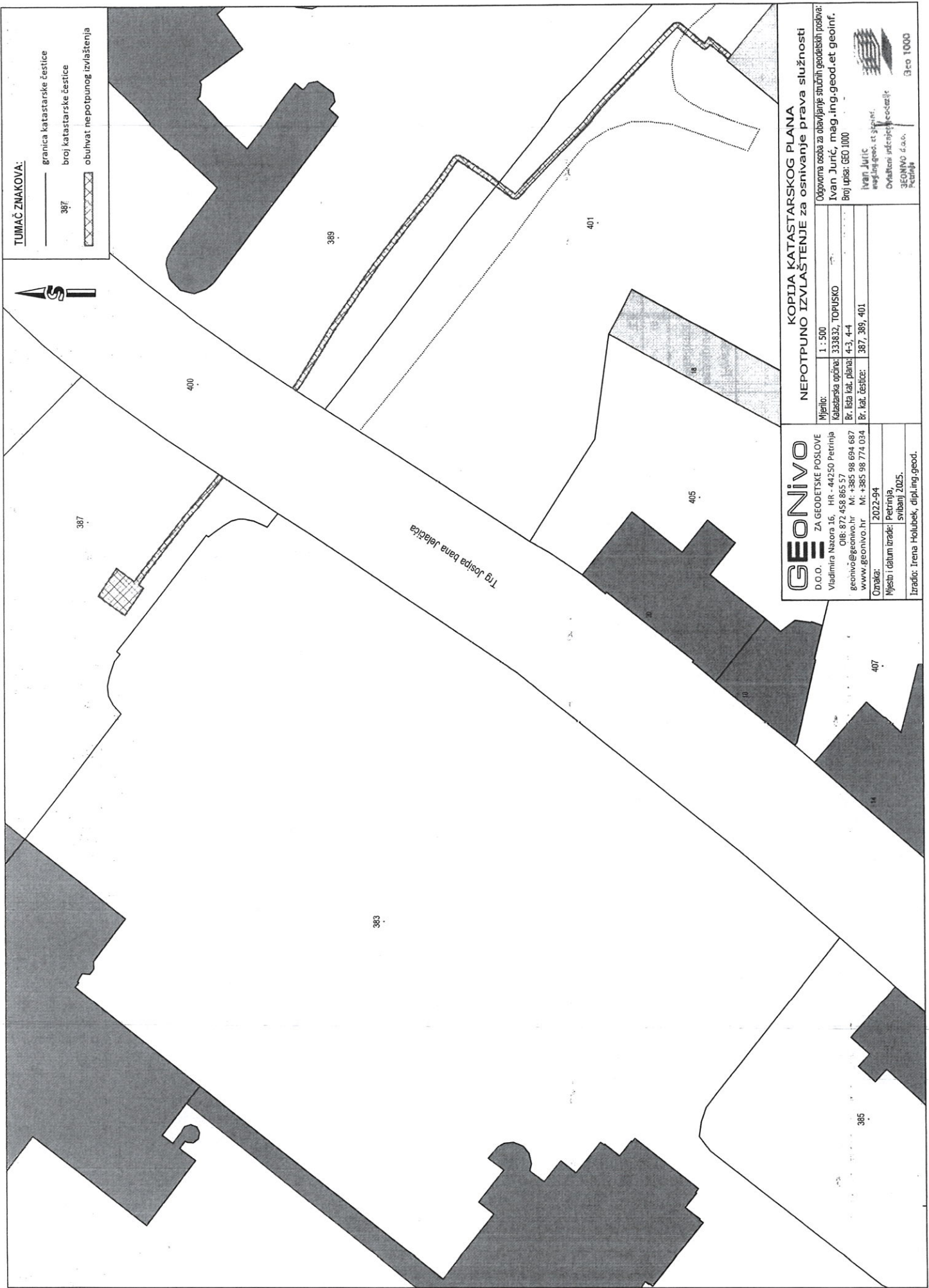
Irena Holubek, dipl.ing.geod.

Ivan Juric
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodetije
GEONIVO d.o.o.
Petrinja



Tabelarni prikaz katastarskih čestica i površina za nepotpuno izvlaštenje

BAZA ZEMLJIŠNIH PODATAKA (K.o. TOPUSKO)						
Redni broj	Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška	Podatak o vlasniku	Način uporabe katastarske čestice	Površina katastarske čestice m ²	Površina nepotpunog izvlaštenja m ²
1	387	387	1/1 LJEČILIŠTE TOPUSKO, OIB: 92877953493, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 5, TOPUSKO 44400 GLINA	PARK PARK PARK HOTEL	3066 606 1390 1809 6871	43 Područje izvlaštenja smješteno je na južnom dijelu čestice.
2	389	389	1/1 LJEČILIŠTE TOPUSKO, OIB: 92877953493, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 5, TOPUSKO 44400 GLINA	DVORIŠTE ZATVORENI BAZEN	11650 2324 13974	40 Područje izvlaštenja smješteno je na zapadnom dijelu čestice.
3	401	401	1/1 LJEČILIŠTE TOPUSKO, OIB: 92877953493, TRG JOSIPA BANA JELAČIĆA 5, TOPUSKO 44400 GLINA	PUT DVORIŠTE DVORIŠTE TOPLANA	885 118 3458 313 4774	40 Područje izvlaštenja smješteno je na istočnom dijelu čestice.
Ukupno:					123	



TUMAČ ZNAKOVA:

- granica katastarske čestice
- 387 broj katastarske čestice
- obuhvat nepotpunog izvlaštenja

GEONIVO
D.O.O.
ZA GEODETSKE POSLOVE
Vladimira Nazora 16 HR - 44250 Petrinja
OIB: 872 458 865 57
geonivo@geonivo.hr
www.geonivo.hr

2022-94
Petrinja,
svibanj 2025.

Izradio: Irena Holubek, dipl.ing.geod.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE za osnivanje prava služnosti

Mjerilo: 1 : 500
Katastarska općina: 333832, TOPUSKO
Br. lista kat. plana: 4-3, 4-4
Br. kat. čestice: 387, 389, 401

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Ivan Jurić, mag.ing.geod.et.geoinf.
Broj upisa: GEO 1000

Ivan Jurić
mag.ing.geod.et.geoinf.
Ovlaštenje ministarstva
GEONIVO d.o.o.
Petrinja

3:1000