



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA: 500-01/20-04/03
URBROJ: 2176/01-02-20-2
Sisak, 12. veljače 2020.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
n/r predsjednice Županijske skupštine
gđe IVANKE ROKSANDIĆ, prof.

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13 i 5/18), župan Sisačko-moslavačke županije 12. veljače 2020. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora Gradskih ljekarni Sisak.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog Odluke i donese Odluku o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora Gradskih ljekarni Sisak.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Nataša Acs, privremena pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje.

ŽUPAN



Ivo Žinić, dipl.ing.arh., v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 261. stavak 3., a u svezi sa člancima 262. i 269. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18 i 125/19) i članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13 i 5/18) Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije, na ____ sjednici održanoj _____ 2020. godine, donijela je

ODLUKU
o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora
Gradskih ljekarni Sisak

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za određivanje iznosa zakupnine poslovnih prostora Gradskih ljekarni Sisak (u daljnjem tekstu: Ljekarni), ili kojim ista raspolaže na temelju valjanog dokaza o raspolaganju prostorom, zdravstvenim radnicima koji obavljaju privatnu praksu na osnovu zakupa iz članka 215. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj: 150/08, 71/10, 139/10, 22/11 i 84/11) i članka 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj: 71/10).

Članak 2.

Izračun mjesečnog iznosa zakupnine (bez poreza na dodanu vrijednost) poslovnih prostora iz članka 1. ove Odluke određuje se umnoškom koeficijenta zakupnine koji iznosi 5.000,00 kuna i koeficijenta prihoda ljekarne/jedinice zakupa prema zadnjem službenom predanom finacijskom izvješću.

	Prihod	Koeficijent prihoda
1.	Od 0,00 – 4.000.000,00 kuna	1,00
2.	Od 4.000.000,01 – 8.000.000,00 kuna	1,50
3.	Od 8.000.000,01 - 12.000.000,00 kuna	2,00
4.	Od 12.000.000,01 – 16.000.000,00 kuna	2,50
5.	Više od 16.000.000,00 kuna	3,00

Članak 3.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, po provedenom postupku utvrđenom temeljem Zakona o zdravstvenoj zaštiti, važećim aktima Sisačko-moslavačke županije kojima se uređuje pitanje davanja u zakup poslovnih prostora, Gradskih ljekarni Sisak i ove Odluke, a na temelju odluke Upravnog vijeća Ljekarni, sklapaju zakupac i ravnatelj Ljekarni.

Zakupnina određena temeljem ove Odluke plaća se Ljekarnama, na način i u rokovima koji će se regulirati ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

Članak 4.

Osim troškova zakupnine koja se određuje temeljem ove Odluke, zakupac plaća i eventualne druge troškove (režije, korištenje opreme, korištenje zajedničkih prostorija i dr.), a na temelju kriterija utvrđenih odlukom Upravnog vijeća Ljekarni.

Članak 5.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora Ljekarni, donesene na temelju ove Odluke, sklapaju se na vrijeme do maksimalno 5 (pet) godina.

Članak 6.

U slučaju prestanka rada svih zdravstvenih radnika iz članka 261. stavka 1. Zakona koji obavljaju djelatnost u jednoj jedinici zakupa sukladno članku 215. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 150/08., 71/10., 139/10., 22/11. i 84/11.) i članka 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 71/10.), prostor i oprema vraćaju se ljekarničkoj zdravstvenoj ustanovi tj. Ljekarnama.

Članak 7.

Važeći ugovori o zakupu poslovnog prostora zaključeni sa zdravstvenim radnicima koji obavljaju privatnu praksu na osnovu zakupa iz članka 215. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj: 150/08, 71/10, 139/10, 22/11 i 84/11) i članka 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj: 71/10), vrijede do zaključenja novih ugovora o zakupu donesenih na temelju ove Odluke, a sukladno Zakonu o zdravstvenoj zaštiti.

Članak 8.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNICA
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Ivanka Roksandić, prof.

OBRAZLOŽENJE
Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora
Gradskih ljekarni Sisak

I. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje Odluke je članak 261. stavak 3. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj: 100/18 i 125/19), a u svezi sa člancima 262. i 269. istog Zakona i članak 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj: 11/09, 5/10, 2/11, 3/13 i 5/18).

II. Svrha zbog koje se Odluka donosi

U članku 11. Zakona o zdravstvenoj zaštiti stoji da jedinica područne (regionalne) samouprave ostvaruje svoja prava, obveze, zadaće i ciljeve na području zdravstvene zaštite tako da, između ostalog: osigurava popunjavanje mreže javne zdravstvene službe u suradnji s jedinicama lokalne samouprave na svom području, te organizira rad ustanova čiji je osnivač, koordinira i organizira rad svih pravnih i fizičkih osoba koje na području jedinice područne (regionalne) samouprave obavljaju zdravstvenu djelatnost.

Člankom 28. utvrđeno je da je zdravstvena djelatnost - djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku koja se obavlja kao javna služba i koju po stručno-medicinskoj doktrini i uz uporabu medicinske tehnologije obavljaju zdravstveni radnici pri pružanju zdravstvene zaštite, pod uvjetima i na način propisan Zakonom o zdravstvenoj zaštiti.

U članku 261. Zakona o zdravstvenoj zaštiti stoji da zdravstveni radnici koji obavljaju privatnu praksu na osnovi zakupa iz članka 215. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, broj: 150/08, 71/10, 139/10, 22/11 i 84/11) i članka 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, broj: 71/10) mogu zdravstvenu djelatnost nastaviti obavljati u privatnoj praksi na osnovi zakupa prostora koji je u vlasništvu ljekarničke zdravstvene ustanove odnosno u prostoru s kojim ljekarnička zdravstvena ustanova raspolaže temeljem valjanog dokaza o raspolaganju prostorom, a u kojem su obavljali tu djelatnost do dana stupanja na snagu Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj: 100/18 i 125/19).

U stavku 3. članka 261. Zakona stoji da se iznos zakupnine određuje sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na temelju odluke Upravnog vijeća ljekarničke zdravstvene ustanove, a sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.

Slijedom gore navedenog, predlaže se donošenje ove Oduke kojom se utvrđuju kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore Gradskih ljekarni Sisak, na način da se mjesečni iznos zakupnine određuje umnoškom koeficijenta zakupnine koji iznosi 5.000,00 kuna i koeficijenta prihoda ljekarne/jedinice zakupa prema zadnjem službenom predanom finacijskom izvješću, a na koji će se dodatno obračunati porez na dodatnu vrijednost (PDV).

Člankom 262. Zakona o zdravstvenoj zaštiti utvrđeno je da se u slučaju prestanka rada svih zdravstvenih radnika iz članka 261. stavka 1. istoga koji obavljaju djelatnost u jednoj jedinici zakupa sukladno članku 215. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, broj: 150/08, 71/10, 139/10, 22/11 i 84/11) i članka 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, broj. 71/10), prostor i oprema vraćaju ljekarničkoj zdravstvenoj ustanovi.

Istim člankom također je utvrđeno i to da ukoliko zakupcu iz članka 261. stavka 1. Zakona, odnosno svim zakupcima u jedinici zakupa prestane pravo na obavljanje privatne prakse sukladno članku 66. Zakona o zdravstvenoj zaštiti, ugovori o radu zdravstvenih radnika u timu tog/tih zdravstvenih radnika prenose se na ljekarničku zdravstvenu ustanovu kao prethodnog poslodavca radnika u timu zakupca.

Za potrebe donošenja ove Odluke Sisačko-moslavačka županija je zatražila mišljenje/prijedlog Gradskih ljekarni Sisak, te su isti usuglašeni i uvršteni u ovu Odluku.

Predložena odluka bila je u postupku savjetovanja s javnošću, temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj: 25/13 i 85/15) u vremenu od 27. siječnja 2020. do 03. veljače 2020. godine, prilikom čega nisu stigle nikakve primjedbe/sugestije.

Prijedlog ove Odluke također je dobio i pozitivno mišljenje Savjeta za zdravlje na sjednici održanoj 05. veljače 2020. godine.

Prilozi ovom obrazloženju je:

- 1.) Zaključak Savjeta za zdravlje, Klasa: 230-02/20-01/01, Urbroj: 2176/01-07-20-3 od 05. veljače 2020. godine
- 2.) Pojašnjenje Ministarstva zdravstva, Klasa: 011-02/18-02/214, Ubroj: 534-03-1-2/7-19-93 od 05. studenog 2019. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
SAVJET ZA ZDRAVLJE
KLASA: 230-02/20-01/01
URBROJ: 2176/01-07-20-3
Sisak, 05. veljače 2020.

Na temelju članka 47. Poslovnika Županijske skupštine Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 14/09, 5/10, 2/11, 3/13 i 29/18), Savjet za zdravlje na 3. sjednici održanoj 05. veljače 2020. godine, razmatrao je prijedlog Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora Gradskih ljekarni Sisak, te je većinom glasova (12 glasova za) donijet slijedeći

ZAKLJUČAK

Daje se pozitivno mišljenje na Odluku o kriterijima za određivanje zakupnine poslovnih prostora Gradskih ljekarni Sisak.

 **PREDSJEDNIK**
mr.sc. Tomislav Dujmenović,
dr.med.spec.urolog



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

KLASA: 011-02/18-02/214
URBROJ: 534-03-1-2/7-19-93
Zagreb, 5. studenoga 2019.

ŽUPANIJE

- n/p predsjednika županijske skupštine
- n/p župana

GRAD ZAGREB

- n/p predsjednika skupštine Grada Zagreba
- n/p gradonačelnika Grada Zagreba

PREDMET: Provedba članka 261. i 262. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/2018) u sustavu primarne zdravstvene zaštite
- pojašnjenje, dostavlja se

Poštovani,

Dopisom KLASA: 011-02/18-02/214 URBROJ: 534-03-1-2/7-19-89 od 23. listopada 2019. Ministarstvo zdravstva ukazalo vam je da sukladno članku 261. stavku 6. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/2018 – u daljnjem tekstu: Zakon) dana 31. listopada 2019. godine ističe rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje rješenja o nastavku obavljanja privatne prakse u ordinaciji zdravstvenih radnika - zakupaca u ljekarničkim jedinicama zakupa, dentalnim laboratorijima i specijalističkim ordinacijama u zakupu (članak 261. stavak 1. i 5. Zakona). Istim dopisom, također, istaknuto je da je Ministarstvo zdravstva obaviješteno o teškoćama s kojima se navedeni zdravstveni radnici susreću prilikom ostvarivanja svojih prava, a koji u propisanom postupku moraju uz zahtjev priložiti urednu i potpunu dokumentaciju sukladno članku 50. stavku 1. Zakona.

Ministarstvo zdravstva u međuvremenu zaprimilo je niz upita i zahtjeva zdravstvenih radnika iz članka 261. stavka 1. i 5. Zakona s priloženom dokumentacijom iz koje je razvidno različito, a često i na Zakonu neutemeljeno, postupanje zdravstvenih ustanova u provedbi članka 261. stavka 3. i 4. Zakona. Problemi su naročito prisutni u pogledu ostvarivanja prava na nastavak obavljanja ljekarničke djelatnosti zdravstvenih radnika iz članka 261. stavka 1. i 5. Zakona. S obzirom na navedeno, a radi izbjegavanja nezakonitog i nepravilnog postupanja ovim dopisom dajemo pojašnjenja vezana uz provedbu citiranih zakonskih odredbi, a koja su tražena od Ministarstva zdravstva.

Odredba članka 261. stavka 1. Zakona:

„Zdravstveni radnici koji obavljaju privatnu praksu na osnovi zakupa iz članka 215. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 150/08., 71/10., 139/10., 22/11. i 84/11.) i članka 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 71/10.) mogu



zdravstvenu djelatnost nastaviti obavljati u privatnoj praksi na osnovi zakupa prostora koji je u vlasništvu doma zdravlja ili ljekarničke zdravstvene ustanove odnosno u prostoru s kojim dom zdravlja ili ljekarnička zdravstvena ustanova raspoložu temeljem valjanog dokaza o raspolaganju prostorom, a u kojem su obavljali tu djelatnost do dana stupanja na snagu naprijed navedenog Zakona."

kao i odredba članka 261. stavka 5. Zakona:

„Zdravstveni radnici iz stavka 1. ovoga članka mogu zdravstvenu djelatnost nastaviti obavljati u privatnoj praksi na osnovi zakupa u prostoru koji nije u vlasništvu doma zdravlja ili ljekarničke zdravstvene ustanove odnosno s kojim dom zdravlja ili ljekarnička zdravstvena ustanova ne raspoložu temeljem valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom, a za koji zdravstveni radnici iz stavka 1. ovoga članka raspoložu valjanim dokazom o vlasništvu ili o raspolaganju prostorom u kojem su obavljali tu djelatnost do dana stupanja na snagu ovoga Zakona.“

znače da navedeni zdravstveni radnici imaju pravo nastaviti obavljati zdravstvenu djelatnost u privatnoj praksi te niti osnivači zdravstvenih ustanova niti tijela upravljanja zdravstvenih ustanova ne mogu protivno Zakonu donijeti odluku kojom se ne daje u zakup prostor u kojem su ti zdravstveni radnici obavljali djelatnost do dana stupanja na snagu Zakona.

Vezano uz zakupninu za korištenje prostora u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost Zakon je člankom 261. stavcima 2. i 3. propisao sljedeće:

„Zdravstveni radnici iz stavka 1. ovoga članka nastavljaju obavljati djelatnost u privatnoj praksi u ordinaciji odnosno privatnoj praksi iz članka 46. stavka 3. ovoga Zakona na temelju odluke Upravnog vijeća doma zdravlja ili ljekarničke zdravstvene ustanove o zakupu poslovnog prostora u kojem su obavljali tu djelatnost do dana stupanja na snagu ovoga Zakona.“

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora sklopljenim na temelju odluke Upravnog vijeća doma zdravlja ili ljekarničke zdravstvene ustanove iz stavka 2. ovoga članka iznos zakupnine određuje se sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor.“

Nastavno na navedene zakonske odredbe, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor upravna vijeća doma zdravlja ili ljekarničke zdravstvene ustanove obvezna su donijeti odluku o zakupu poslovnog prostora, a zdravstvene ustanove ugovorom o zakupu poslovnog prostora sklopljenim na temelju te odluke upravnog vijeća odrediti iznos zakupnine prema kriterijima utvrđenim odlukom predstavničkog tijela.

Zakonske odredbe ne štite samo zdravstvene radnike zakupce u pogledu nastavka obavljanja privatne prakse, nego i utemeljene interese zdravstvenih ustanova u čijim jedinicama na temelju zakupa zdravstvenu djelatnost obavljaju zdravstveni radnici iz članka 261. stavka 1. i 5. Zakona.

U tom smislu, članak 262. Zakona štiti interese zdravstvenih ustanova propisujući sljedeće:

„(1) U slučaju prestanka rada svih zdravstvenih radnika iz članka 261. stavka 1. ovoga Zakona koji obavljaju djelatnost u jednoj jedinici zakupa sukladno članku 215. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 150/08., 71/10., 139/10., 22/11. i 84/11.) i članka 29. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 71/10.), prostor i oprema vraćaju se damu zdravlja odnosno ljekarničkoj zdravstvenoj ustanovi.“

(2) Za lijekove i medicinske proizvode u količini koja odgovara potrebnim zalihama jedinice zakupa – ljekarne iz stavka 1. ovoga članka za najviše mjesec dana domovi zdravlja odnosno ljekarničke zdravstvene ustanove sklapaju ugovor o otkupu istog po nabavnoj cijeni i s rokom otplate od 60 dana.

(3) Za potrošni materijal zatečen u jedinici zakupa na dan sklapanja ugovora o zakupu zakupodavac i zakupac sklapaju ugovor o otkupu tog potrošnog materijala po nabavnoj cijeni i s rokom otplate od 60 dana.

(4) Dom zdravlja odnosno ljekarnička zdravstvena ustanova može nastaviti obavljati zdravstvenu djelatnost u prostoru iz stavka 1. ovoga članka na temelju rješenja ministra.

(5) Ako zakupcu iz članka 261. stavka 1. ovoga Zakona odnosno svim zakupcima u jedinici zakupa prestane pravo na obavljanje privatne prakse sukladno članku 66. ovoga Zakona, ugovori o radu zdravstvenih radnika u timu tog/tih zdravstvenih radnika prenose se na dom zdravlja odnosno ljekarničku zdravstvenu ustanovu kao prethodnog poslodavca radnika u timu zakupca.

Navedene zakonske odredbe predstavljaju osnovu za osiguranje kontinuiteta u obavljanju zdravstvene djelatnosti po prestanku rada zdravstvenih radnika iz članka 261. stavka 1. Zakona i povratak prava na obavljanje zdravstvene djelatnosti zdravstvenoj ustanovi temeljem rješenja ministra zdravstva.

S poštovanjem,

The seal is circular with the text 'REPUBLIKA HRVATSKA' at the top and 'MINISTARSTVO ZDRAVSTVA' at the bottom. In the center is the coat of arms of Croatia. The word 'MINISTAR' is written across the top of the seal, and 'prof. dr. sc. Milan Kujundžić, dr. med.' is written across the bottom of the seal.
MINISTAR
prof. dr. sc. Milan Kujundžić, dr. med.

DOSTAVITI:

- Naslovu
- Hrvatska zajednica županija, Zagreb, Savska cesta 41/XV,
n/p Radne skupine za zdravstvo i socijalnu skrb