



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Ž U P A N  
KLASA: 500-01/21-01/13  
URBROJ: 2176/01-02-21-2  
Sisak, 12. srpnja 2021.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
n/r predsjednika Županijske skupštine  
gosp. mr. MIJO ŠEPAK

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), župan Sisačko-moslavačke županije 12. srpnja 2021. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o pokretanju postupka izgradnje nove zgrade Doma zdravlja Petrinja.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog Odluke i donese Odluku o pokretanju postupka izgradnje nove zgrade Doma zdravlja Petrinja.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Nataša Acs, privremena pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje.



Ivan Čeljak, mag.iur., v.r.

Na temelju članka 70. stavka 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ broj 100/18, 125/19 i 147/20), članka 45. stavka 2. i stavka 3. točka 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18), članka 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 95/18) i članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), a na prijedlog Upravnog vijeća Doma zdravlja Petrinja, Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021. godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o pokretanju postupka izgradnje nove zgrade Doma zdravlja Petrinja**

#### **I.**

Ovom Odlukom, Sisačko-moslavačka županija kao osnivač Doma zdravlja Petrinja, pokreće postupak izgradnje nove zgrade Doma zdravlja Petrinja na adresi Gajeva 40/1, Petrinja, u kojoj će biti smještene:

- ambulante/ordinacije Doma zdravlja Petrinja,
- Ispostava Zavoda za hitnu medicinu Sisačko-moslavačke županije,
- Ispostava Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije i
- ambulante Odjela fizikalne medicine i rehabilitacije Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak.

#### **II.**

Nova zgrada Doma zdravlja Petrinja gradit će se na zemljišno-knjižnim česticama broj 332, 336, 6176, k.o. Petrinja sve upisane u zk. uložak 166 i zemljišno-knjižnoj čestici 328/2, k.o. Petrinja upisanoj u zk. uložak 12183 koje su u vlasništvu Republike Hrvatske i na zemljišno-knjižnoj čestici 144, k.o. Petrinja upisana u zk. uložak 1765 i zemljišno-knjižnoj čestici 334/2, k.o. Petrinja upisana u zk. uložak 5119, koje su u vlasništvu Grada Petrinje.

#### **III.**

Sisačko-moslavačka županija podnijela je Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine zahtjev za darovanjem zemljišno-knjižnih čestica navedenih u točki II. ove Odluke, a koje su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Sisačko-moslavačka županija uputit će nadležnom tijelu Grada Petrinje zahtjev za darovanjem katastarskih čestica navedenih u točki II. ove Odluke, a koje su u vlasništvu Grada Petrinje.

IV.

Potrebnu dokumentaciju za izgradnju nove zgrade Doma zdravlja Petrinja financirat će osnivač Sisačko-moslavačka županija.

V.

Sisačko-moslavačka županija u suradnji sa Domom zdravlja Petrinja pokrenut će postupak iznalaženja izvora financiranja za izgradnju nove zgrade doma zdravlja sa nadležnim ministarstvom i svim ostalim zainteresiranim dionicima.

VI.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o pokretanju postupka izgradnje nove zgrade Doma zdravlja Petrinja („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/21).

VII.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:

URBROJ:

Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK  
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

mr. Mijo Šepak

# **OBRAZLOŽENJE**

## **uz Prijedlog Odluke o pokretanju postupka izgradnje nove zgrade Doma zdravlja Petrinja**

### **I. Pravni temelj**

Pravni temelj za donošenje predložene odluke je članak 70. stavak 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18, 125/19 i 147/20), članak 45. stavak 2. i stavak 3. točka 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18), članak 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 95/18) i članak 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21).

### **II. Svrha zbog koje se Odluka donosi**

Člankom 70. stavkom 4. Zakona o zdravstvenoj zaštiti propisano je da jedinica područne (regionalne) samouprave tj. županija, između ostalog, osniva dom zdravlja, opću bolnicu, zavod za hitnu medicinu i zavod za javno zdravstvo.

Zakonom o upravljanju državnom imovinom uređuje se upravljanje, raspolaganje i korištenje imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. U smislu ovog Zakona raspolaganje državnom imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje i dr.

Člankom 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom i člankom 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđeno je da se raspolaganje nekretnina koje su u vlasništvu Republike Hrvatske provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Također istim člankom taksativno je navedeno u koje se svrhe raspolaganje provodi, a između ostalog i u svrhu ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput u ovom slučaju izgradnje doma zdravlja kojim se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Usljed potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije, uništena je zgrada Doma zdravlja Petrinja na adresi Matije Gupca 4, Petrinja. Nakon izrade Elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije za uklanjanje uništene zgrade- Zgrada Doma zdravlja Petrinja, Ulica Matije Gupca 4, Petrinja, izrađenog od strane SI - ING SISAK d.o.o. za projektiranje i nadzor, utvrđeno je da zgrada ne ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti -zgrada se ne smije rabiti, odnosno stavlja se van funkcije uporabe. Kako bi se spriječile ljudske žrtve i materijalne štete okolnog područja, zgrada se mora bez odgode u potpunosti ukloniti jer je s tehničkog, financijskog i sigurnosnog aspekta neprihvatljivo izvršiti rekonstrukciju zgrade.

Na navedenoj adresi bile su smještene ambulante/ordinacije Doma zdravlja Petrinja, Ispostava Zavoda za hitnu medicinu Sisačko-moslavačke županije, Ispostava Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije i ambulante Odjela za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ Sisak, međutim zgrada je uništena u potresima, pa su se iste privremeno izmjestile na druge lokacije, od kojih je veći dio u kontejnerima.

Zgrada na adresi Matije Gupca 4, Petrinja izgrađena je 1942. godine i nalazi se unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Petrinje, upisane u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-2122. Nalazila se na lokaciji koja nije adekvatna za redovno i sveobuhvatno obavljanje zdravstvene djelatnosti i nefunkcionalna je jer nema dovoljno prostora za parkiranje službenih vozila Doma zdravlja, Zavoda za hitnu medicinu Sisačko-moslavačke županije, Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije i vozila pacijenata.

Stoga je Dom zdravlja Petrinja radi novonastalih okolnosti i gore navedenih razloga uputio Sisačko-moslavačkoj županiji, Stožeru civilne zaštite Republike Hrvatske za otklanjanje posljedica katastrofe uzrokovane potresom na području Sisačko-moslavačke, Zagrebačke i Karlovačke županije i Ministarstvu zdravstva pismo namjere za izgradnju nove zgrade Doma zdravlja Petrinja na adresi Gajeva 40/1, Petrinja u kojem bi bile smještene sve zdravstvene djelatnosti koje su do sada radile na adresi Matije Gupca 4, Petrinja.

Izgradnja nove zgrade doma zdravlja na lokaciji Gajeva 40/1, Petrinja, najbolje je rješenje za buduće funkcioniranje zdravstvene djelatnosti na području Grada Petrinje obzirom da bi se zdravstvena djelatnost pacijentima pružala na jednom mjestu.

Nova zgrada Doma zdravlja Petrinja gradit će se na zemljišno-knjižnim česticama broj 332, 336, 6176, k.o. Petrinja sve upisane u zk. uložak 166 i zemljišno-knjižnoj čestici 328/2, k.o. Petrinja upisanoj u zk. uložak 12183 koje su u vlasništvu Republike Hrvatske i na zemljišno-knjižnoj čestici 144, k.o. Petrinja upisana u zk. uložak 1765 i zemljišno-knjižnoj čestici 334/2, k.o. Petrinja upisana u zk. uložak 5119, koje su u vlasništvu Grada Petrinje.

Sisačko-moslavačka županija podnijela je 16. ožujka 2021. godine Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: 510-03/21-01/12, Urbroj: 2176/01-02-21-17) zahtjev za darovanjem zemljišno-knjižnih čestica (332, 336, 6176 i 328/2, sve u k.o. Petrinja) koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, a na kojima postoji namjera izgradnje nove zgrade Doma zdravlja Petrinja.

Dokumentaciju za izgradnju nove zgrade Doma zdravlja Petrinja financirao bi osnivač Sisačko-moslavačka županija, a za financiranje same izgradnje nove zgrade doma zdravlja pokrenuo bi se postupak iznalaženja izvora financiranja sa nadležnim ministarstvom i svim ostalim zainteresiranim dionicima.

Slijedom gore navedenog, Upravno vijeće Doma zdravlja Petrinja donijelo je na svojoj 17. sjednici održanoj dana 6. srpnja 2021. godine Odluku kojom se osnivaču Sisačko-moslavačkoj županiji predlaže izgradnja nove zgrade Doma zdravlja Petrinja na adresi Gajeva 40/1, Petrinja, prijenos vlasništva nad navedenim katastarskim česticama sa Republike Hrvatske i Grada Petrinje na osnivača te pokretanje postupka iznalaženja izvora financiranja za izgradnju.

Obzirom na navedeno, predlaže se Županijskoj skupštini donošenje predložene Odluke o pokretanju postupka izgradnje nove zgrade Doma zdravlja Petrinja.

**Prilog ovom obrazloženju su:**

1. Zahtjev Doma zdravlja Petrinja (Urbroj: 2176-123/02-691-21) od 7. srpnja 2021. godine
2. Odluka Upravnog vijeća Doma zdravlja Petrinja (Urbroj:2176-123/02-686-21) od 6. srpnja 2021. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA		
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA		
2176	08 -07- 2021	
Pril. i/klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
10-03/269/12		
Pril. i/izdžbeni broj	Pril.	Vrij.
2176-123-2-33		

**Dom zdravlja Petrinja**  
**Matije Gupca 4, Petrinja**

**Urbroj: 2176-123/02-691-21**  
**Petrinja 07. srpnja 2021. godine**

**Sisačko-moslavačka županija**  
**Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje**  
**Rimska 28**  
**44 000 Sisak**

**PREDMET: Zahtjev za izgradnju novog Doma zdravlja Petrinja na lokaciji Petrinja, Gajeva 40/1, dostavlja se**

Poštovani,

Zgrada Doma zdravlja Petrinja na lokaciji Petrinja, Matije Gupca 4, uništena je u potresu 29. prosinca 2020. godine te je predviđena za rušenje obzirom da je dobila crvenu naljepnicu nakon statičkog pregleda. Zgrada se nalazi na lokaciji koji nije adekvatan za redovno obavljanje zdravstvene djelatnosti i nefunkcionalna je jer nema dovoljno prostora za parkiranje službenih vozila Doma zdravlja i vozila pacijenata.

Zgrada je izgrađena 1942. godine i kao kulturno dobro nalazi se u zoni kulturno povijesne cjeline grada Petrinje.

Izgradnja novog Doma zdravlja na lokaciji Petrinja, Gajeva 40/1, je najbolje rješenje za buduće funkcioniranje zdravstvene djelatnosti na području grada Petrinje obzirom da se sada zdravstvena djelatnost pacijentima pruža na više lokacija.

Projektnu dokumentacija novog Doma zdravlja Petrinja financirat će osnivač Sisačko-moslavačka županija.

Nova zgrada Doma zdravlja Petrinja gradila bi se na katastarskim česticama 332,336, 6176 ( zk.uložak 166) i 328/2 (zk.uložak 12183) k.o. Petrinja koje su u vlasništvu Republike Hrvatske i na kč.br. 144, zk.ul 1765, k.o. 322989 Petrinja, koja odgovara katastarskoj izmjeri k.č.br. 410, broj položajnog nacrtu 8032 k.o. Petrinja u vlasništvu Grada Petrinje i kč.br. 334/2, katastarska izmjera 418/1, upisana u zk.ul. 5119 k.o. 322989 Petrinja u vlasništvu Grada Petrinje.

Na lokaciji novog Doma zdravlja, Petrinja, Gajeva 40/1, bile bi smještene sve zdravstvene djelatnosti koje rade na lokaciji Petrinja, Radoslava Lopašića 1a, 1b i 1c i na lokaciji Petrinja, Matije Gupca 4 i to:

- ordinacije obiteljske medicine,
- ordinacije dentalne medicine,
- ortodonska ordinacija,
- pedijatrijska ordinacija,
- radiološka djelatnost,
- laboratorij,
- Ispostava Zavod za hitnu medicinu Sisačko-moslavačke županije,
- Ispostava Zavod za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije
- dentalni tehničari i
- ambulanta fizikalne medicine Opće bolnice "Dr. Ivo Pedišić" Sisak.

S poštovanjem,

Prilog:

-prijedlog Odluke Upravnog vijeća o izgradnji novog Doma zdravlja

Renata Stanišić dipl.oec.



**DOM ZDRAVLJA PETRINJA**  
**Upravno vijeće**  
**Urbroj: 2176-123/02-686-21**  
**Petrinja 06. srpnja 2021. godine**

Na temelju članka 26. Statuta Doma zdravlja Petrinja, ur. broj: 2176-123/02-1104-19 od 29. listopada 2019. godine, Upravno vijeće Doma zdravlja Petrinja na svojoj 17. sjednici održanoj dana 06. srpnja 2021. godine donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o prijedlogu izgradnja nove zgrade Doma zdravlja Petrinja**  
**I.**

Odluka Upravnog vijeća o prijedlogu izgradnje nove zgrade Doma zdravlja Petrinja, urbroj.2176-123/02-313-21 od 29. ožujka 2021. godine i Odluka Upravnog vijeća, urbroj.2176-123/02-473-21 od 10. svibnja 2021. godine stavljaju se van snage.

**II.**

Uslijed potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije, uništena je zgrada Doma zdravlja Petrinja na adresi Matije Gupca 4. Nakon pregleda ovlaštene osobe ista je dobila crvenu oznaku.

**III.**

Predlaže se osnivaču Sisačko-moslavačkoj županiji izgradnja nove zgrade Doma zdravlja Petrinja na adresi Gajeva 40/1, u kojoj bi bile smještene:

- ambulante/ordinacije Doma zdravlja Petrinja,
- Ispostava Zavoda za hitnu medicinu Sisačko-moslavačke županije,
- Ispostava Zavoda za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije i
- ambulanta fizikalne terapije Opće bolnice "Dr.Ivo Pedišić" Sisak.

**IV.**

Nova zgrada Doma zdravlja Petrinja gradila bi se na katastarskim česticama 332,336, 6176 ( zk.uložak 166) i 328/2 (zk.uložak 12183) k.o. Petrinja koje su u vlasništvu Republike Hrvatske i na kč.br. 144, zk.ul 1765, k.o. 322989 Petrinja, koja odgovara katastarskoj izmjeri k.č.br. 410, broj položajnog nacrt 8032 k.o. Petrinja u vlasništvu Grada Petrinje i kč.br. 334/2, katastarska izmjera 418/1, upisana u zk.ul. 5119 k.o. 322989 Petrinja u vlasništvu Grada Petrinje.

**V.**

Predlaže se osnivaču Sisačko-moslavačkoj županiji da od Republike Hrvatske i Grada Petrinje zatraži da se ugovorom o darovanju prenese vlasništvo nad zemljištem na osnivača Sisačko-moslavačku županiju za navedene katastarske čestice u točki IV. ove Odluke, a za potrebe doma zdravlja.

**VI.**

Projektnu dokumentaciju za izgradnju nove zgrade Doma zdravlja financirat će osnivač Sisačko-moslavačka županija.



**VII.**

Po dobivanju suglasnosti osnivača pokrenuti će se postupak pregovaranja i/ili iznalaženja izvora financiranja za izgradnju nove zgrade doma zdravlja.

**VIII.**

Ova Odluka dostavlja se osnivaču Sisačko-moslavačkoj županiji radi ishođenja suglasnosti, te stupa na snagu danom stupanja na snagu Odluke Osnivača o davanju suglasnosti na istu.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA

Željko Softić, mag.oec.

