

A stylized graphic of a house outline, composed of thick, dark blue lines. The house has a gabled roof with a chimney on the left side. The lines are layered, with some appearing in a lighter blue shade, creating a sense of depth and shadow. The house is positioned on the left side of the page, with its right side partially overlapping the text.

Izvješće o tržištu nekretnina
Sisačko-moslavačke županije za
2019. godinu

Izrađivač:



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i eNekretnine

Odgovorna osoba:

Blanka Bobetko – Majstorović, dipl.ing.biol.

Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije na svojoj 36. sjednici, 24. ožujka 2020. godine (KLASA:940-01/20-02/01, URBROJ: 2176/01-08/16-20-9), sukladno članku 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, dalo je suglasnost na ovo Izvešće.

KLASA: 940-01/20-03/01
URBROJ: 2176/01-08/16-20-5
Sisak, 25. ožujka 2020. godine

Sadržaj

Kratice	3
Uvod	4
Zbirka kupoprodajnih cijena - ZKC	6
Podaci za Sisačko-moslavačku županiju prema vrsti nekretnina	7
Ukupan promet nekretnina po JLS	9
Prikaz prometa prema vrsti nekretnina	10
ST – stan/apartman i OK – stambeni objekt (kuća) - (kupoprodaja/najam)	10
PP – poslovni prostor - (kupoprodaja/zakup)	11
GZ – građevinsko zemljište	12
PZ – poljoprivredno zemljište	13
ŠZ – šumsko zemljište	14
Grad Glina	15
Grad Hrvatska Kostajnica	16
Grad Kutina	17
Grad Novska	18
Grad Petrinja	19
Grad Popovača	20
Općina Donji Kukuruzari	21
Općina Dvor	22
Općina Gvozd	23
Općina Hrvatska Dubica	24
Općina Jasenovac	25
Općina Lekenik	26
Općina Lipovljani	27
Općina Majur	28
Općina Martinska Ves	29
Općina Sunja	30
Općina Topusko	31
Općina Velika Ludina	32
Prosječne cijene u JLS prema vrsti nekretnina u 2019. godini (kn/m ²)	33
Izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena	34
Procjeniteljsko povjerenstvo	35
Upravno tijelo za administrativno-tehničku podršku	41
Plan približnih vrijednosti	42
Zaključak	43
DODATAK IZVJEŠĆU - podaci automatiziranih predložaka iz baze eNekretnine na dan 11.03.2020.	46

Kratice

cjenovni blokovi	grupe katastarskih čestica koje prema lokalnim uvjetima na tržištu nekretnina postižu sličnu cijenu
Izvešće	Izvešće o tržištu nekretnina Sisačko-moslavačke županije za 2019. godinu
JLS	jedinica/e lokalne samouprave
Plan približnih vrijednosti	kartografski prikaz cjenovnih blokova za određeno područje
Preuzeto od PU	podaci preuzeti od Porezne uprave
Procjeniteljsko povjerenstvo	Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije
RN – različite nekretnine	unos se prodaja po jedinstvenoj cijeni različitih vrsta nekretnina kada je nemoguće iskazati vrijednost pojedinih nekretnina (primjer: prodaja kuće, gospodarske zgrade, dvorišta, oranice i šume po jedinstvenoj cijeni)
Upravni odjel	temeljem članka 16. Zakona, upravno tijelo koje za Povjerenstvo obavlja stručne i administrativno-tehničke poslove, te vodi ZKC za svoje područje nadležnosti – Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i eNekretnine
Zakon	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15)
ZKC	Zbirka kupoprodajnih cijena

Napomena

Podaci u ovom Izvešću temeljeni su isključivo na Zbirci kupoprodajnih cijena (ZKC) u eNekretninama, odnosno dostavljenim ovjerenim ispravama javnobilježničkih ureda za područje Sisačko-moslavačke županije, osim za Grad Sisak koji, kao "veliki grad", samostalno vodi svoju Zbirku kupoprodajnih cijena.

Izrađivač ovog Izvešća ne odgovara za kvalitetu ulaznih podataka.

Uvod

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015. godine, uređuju se osnovni pojmovi iz područja procjene vrijednosti nekretnina, sastav i nadležnost procjeniteljskog povjerenstva, nadležnost i opis poslova upravnog tijela županije i "velikog grada", metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način prikupljanja i evidentiranja podataka, kao i njihova evaluacija, odnosno reguliraju se odnosi na hrvatskom tržištu nekretnina, usklađeni s odredbama europske legislative. Nadzor nad provedbom ovog Zakona i propisa donesenih temeljem Zakona, kao i zakonitost rada upravnih tijela, povjerenstava i procjenitelja, provodi Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, koje zbog kvalitete i usklađenosti rada, redovito šalje upute i informacije vezane uz rad upravnih odjela i procjeniteljskih povjerenstava.

Temeljem članka 16. Zakona, upravno tijelo županije (Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i eNekretnine) dužno je svake godine do 31. ožujka izraditi Izješće o tržištu nekretnina za prethodnu godinu, za područje svoje nadležnosti i objaviti ga na svojim mrežnim stranicama, uz prethodnu suglasnost Procjeniteljskog povjerenstva. Do sada su izrađena i objavljena tri izješća – za 2016., 2017. i 2018. godinu.

U Izješću za 2019. godinu prikazani su osnovni podaci tržišta nekretnina, s usporedbom na 2016./2017./2018 godinu, za sve jedinice lokalne samouprave s područja Županije (osim za Grad Sisak, koji kao "veliki grad" samostalno vodi svoju Zbirku kupoprodajnih cijena). Prikazana je i analiza prometa s pregledom postignutih cijena pojedinih nekretnina za 2019. godinu, ali samo za podatke koji su evaluirani.

Za razliku od prethodnih godina, skoro polovica ulaznih podataka je pregledana i evaluirana. Od ukupno 2.885 transakcija za 2019. godinu, evaluirano je 1.369 (47%), dok se u statusu: Preuzeto od PU nalazi 1.516 transakcija (53%), što je u odnosu na prethodnu godinu povećanje broja evaluiranih podataka. U 2018. godini u statusu: Preuzeto od PU bilo je 4.024 (84%), a provedena evaluacija 439 (16%).

U prikazanim podacima za 2019. godinu, a u odnosu na prethodne godine, uočljiv je pad broja transakcija **PZ** – poljoprivrednog zemljišta. Ovdje se ne radi o smanjenom prometu poljoprivrednim zemljištem, već o većem broju evaluiranih podataka, pri čemu je brisan dupli unos (obrazloženje: jednim kupoprodajnim ugovorom obuhvaćeno je više čestica, obzirom da je Porezna uprava evidentirala svaku navedenu česticu kao zasebnu transakciju, pa se umjesto jedne transakcije u bazi pokazuje broj transakcija koliko je čestica u navedenom ugovoru). Evaluacijom podataka za 2019. godinu, brisani su svi višestruki unosi, a sve prodane čestice su navedene u napomeni uz jedan ugovor.

U Izješću su obrađeni podaci za sljedeće jedinice lokalne samouprave (JLS):

GRADOVI	naselja
Glina	Balinac, Baturi, Bijele Vode, Bišćanovo, Bojna, Borovita, Brestik, Brezovo Polje, Brnjeuška, Brubno, Buzeta, Dabrina, Desni Degoj, Dolnjaki, Donja Bučica, Donja Trstenica, Donje Jame, Donje Selište, Donje Taborište, Donji Klasnić, Donji Selkovac, Donji Viduševac, Dragotina, Drenovac Banski, Dvorišće, Glina, Gornja Bučica, Gornje Jame, Gornje Selište, Gornje Taborište, Gornji Klasnić, Gornji Selkovac, Gornji Viduševac, Gračanica Šišinečka, Hađer, Hajtić, Ilovačak, Joševica, Kihalac, Kozaperovica, Maja, Majske Poljane, Majski Trtnik, Mala Solina, Mali Gradac, Mali Obljaj, Marinbrod, Martinovići, Momčilovića Kosa, Novo Selo Gljinsko, Prekopa, Prijeka, Ravno Rašće, Roviška, Skela, Slatina Pokupska, Stankovac, Svračica, Šaševa, Šatornja, Šibine, Trnovac Glinski, Trtnik Glinski, Turčenica, Velika Solina, Veliki Gradac, Veliki Obljaj, Vlahović, Zaloj
Hrvatska Kostajnica	Čukur, Hrvatska Kostajnica, Panjani, Rausovac, Rosulje, Selište Kostajničko, Utolica
Kutina	Banova Jaruga, Batina, Brinjani, Čaire, Gojlo, Husain, Ilova, Jamarica, Janja Lipa, Katoličke Čaire, Kletište, Krajiška Kutinica, Kutina, Kutinica, Kutinska Slatina, Međurić, Mikleuška, Mišinka, Repušnica, Selište, Stupovača, Šartovac, Zbjegovača
Novska	Bair, Borovac, Brestača, Brezovac Subocki, Bročice, Jazavica, Kozarice, Kričke, Lovska, Nova Subocka, Novi Grabovac, Novska, Paklenica, Plesmo, Popovac Subocki, Rađenovci, Rajčići, Rajić, Roždanik, Sigetac Novski, Stara Subocka, Stari Grabovac, Vočarica

Petrinja	Begovići, Bijelnik, Blinja, Brest Pokupski, Cepeliš, Čuntić, Deanovići, Dodoši, Donja Bačuga, Donja Budičina, Donja Mlinoga, Donja Pastuša, Donje Mokrice, Dragotinci, Dumače, Glinska Poljana, Gora, Gornja Bačuga, Gornja Mlinoga, Gornja Pastuša, Gornje Mokrice, Graberje, Grabovac Banski, Hrastovica, Hrvatski Čuntić, Jabukovac, Jošavica, Klinac, Kraljevčani, Križ Hrastovački, Lučani, Mačkovo Selo, Mala Gorica, Međurače, Miočinovići, Mošćenica, Moštana, Nebojan, Nova Drenčina, Novi Farkašić, Novo Selište, Pecki, Petkovac, Petrinja, Prnjavor Čuntićki, Sibić, Slana, Srednje Mokrice, Strašnik, Stražbenica, Taborište, Tremušnjak, Veliki Šušnjar, Vratečko, Župić
Popovača	Ciglenica, Donja Gračenica, Donja Jelenska, Donja Vlahinička, Gornja Gračenica, Gornja Jelenska, Moslavačka Slatina, Osekovo, Podbrđe, Popovača, Potok, Stružec, Voloder

OPĆINE	naselja
Donji Kukuruzari	Babina Rijeka, Borojevići, Donja Velešnja, Donji Bjelovac, Donji Kukuruzari, Gornja Velešnja, Gornji Bjelovac, Gornji Kukuruzari, Knezovljani, Komogovina, Kostreši Bjelovački, Lovča, Mečenčani, Prevršac, Umetić
Dvor	Brđani Šamarički, Buinja, Buinjski Riječani, Čavlovica, Core, Divuša, Donja Oraovica, Donja Stupnica, Donji Dobretin, Donji Javoranj, Donji Žirovac, Draga, Draškovac, Dvor, Gage, Glavičani, Golubovac Divuški, Gorička, Gornja Oraovica, Gornja Stupnica, Gornji Dobretin, Gornji Javoranj, Gornji Žirovac, Grabovica, Grmušani, Gvozdansko, Hrtić, Javnica, Javornik, Jovac, Kepčije, Kobiljak, Komora, Kosna, Kotarani, Kozibrod, Kuljani, Lotine, Ljeskovac, Ljubina, Majdan, Matijevići, Ostojići, Paukovac, Pedalj, Rogulje, Rudeži, Rujevac, Sočanica, Stanić Polje, Struga Banska, Šakanlije, Šegestin, Švrakarica, Trgovi, Udetin, Unčani, Vanići, Volinja, Vrpolje Bansko, Zakopa, Zamlača, Zrin, Zut
Gvozd	Blatuša, Bović, Brnjavac, Crevarska Strana, Čremušnica, Dugo Selo, Golinja, Gornja Čemernica, Gornja Trstenica, Kirin, Kozarac, Ostrožin, Pješčanica, Podgorje, Slavsko Polje, Stipan, Šljivovac, Trepča, Vrginmost
Hrvatska Dubica	Baćin, Donji Cerovljani, Gornji Cerovljani, Hrvatska Dubica, Slabinja, Živaja
Jasenovac	Drenov Bok, Jasenovac, Košutarica, Krapje, Mlaka, Puska, Tanac, Trebež, Uštica, Višnjica Uštica
Lekenik	Brežane Lekeničke, Brkiševina, Cerje Letovaničko, Donji Vukojevac, Dužica, Gornji Vukojevac, Lekenik, Letovanić, Palanjek Pokupski, Pešćenica, Petrovec, Pokupsko Vratečko, Poljana Lekenička, Stari Brod, Stari Farkašić, Šišinec, Vrh Letovanički, Žažina
Lipovljani	Kraljeva Velika, Krivaj, Lipovljani, Piljenice
Majur	Gornja Meminska, Gornji Hrastovac, Graboštani, Kostrići, Majur, Malo Krčevo, Mračaj, Srednja Meminska, Stubalj, Svinica, Veliko Krčevo
Martinska Ves	Bok Palanječki, Desni Dubrovčak, Desno Trebarjevo, Desno Željezo, Jezero Posavsko, Lijeva Luka, Lijevo Trebarjevo, Lijevo Željezo, Ljubljanica, Mahovo, Martinska Ves, Setuš, Strelečko, Tišina Erdedska, Tišina Kaptolska, Žirčica
Sunja	Bestrna, Bistrač, Blinjska Greda, Bobovac, Brđani Cesta, Brđani Kosa, Crkveni Bok, Čapljeni, Četvrtkovac, Donja Letina, Donji Hrastovac, Drljača, Gornja Letina, Gradusa Posavska, Greda Sunjska, Ivanjski Bok, Jasenovčani, Kinjačka, Kladari, Kostreši Šaški, Krivaj Sunjski, Mala Gradusa, Mala Paukova, Novoselci, Papići, Petrinjci, Pobrdani, Radonja Luka, Selišće Sunjsko, Sjeverovac, Slovinci, Staza, Strmen, Sunja, Šaš, Timarci, Vedro Polje, Velika Gradusa, Vukoševac, Zreme
Topusko	Batinova Kosa, Bukovica, Crni Potok, Donja Čemernica, Gređani, Hrvatsko Selo, Katinovac, Mala Vranovina, Malička, Pecka, Perna, Ponikvari, Staro Selo Topusko, Topusko, Velika Vranovina, Vorkapić
Velika Ludina	Gornja Vlahinička, Grabričina, Grabrov Potok, Katoličko Selišće, Kompator, Ludinica, Mala Ludina, Mustafina Klada, Okoli, Ruškovica, Velika Ludina, Vidrenjak

**NAPOMENA:**

Podaci korišteni u Izješću temelje se isključivo na podacima iz ZKC-a Sisačko-moslavačke županije (bez Grada Siska).

Ne snosimo odgovornost za istinitost ulaznih podataka (cijena iz ugovora).

Zbirka kupoprodajnih cijena - ZKC

Donošenjem Zakona, uvedena je obveza županijama i velikim gradovima vođenja Zbirke kupoprodajnih cijena (ZKC), izdavanja podataka iz iste, kao i izvođenja podataka koji su nužni za procjenu vrijednosti nekretnina. ZKC je evidencija o ostvarenom prometu na tržištu nekretnina, a vodi je nadležni upravni odjel (Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i eNekretnine), temeljem evidentiranih podataka iz isprava o **KP** - kupoprodaji, **N** - najmu, **NG** – nagodbi, **PG** – pravu građenja, **S** – služnosti, **UUSD** – ugovoru o ulaganju stvari u društvo, **UZN** – ugovoru o zamjeni, **Z** - zakupu, **ZPG** – zakupu uz pravo građenja i **ZS** – zakupu uz pravo služnosti nekretnina i evaluacije tih podataka, sukladno važećim prostorno-planskim dokumentima.

Zakonom su osigurani izvori podataka za ZKC. Na temelju članka 70. Zakona, početni podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju se iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave. Osnovni podaci o nekretnini u prometu (na dnevnoj bazi) preuzimaju se od Porezne uprave s pripadajućim ugovorom u elektroničkom obliku. Obzirom da Porezna uprava u sustav unosi samo osnovne podatke, iste je temeljem pripadajućeg ugovora i podataka kojima raspolaže nadležni upravni odjel, potrebno evaluirati.

Prilikom rada u sustavu eNekretnina, utvrđene su nepravilnosti u određenom broju unesenih ugovora, a iste se odnose na: krivo unesenu kategoriju (npr. zakup se smješta u kategoriju najma i slično), nekretnina se nerijetko smješta na krivu česticu (upisuje se gruntovni, a ne katastarski broj čestice), a što se evaluacijom redovito ispravlja. Određeni broj ugovora nije pravilno skeniran (skenirane su samo neparne stranice ili je loša vidljivost istih, te se ne mogu iščitati potrebni podaci za evaluaciju), pa je takve ugovore nemoguće povezati ili kvalitetno evaluirati. Ugovori iz kategorije **N** – najam, **PG** – pravo građenja, **S** – služnost i **Z** – zakup iz "liste ugovora" povezuju se u ZKC. Također, veliki broj različitih vrsta ugovora nalazi se u kategoriji "neuparene nekretnine", te ih je potrebno povezati sa ZKC-om uz prethodno točno određivanje katastarske čestice, jer navedeni ugovori ili nemaju navedenu česticu ili je u ugovoru naveden gruntovni broj čestice).

Također treba napomenuti da dio ugovora ima nerealne cijene (kupoprodaje, najma, zakupa...), te se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i eNekretnine ograđuje od kvalitete takvih podataka (bez obzira što uz iste stoji status: provedena evaluacija). Provedena evaluacija u ovom slučaju znači da su službenici podatke preuzete od PU dopunili/ispravili/evaluivali sa svim raspoloživim dodatnim podacima preuzetim iz baza: geoportal ISPU, Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (ZIS), evidencija akata za gradnju, Katastar u pokretu i drugi), ne ulazeći u cijenu navedenu u ugovoru.

Uzimajući u obzir broj unesenih i evaluiranih podataka za 2019. godinu (uneseno 2.885 podataka – 1.516 transakcija, odnosno 53% "preuzeto od PU", a za 1.369 odnosno 47% "provedena evaluacija"), u odnosu na 2018. godinu (uneseno 4.463 podatka – 3.743 transakcije, odnosno 84% "preuzeto od PU", a za 720 odnosno 16% "provedena evaluacija"), bilježi se povećanje broja evaluiranih podataka za 31%. Razlog povećanja evaluiranih podataka je preustroj upravnog odjela i broja službenika koji rade na poslovima eNekretnina. (podaci iz baze preuzeti 17. veljače 2020.)

Od ukupno 2.885 ugovora, odnosno 2.885 transakcija prometa nekretnina koji se pojavljuju u ZKC za područje SMŽ u 2019. godini – 23 ugovora odnose se na područja naselja koja pripadaju drugim gradovima/županijama, a katastarske općine koje pripadaju tim naseljima protežu se i na područje SMŽ. Radi se o sljedećima: GAREŠNICA – 14 ugovora, k.o. Vukovje (PZ + ŠZ), LIPIK – 2 ugovora, k.o. Poljana i Bujavica (PZ) i SISAK – 7 ugovora, k.o. Žažina, Crkveni Bok, Kinjačka, Greda i Palanjek (OK + PZ). Razlog prethodno navedenog leži u činjenici što granice katastarskih općina nisu usklađene s granicama županija, gradova i općina.

Takve ugovore nemoguće je preusmjeriti drugom administrativnom području, jer se teritorijalno nalaze unutar granica SMŽ. O istom problemu je obavješteno nadležno ministarstvo.

Podaci za Sisačko-moslavačku županiju prema vrsti nekretnina

vrsta nekretnine		ukupan broj podataka				2019	
		2016	2017	2018	2019	preuzeto od PU 53%	provedena evaluacija 47%
ST	stan/apartman	69	65	171	125	49	76
OK	stambeni objekt (kuća)	28	25	334	578	513	65
PZG	poslovne zgrade	1	0	10	12	10	2
PP	poslovni prostor	84	108	144	76	54	22
GZG	gospodarske zgrade	2	0	0	1	0	1
VIK	nekretnina za povr. boravak	1	0	15	6	6	0
G	garaža	2	2	1	5	2	3
PGM	parkirno-garažno mjesto	0	0	0	0	0	0
GM	garažno mjesto	0	0	0	0	0	0
VPM	parkirno mjesto	0	0	0	0	0	0
RN	različite nekretnine	450	467	307	479	479	0
OS	ostalo	6	14	1	1	1	0
RU	ruševine	0	0	0	0	0	0
GZ	građevinsko zemljište	188	97	106	189	108	81
PZ	poljoprivredno zemljište	2.603	2.296	3.111	*1.093	83	1.010
ŠZ	šumsko zemljište	308	232	257	318	209	109
PNZ	prirodno neplodno zemljište	2	1	3	1	1	0
SP	spremište	0	0	1	0	0	0
SKL	skladište	0	1	2	1	1	0
ukupno		3.744	3.308	4.463	*2.885	1.516	1.369

* podaci iz baze preuzeti 17.veljače 2020.

vrsta nekretnine		ukupan broj podataka				2019			
		2016	2017	2018	2019	KP	Z	N	OS
ST	stan/apartman	69	65	125	125	106	0	19	0
OK	stambeni objekt (kuća)	28	25	578	578	563	0	15	0
PZG	poslovne zgrade	1	0	12	12	12	0	0	0
PP	poslovni prostor	84	108	76	76	10	66	0	0
GZG	gospodarske zgrade	2	0	1	1	1	0	0	0
VIK	nekretnina za povr. boravak	1	0	6	6	6	0	0	0
G	garaža	2	2	5	5	5	0	0	0
PGM	parkirno-garažno mjesto	0	0	0	0	0	0	0	0
GM	garažno mjesto	0	0	0	0	0	0	0	0
VPM	parkirno mjesto	0	0	0	0	0	0	0	0
RN	različite nekretnine	450	467	479	479	479	0	0	0
OS	ostalo	6	14	1	1	1	0	0	0
RU	ruševine	0	0	0	0	0	0	0	0
GZ	građevinsko zemljište	188	97	189	189	189	0	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	2.603	2.296	*1.093	*1.093	1.053	40	0	0
ŠZ	šumsko zemljište	308	232	318	318	317	1	0	0
PNZ	prirodno neplodno zemljište	2	1	1	1	1	0	0	0
SP	spremište	0	0	0	0	0	0	0	0
SKL	skladište	0	1	1	1	0	1	0	0
ukupno		3.744	3.308	4.463	*2.885	2.743	108	34	0

* podaci iz baze preuzeti 17. veljače 2020.

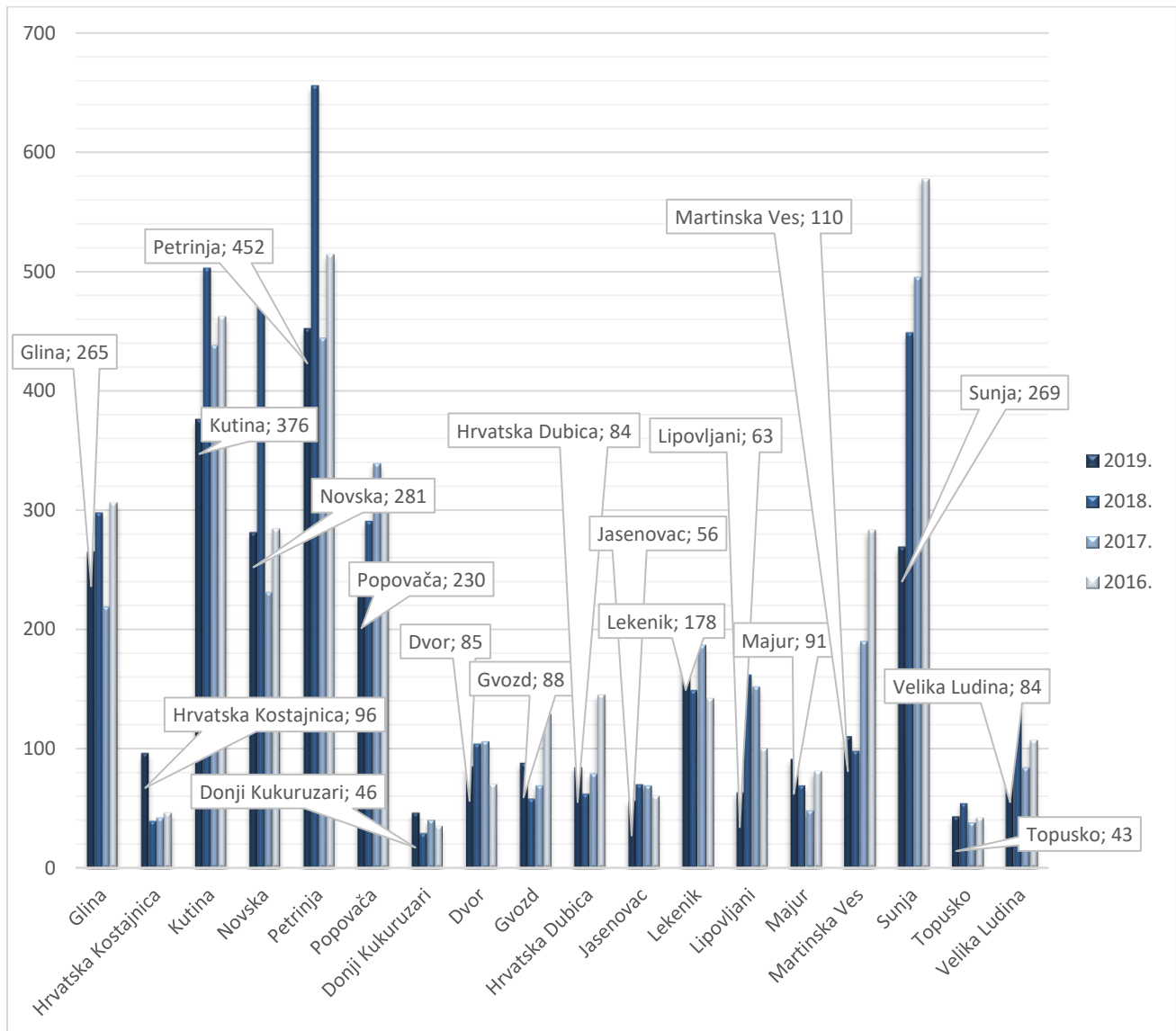
- KP** – kupoprodaja
Z – zakup
N – najam
OS – ostalo (**NG** – nagodba, **PG** – pravo građenja, **S** – služnost, **UUSD** – ugovor o ulaganju stvari u društvo, **UZN** – ugovor o zamjeni, **ZPG** – zakup uz pravo građenja, **ZS** – zakup uz pravo služnosti)

* U prikazanim podacima za 2019. godinu, a u odnosu na prethodne godine, uočljiv je pad broja transakcija **PZ** – poljoprivrednog zemljišta. Ovdje se ne radi o smanjenom prometu poljoprivrednim zemljištem, već o većem broju evaluiranih podataka, odnosno brisanja višestrukih unosa (jednim kupoprodajnim ugovorom kupljeno je više čestica, a Porezna uprava evidentira svaku navedenu česticu kao zasebnu transakciju, pa se umjesto jedne transakcije u bazi pokazuje broj transakcija koliko je čestica u navedenom ugovoru). Evaluacijom podataka za 2019. godinu, brisani su svi višestruki unosi, a sve prodane čestice su navedene u napomeni uz jedan ugovor.

Za veliki broj upisa prometa nekretnina stavljen je "**RN** – različite nekretnine" – radi se o kupoprodaji različitih vrsta nekretnina po jedinstvenoj cijeni, budući je nemoguće iskazati vrijednost svake pojedine nekretnine (primjer: prodaja kuće, gospodarske zgrade, dvorišta, oranice i šume po jedinstvenoj cijeni).

Ukupan promet nekretnina po JLS

(usporedba 2016/2017/2018/2019)

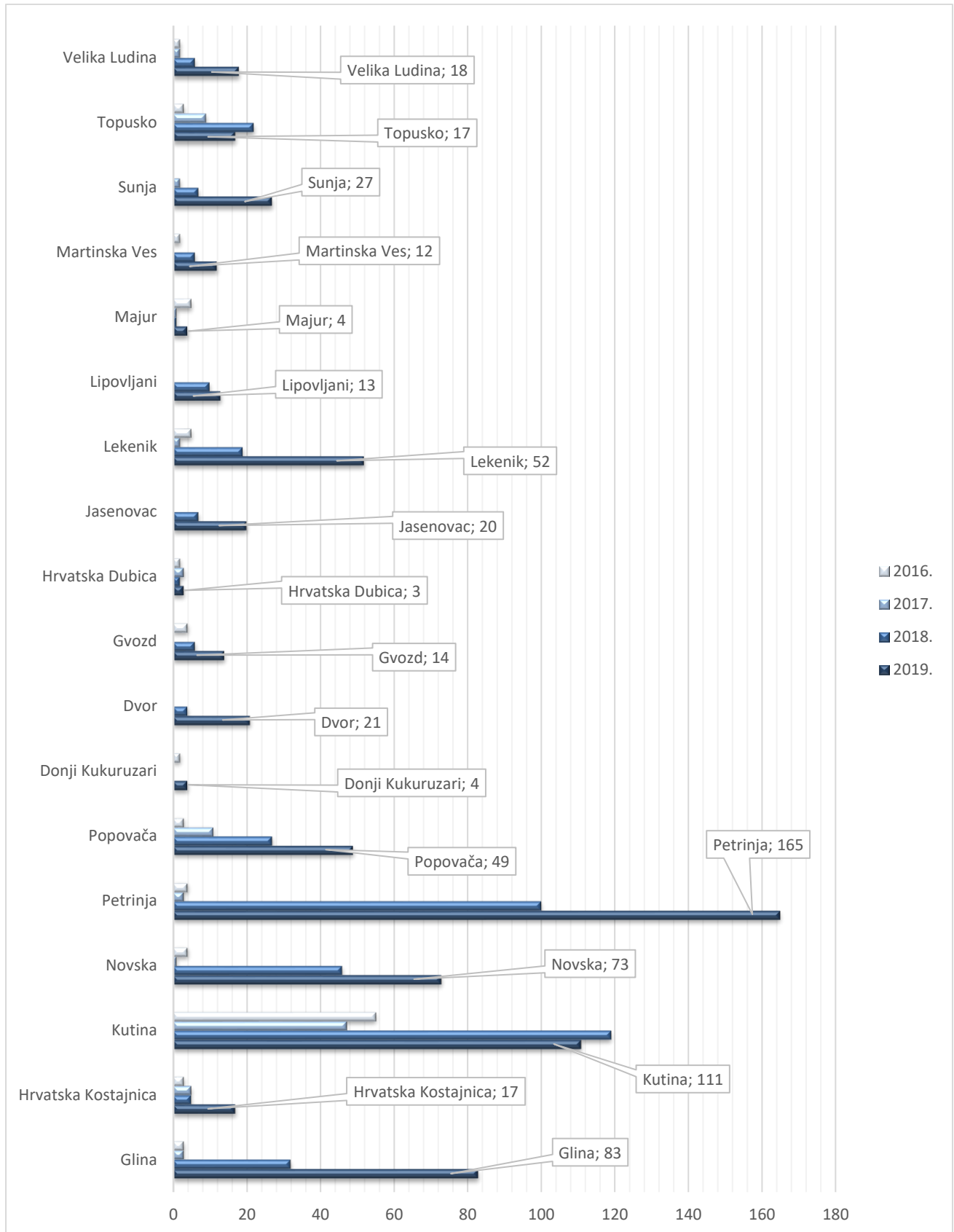


podaci iz baze preuzeti 17. veljače 2020.

U prikazanim podacima za 2019. godinu, a u odnosu na prethodne godine, u pojedinim JLS uočljiv je pad broja transakcija **PZ** – poljoprivrednog zemljišta, što se odražava i na pad ukupnog broja podataka za neke JLS. Ovdje se ne radi o smanjenom prometu poljoprivrednim zemljištem, već o većem broju evaluiranih podataka, odnosno brisanja višestrukih unosa (jednim kupoprodajnim ugovorom kupljeno je više čestica - Porezna uprava evidentira svaku navedenu česticu kao jednu transakciju, pa se umjesto jedne transakcije u bazi pokazuje broj transakcija koliko je čestica u navedenom ugovoru). Evaluacijom podataka za 2019. godinu, brisani su svi višestruki unosi, a sve prodane čestice su navedene u napomeni uz jedan ugovor.

ST – stan/apartman i OK – stambeni objekt (kuća)

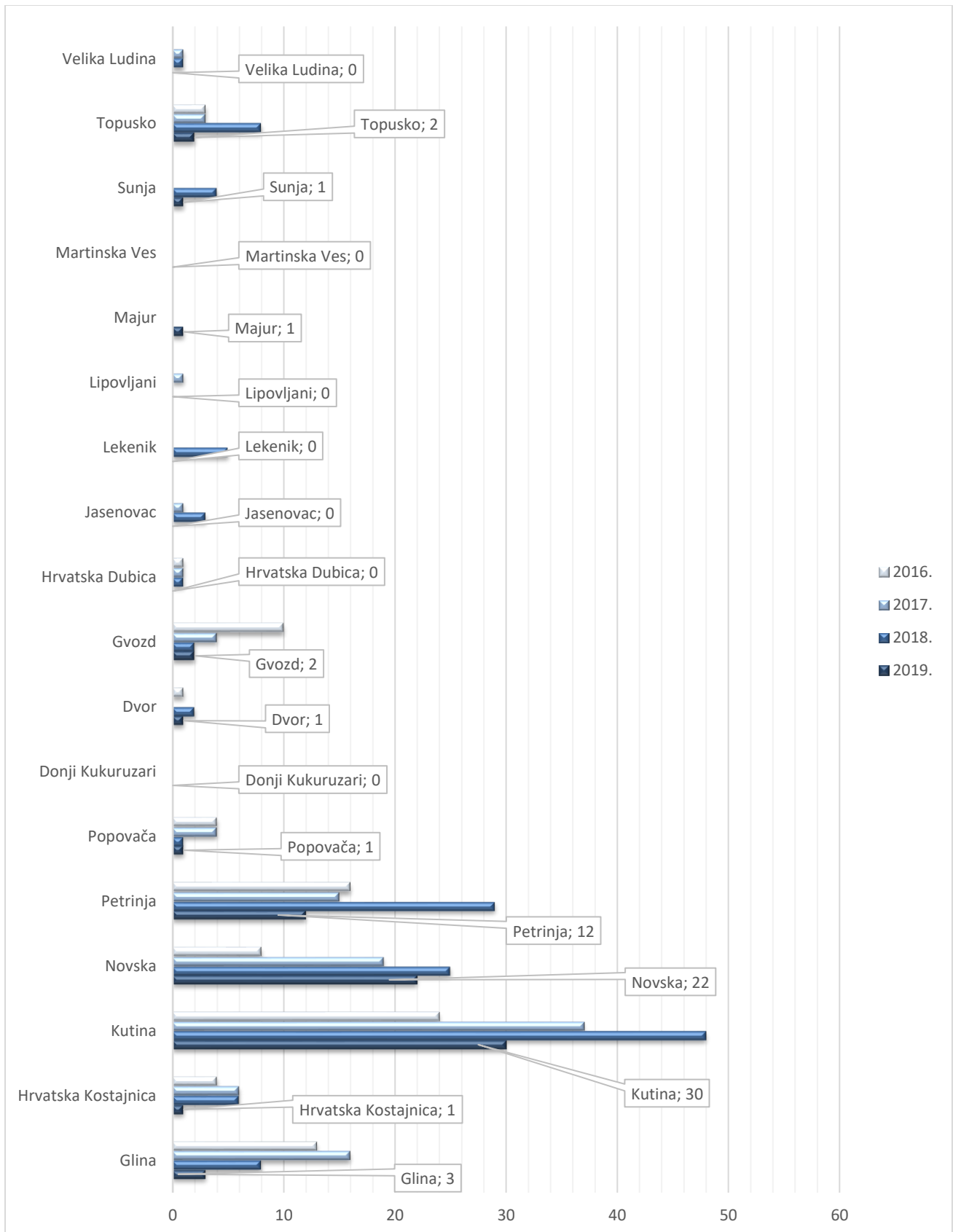
(kupoprodaja i najam - usporedba 2016/2017/2018/2019)



podaci iz baze preuzeti 17. veljače 2020.

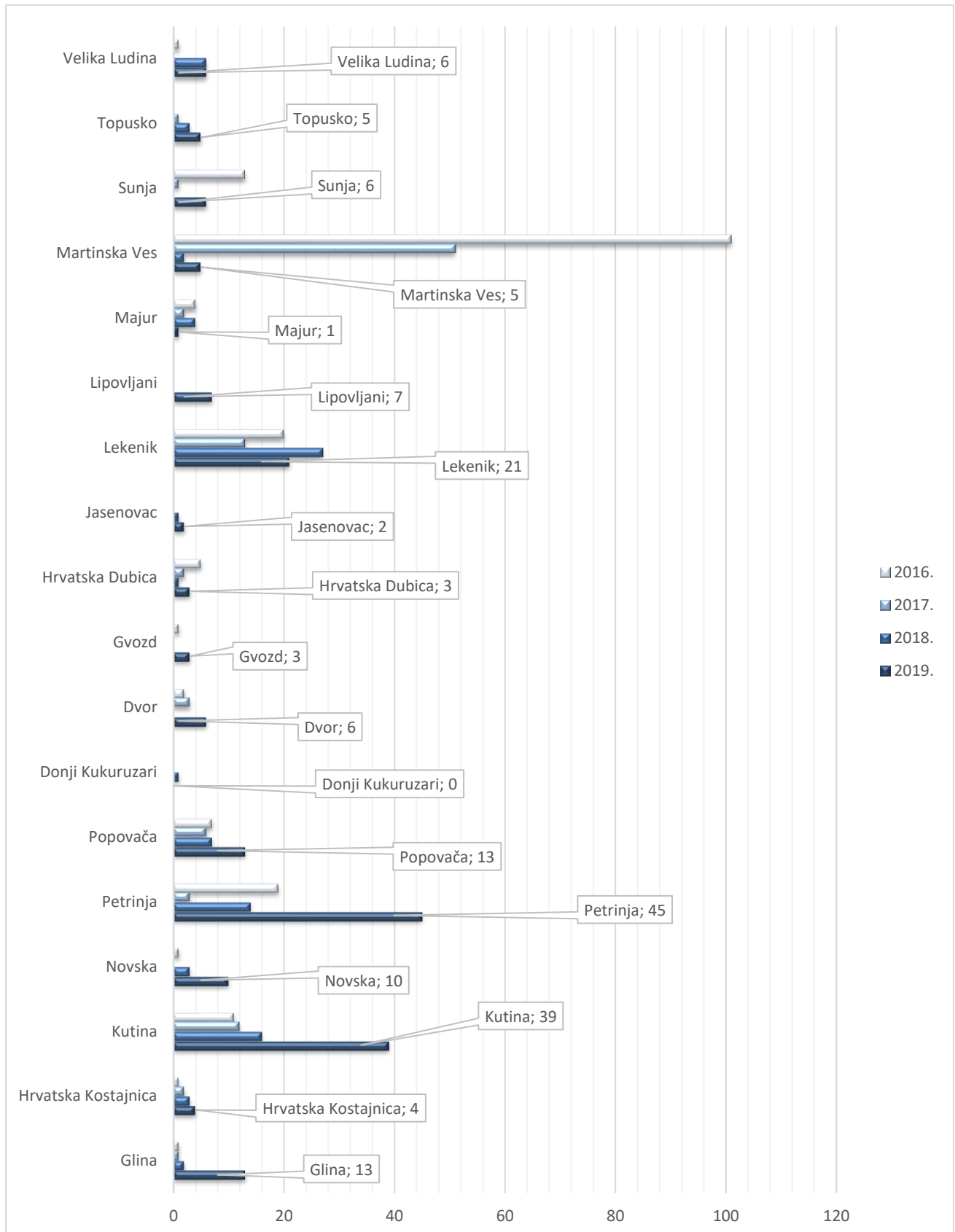
PP – poslovni prostor

(kupoprodaja i zakup - usporedba 2016/2017/2018/2019-istaknuti podaci)



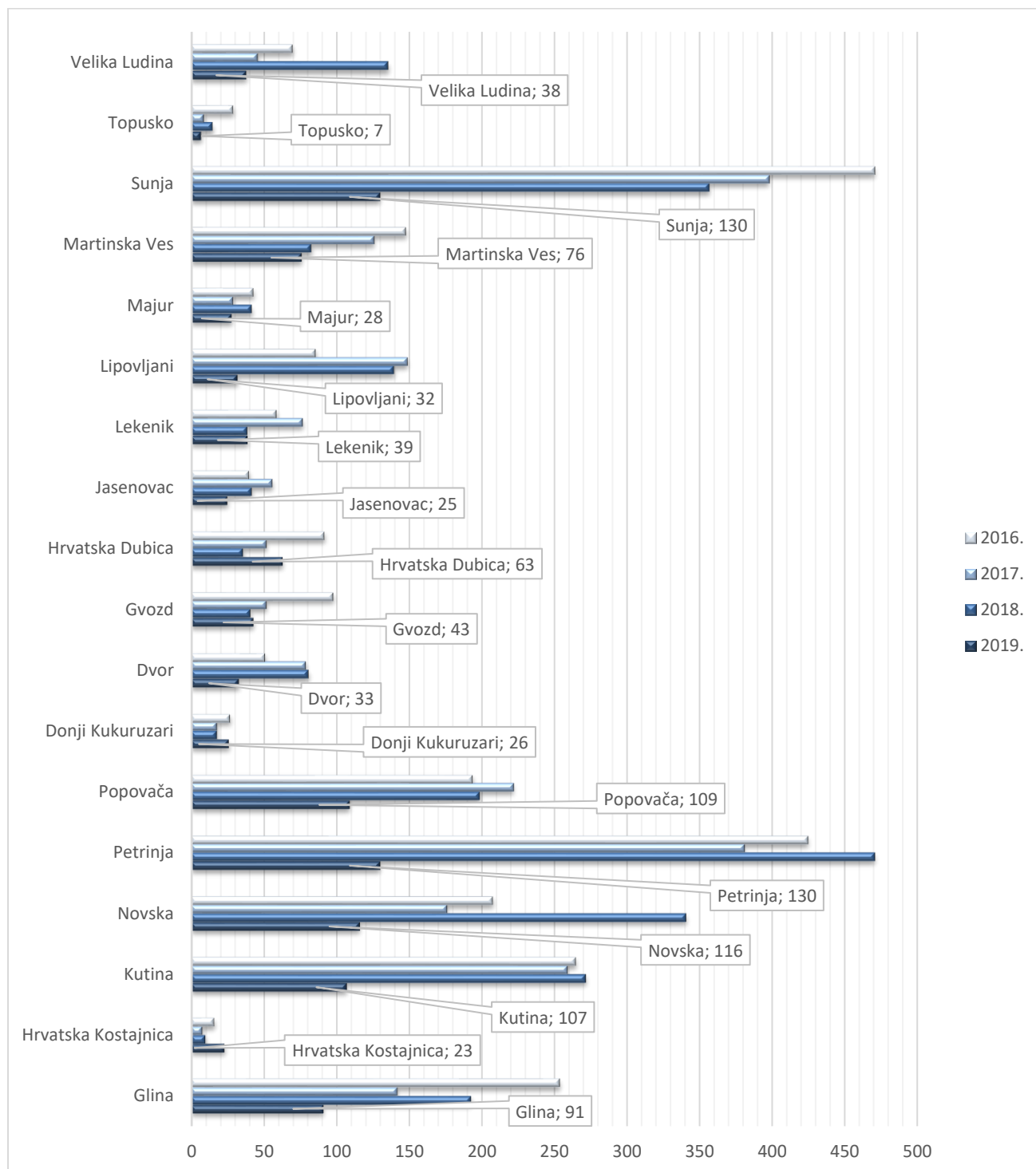
podaci iz baze preuzeti 17. veljače 2020.

GZ – građevinsko zemljište (usporedba 2016/2017/2018/2019-istaknuti podaci)



podaci iz baze preuzeti 17. veljače 2020.

PZ – poljoprivredno zemljište (usporedba 2016/2017/2018/2019-istaknuti podaci)

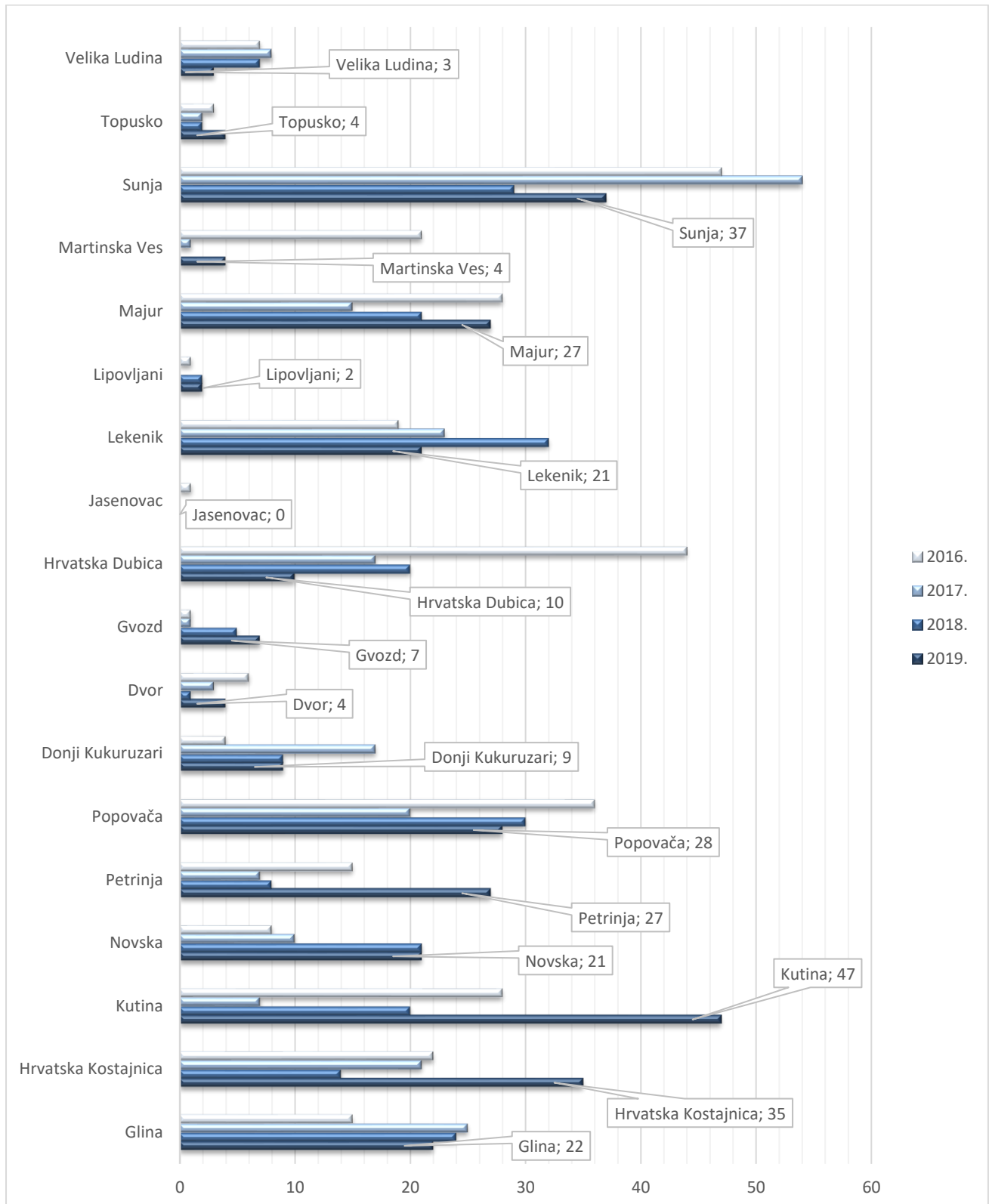


podaci iz baze preuzeti 17. veljače 2020.

U prikazanim podacima za 2019. godinu, a u odnosu na prethodne godine, u većini JLS uočljiv je pad broja transakcija **PZ** – poljoprivrednog zemljišta. Ovdje se ne radi o smanjenom prometu poljoprivrednim zemljištem, već o većem broju evaluiranih podataka, odnosno brisanja višestrukih unosa (jednim kupoprodajnim ugovorom kupljeno je više čestica - Porezna uprava evidentira svaku navedenu česticu kao jednu transakciju, pa se umjesto jedne transakcije u bazi pokazuje broj transakcija koliko je čestica u navedenom ugovoru). Evaluacijom podataka za 2019. godinu, brisani su svi višestruki unosi, a sve prodane čestice su navedene u napomeni uz jedan ugovor.

ŠZ – šumsko zemljište

(usporedba 2016/2017/2018/2019-istaknuti podaci)



podaci iz baze preuzeti 17. veljače 2020.

U nastavku su prikazani podaci o prometu nekretnina (prema vrstama) u JLS na području Sisačko-moslavačke županije.

Grad Glina



NASELJA: Balinac, Baturi, Bijele Vode, Bišćanovo, Bojna, Borovita, Brestik, Brezovo Polje, Brnjeuška, Brubno, Buzeta, Dabrina, Desni Degoj, Dolnjaki, Donja Bučica, Donja Trstenica, Donje Jame, Donje Selište, Donje Taborište, Donji Klasnić, Donji Selkovac, Donji Viduševac, Dragotina, Drenovac Banski, Dvorišće, Glina, Gornja Bučica, Gornje Jame, Gornje Selište, Gornje Taborište, Gornji Klasnić, Gornji Selkovac, Gornji Viduševac, Gračanica Šišinečka, Hađer, Hajtić, Ilovačak, Joševica, Kihalac, Kozaperovica, Maja, Majske Poljane, Majski Trtnik, Mala Solina, Mali Gradac, Mali Obljaj, Marinbrod, Martinovići, Momčilovića Kosa, Novo Sejo Glinsko, Prekopa, Prijeka, Ravno Rašće, Roviška, Skela, Slatina Pokupska, Stankovac, Svratica, Šaševa, Šatornja, Šibine, Trnovac Glinski, Trtnik Glinski, Turčenica, Velika Solina, Veliki Gradac, Veliki Obljaj, Vlahović, Zalaj

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018	2019					
ST	stan/apartman	2	1	12	7	0	7	6 (6) 1.741,88	0	1 (1) 13,08
OK	stambeni objekt (kuća)	1	2	20	76	75	1	72 (1) 7,17	0	4
PZG	poslovne zgrade	0	0	2	0	0	0	0	0	0
PP	poslovni prostor	13	16	8	3	0	3	0 44,47	3 (3)	0
RN	različite nekretnine	20	32	37	53	53	0	53	0	0
GZ	građevinsko zemljište	1	1	2	13	3	10	13 (10) 2,45	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	254	142	193	*91	39	52	86 (52) 1,17	5	0
ŠZ	šumsko zemljište	15	25	24	22	0	22	22 (22) 0,93	0	0
ukupno		306	219	298	265	170	95	252	8	5

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 17. veljače 2020. godine

kn/m² podatak se odnosi na promet nekretnina u 2019. godini i to **samo za evaluirane podatke**

Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija uzeti 17. veljače 2020. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2019. godini.

* U prikazanim podacima za 2019. godinu, a u odnosu na prethodne godine, uočljiv je pad broja transakcija **PZ** – poljoprivrednog zemljišta. Ovdje se ne radi o smanjenom prometu poljoprivrednim zemljištem, već o većem broju evaluiranih podataka, odnosno brisanja višestrukih unosa (jednim kupoprodajnim ugovorom kupljeno je više čestica - Porezna uprava evidentira svaku navedenu česticu kao jednu transakciju, pa se umjesto jedne transakcije u bazi pokazuje broj transakcija koliko je čestica u navedenom ugovoru). Evaluacijom podataka za 2019. godinu, brisani su svi višestruki unosi, a sve prodane čestice su navedene u napomeni uz jedan ugovor.

KP – kupoprodaja **OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji kuće s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada...).

Isto tako treba napomenuti da se **cijena kn/m² iskazana za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke** (bez podataka koji u statusu imaju: preuzeto od PU). Broj evaluiranih podataka nalazi se u zagradi iza broja (--). Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Uz iskaz prosječne cijene bilo bi zanimljivo vidjeti i podatak o najnižoj i najvišoj cijeni, no sustav to ne omogućava, kao što se na ispisima i tablicama ne može vidjeti cijena u kn/m², već samo cijena u €/m² i to samo za evaluirane podatke (osim na izvatku iz ZKC-a).

Grad Hrvatska Kostajnica



NASELJA: Čukur, Hrvatska Kostajnica, Panjani, Rausovac, Rosulje, Selište Kostajničko, Utolica

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	KP	Z	N
		2016	2017	2018	2019			kupoprodaja	zakup	najam
ST	stan/apartman	1	0	2	9	3	6	9 (6) 2.062,01	0	0
OK	stambeni objekt (kuća)	2	5	3	8	8	0	8	0	0
PP	poslovni prostor	4	6	6	1	0	1	1 (1) 2.260,50	0	0
RN	različite nekretnine	0	0	1	16	16	0	16	0	0
GZ	građevinsko zemljište	1	2	3	4	4	0	4	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	16	8	10	23	5	18	23 (18) 1,05	0	0
ŠZ	šumsko zemljište	22	21	14	35	35	0	35	0	0
ukupno		46	42	39	96	71	25	96	0	0

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 17. veljače 2020. godine

kn/m² podatak se odnosi na promet nekretnina u 2019. godini i to **samo za evaluirane podatke**

Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija uzeti 17. veljače 2020. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2019. godini.

KP – kupoprodaja **OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji kuće s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada...).

Isto tako treba napomenuti da se **cijena kn/m² iskazana za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke** (bez podataka koji u statusu imaju: preuzeto od PU). Broj evaluiranih podataka nalazi se u zagradi iza broja (--). Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Uz iskaz prosječne cijene bilo bi zanimljivo vidjeti i podatak o najnižoj i najvišoj cijeni, no sustav to ne omogućava, kao što se na ispisima i tablicama ne može vidjeti cijena u kn/m², već samo cijena u €/m² i to samo za evaluirane podatke (osim na izvatku iz ZKC-a).

Grad Kutina



NASELJA: Banova Jaruga, Batina, Brinjani, Čaire, Gojlo, Husain, Ilova, Jamarica, Janja Lipa, Katoličke Čaire, Kletište, Krajiška Kutinica, Kutina, Kutinica, Kutinska Slatina, Međurić, Mikleuška, Mišinka, Repušnica, Selište, Stupovača, Šartovac, Zbjegovača

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	KP	Z	N
		2016	2017	2018	2019			kupoprodaja	zakup	najam
ST	stan/apartman	52	41	60	38	12	26	31 (26)	0	7
								4.573,18		
OK	stambeni objekt (kuća)	3	6	59	72	55	17	71 (17)	0	1
								90,85		
PZG	poslovne zgrade	0	0	4	5	4	1	5 (1)	0	0
								7.431,76		
PP	poslovni prostor	24	37	48	30	26	4	4 (1)	26 (1)	0
								1.770,81	30,65	
RN	različite nekretnine	79	74	20	34	34	0	34	0	0
GZ	građevinsko zemljište	11	12	16	39	28	11	39 (10)	0	0
								16,99		
PZ	poljoprivredno zemljište	265	259	272	*107	11	96	99 (96)	8	
								1,39		
G	garaža	0	1	1	3	2	1	3 (1)	0	0
								294,12		
SKL	skladište	0	1	0	1	1	0	0	1	0
VIK	nekretnina za povremeni boravak	0	0	3	0	0	0	0	0	0
ŠZ	šumsko zemljište	28	7	20	47	42	5	46 (1)	1	0
								1,77		
ukupno		462	438	503	376	215	161	332	36	8

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 17. veljače 2020. godine

kn/m² podatak se odnosi na promet nekretnina u 2019. godini i to **samo za evaluirane podatke**

Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija uzeti 17. veljače 2020. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2019. godini.

* U prikazanim podacima za 2019. godinu, a u odnosu na prethodne godine, uočljiv je pad broja transakcija **PZ** – poljoprivrednog zemljišta. Ovdje se ne radi o smanjenom prometu poljoprivrednim zemljištem, već o većem broju evaluiranih podataka, odnosno brisanja višestrukih unosa (jednim kupoprodajnim ugovorom kupljeno je više čestica - Porezna uprava evidentira svaku navedenu česticu kao jednu transakciju, pa se umjesto jedne transakcije u bazi pokazuje broj transakcija koliko je čestica u navedenom ugovoru). Evaluacijom podataka za 2019. godinu, brisani su svi višestruki unosi, a sve prodane čestice su navedene u napomeni uz jedan ugovor.

KP – kupoprodaja **OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji kuće s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada...).

Isto tako treba napomenuti da se **cijena kn/m² iskazana za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke** (bez podataka koji u statusu imaju: preuzeto od PU). Broj evaluiranih podataka nalazi se u zagradi iza broja (--). Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Uz iskaz prosječne cijene bilo bi zanimljivo vidjeti i podatak o najnižoj i najvišoj cijeni, no sustav to ne omogućava, kao što se na ispisima i tablicama ne može vidjeti cijena u kn/m², već samo cijena u €/m² i to samo za evaluirane podatke (osim na izvatku iz ZKC-a).

Grad Novska



NASELJA: Bair, Borovac, Brestača, Brezovac Subocki, Bročice, Jazavica, Kozarice, Kričke, Lovska, Nova Subocka, Novi Grabovac, Novska, Paklenica, Plesmo, Popovac Subocki, Rađenovci, Rajčići, Rajić, Roždanik, Sigetac Novski, Stara Subocka, Stari Grabovac, Voćarica

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	KP	Z	N
		2016	2017	2018	2019			kupoprodaja	zakup	najam
						2019	2019			
ST	stan/apartman	2	1	18	13	6	7	11 (7) 3.253,81	0	2
OK	stambeni objekt (kuća)	2	0	28	60	55	5	59 (5) 15,26	0	1
PZG	poslovne zgrade	1	0	2	0	0	0	0	0	0
PP	poslovni prostor	8	19	25	22	9	13	4 (3) 1.773,54	18 (10) 43,91	0
RN	različite nekretnine	54	25	44	38	38	0	38	0	0
GZ	građevinsko zemljište	1	0	3	10	3	7	10 (7) 2,85	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	208	176	341	*116	4	112	112 (112) 1,32	4	0
G	garaža	0	0	0	1	0	1	1 (1) 377,16	0	0
ŠZ	šumsko zemljište	8	10	21	21	10	11	21 (11) 0,86	0	0
ukupno		284	231	482	281	125	156	256	22	3

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 17. veljače 2020. godine

kn/m² podatak se odnosi na promet nekretnina u 2019. godini i to **samo za evaluirane podatke**

Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija uzeti 17. veljače 2020. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2019. godini.

* U prikazanim podacima za 2019. godinu, a u odnosu na prethodne godine, uočljiv je pad broja transakcija **PZ** – poljoprivrednog zemljišta. Ovdje se ne radi o smanjenom prometu poljoprivrednim zemljištem, već o većem broju evaluiranih podataka, odnosno brisanja višestrukih unosa (jednim kupoprodajnim ugovorom kupljeno je više čestica - Porezna uprava evidentira svaku navedenu česticu kao jednu transakciju, pa se umjesto jedne transakcije u bazi pokazuje broj transakcija koliko je čestica u navedenom ugovoru). Evaluacijom podataka za 2019. godinu, brisani su svi višestruki unosi, a sve prodane čestice su navedene u napomeni uz jedan ugovor.

KP – kupoprodaja **OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji kuće s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada...).

Isto tako treba napomenuti da se **cijena kn/m² iskazana za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke** (bez podataka koji u statusu imaju: preuzeto od PU). Broj evaluiranih podataka nalazi se u zagradi iza broja (--). Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Uz iskaz prosječne cijene bilo bi zanimljivo vidjeti i podatak o najnižoj i najvišoj cijeni, no sustav to ne omogućava, kao što se na ispisima i tablicama ne može vidjeti cijena u kn/m², već samo cijena u €/m² i to samo za evaluirane podatke (osim na izvatku iz ZKC-a).

Grad Petrinja



NASELJA: Begovići, Bijelnik, Blinja, Brest Pokupski, Cepeliš, Čuntić, Deanovići, Dodoši, Donja Bačuga, Donja Budičina, Donja Mlinoga, Donja Pastuša, Donje Mokrice, Dragotinci, Dumače, Glinska Poljana, Gora, Gornja Bačuga, Gornja Mlinoga, Gornja Pastuša, Gornje Mokrice, Graberje, Grabovac Banski, Hrastovica, Hrvatski Čuntić, Jabukovac, Jošavica, Klinac, Kraljevčani, Križ Hrastovački, Luščani, Mačkovo Selo, Mala Gorica, Međurače, Miočinovići, Mošćenica, Moštanica, Nebojan, Nova Drenčina, Novi Farkašić, Novo Selište, Pecki, Petkovac, Petrinja, Prnjavor Čuntički, Šibić, Slana, Srednje Mokrice, Strašnik, Stražbenica, Taborište, Tremušnjak, Veliki Šušnjar, Vratečko, Župić

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018	2019					
ST	stan/apartman	3	2	45	42	20	22	35 (22) 3.543,93	0	7
OK	stambeni objekt (kuća)	1	1	55	123	111	12	115 (12) 221,17	0	8
PZG	poslovne zgrade	0	0	1	3	3	0	3	0	0
PP	poslovni prostor	16	15	29	12	12	0	0	12	0
VIK	nekretnina za povremeni boravak	0	0	1	0	0	0	0	0	0
RN	različite nekretnine	35	35	31	70	70	0	70	0	0
GZ	građevinsko zemljište	19	3	14	45	45	0	45	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	425	381	471	*130	0	130	130 (130) 1,56	0	0
ŠZ	šumsko zemljište	15	7	8	27	11	16	27 (16) 0,96		
SP	spremište	0	0	1	0	0	0	0	0	0
ukupno		514	444	656	452	272	180	425	12	15

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 17. veljače 2020. godine

kn/m² podatak se odnosi na promet nekretnina u 2019. godini i to **samo za evaluirane podatke**

Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija uzeti 17. veljače 2020. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2019. godini.

* U prikazanim podacima za 2019. godinu, a u odnosu na prethodne godine, uočljiv je pad broja transakcija **PZ** – poljoprivrednog zemljišta. Ovdje se ne radi o smanjenom prometu poljoprivrednim zemljištem, već o većem broju evaluiranih podataka, odnosno brisanja višestrukih unosa (jednim kupoprodajnim ugovorom kupljeno je više čestica - Porezna uprava evidentira svaku navedenu česticu kao jednu transakciju, pa se umjesto jedne transakcije u bazi pokazuje broj transakcija koliko je čestica u navedenom ugovoru). Evaluacijom podataka za 2019. godinu, brisani su svi višestruki unosi, a sve prodane čestice su navedene u napomeni uz jedan ugovor.

KP – kupoprodaja **OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji kuće s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada...).

Isto tako treba napomenuti da se **cijena kn/m² iskazana za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke** (bez podataka koji u statusu imaju: preuzeto od PU). Broj evaluiranih podataka nalazi se u zagradi iza broja (--). Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Uz iskaz prosječne cijene bilo bi zanimljivo vidjeti i podatak o najnižoj i najvišoj cijeni, no sustav to ne omogućava, kao što se na ispisima i tablicama ne može vidjeti cijena u kn/m², već samo cijena u €/m² i to samo za evaluirane podatke (osim na izvatku iz ZKC-a).

Grad Popovača



NASELJA: Ciglenica, Donja Gračenica, Donja Jelenska, Donja Vlahinička, Gornja Gračenica, Gornja Jelenska, Moslavačka Slatina, Osekovo, Podbrđe, Popovača, Potok, Stružec, Voloder

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018	2019					
ST	stan/apartman	3	11	10	7	2	5	6 (5) 5.988,84	0	1
OK	stambeni objekt (kuća)	0	0	17	42	32	10	42 (10) 71,22	0	0
PZG	poslovne zgrade	0	0	0	3	3	0	3	0	0
PP	poslovni prostor	4	4	1	1	1	0	0	1	0
VIK	nekretnina za povremeni boravak	0	0	7	4	4	0	4	0	0
RN	različite nekretnine	74	76	19	23	23	0	23	0	0
GZ	građevinsko zemljište	7	6	7	13	3	10	13 (10) 4,59	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	194	222	199	*109	5	104	100 (100) 1,44	9	0
ŠZ	šumsko zemljište	36	20	30	28	18	10	28 (10) 1,97	0	0
SKL	skladište	0	0	1	0	0	0	0	0	0
ukupno		318	339	291	230	91	139	219	10	1

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 17. veljače 2020. godine

kn/m² podatak se odnosi na promet nekretnina u 2019. godini i to samo za evaluirane podatke

Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija uzeti 17. veljače 2020. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2019. godini.

* U prikazanim podacima za 2019. godinu, a u odnosu na prethodne godine, uočljiv je pad broja transakcija **PZ** – poljoprivrednog zemljišta. Ovdje se ne radi o smanjenom prometu poljoprivrednim zemljištem, već o većem broju evaluiranih podataka, odnosno brisanja višestrukih unosa (jednim kupoprodajnim ugovorom kupljeno je više čestica - Porezna uprava evidentira svaku navedenu česticu kao jednu transakciju, pa se umjesto jedne transakcije u bazi pokazuje broj transakcija koliko je čestica u navedenom ugovoru). Evaluacijom podataka za 2019. godinu, brisani su svi višestruki unosi, a sve prodane čestice su navedene u napomeni uz jedan ugovor.

KP – kupoprodaja **OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji kuće s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada...).

Isto tako treba napomenuti da se cijena kn/m² iskazana za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke (bez podataka koji u statusu imaju: preuzeto od PU). Broj evaluiranih podataka nalazi se u zagradi iza broja (--). Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Uz iskaz prosječne cijene bilo bi zanimljivo vidjeti i podatak o najnižoj i najvišoj cijeni, no sustav to ne omogućava, kao što se na ispisima i tablicama ne može vidjeti cijena u kn/m², već samo cijena u €/m² i to samo za evaluirane podatke (osim na izvatku iz ZKC-a).

Općina Donji Kukuruzari



NASELJA: Babina Rijeka, Borojevići, Donja Velešnja, Donji Bjelovac, Donji Kukuruzari, Gornja Velešnja, Gornji Bjelovac, Gornji Kukuruzari, Knezovljani, Komogovina, Kostreši Bjelovački, Lovča, Mečenčani, Prevršac, Umetić

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018	2019					
OK	stambeni objekt (kuća)	2	0	0	4	4	0	4	0	0
GZG	gospodarske zgrade	1	0	0	0	0	0	0	0	0
RN	različite nekretnine	1	5	1	7	7	0	7	0	0
GZ	građevinsko zemljište	0	0	1	0	0	0	0	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	27	18	18	26	1	25	26 (25) 1,39	0	0
ŠZ	šumsko zemljište	4	17	9	9	0	9	9 (9) 0,87	0	0
ukupno		35	40	29	46	12	34	46	0	0

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 17. veljače 2020. godine

kn/m² podatak se odnosi na promet nekretnina u 2019. godini i to **samo za evaluirane podatke**

Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija uzeti 17. veljače 2020. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2019. godini.

KP – kupoprodaja **OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji kuće s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada...).

Isto tako treba napomenuti da se **cijena kn/m² iskazana za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke** (bez podataka koji u statusu imaju: preuzeto od PU). Broj evaluiranih podataka nalazi se u zagradi iza broja (--). Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Uz iskaz prosječne cijene bilo bi zanimljivo vidjeti i podatak o najnižoj i najvišoj cijeni, no sustav to ne omogućava, kao što se na ispisima i tablicama ne može vidjeti cijena u kn/m², već samo cijena u €/m² i to samo za evaluirane podatke (osim na izvatku iz ZKC-a).

Općina Dvor



NASELJA: Brđani Šamarički, Buinja, Buinjski Riječani, Čavlovica, Ćore, Divuša, Donja Oraovica, Donja Stupnica, Donji Dobretin, Donji Javoranj, Donji Žirovac, Draga, Draškovac, Dvor, Gage, Glavičani, Golubovac Divuški, Gorička, Gornja Oraovica, Gornja Stupnica, Gornji Dobretin, Gornji Javoranj, Gornji Žirovac, Grabovica, Grmušani, Gvozdansko, Hrtić, Javnica, Javornik, Jovac, Kepčije, Kobiljak, Komora, Kosna, Kotarani, Kozibrod, Kuljani, Lotine, Ljeskovac, Ljubina, Majdan, Matijevići, Ostojići, Paukovac, Pedalj, Rogulje, Rudeži, Rujevac, Sočanica, Stanić Polje, Struga Banska, Šakanlije, Šegestin, Švrakarica, Trgovi, Udetin, Unčani, Vanići, Volinja, Vrpolje Bansko, Zakopa, Zamlača, Zrin, Zut

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018	2019					
ST	stan/apartman	0	0	1	1	0	1	1 (1) 710,90	0	0
OK	stambeni objekt (kuća)	0	0	3	20	19	1	20 (1) 122,95	0	0
PP	poslovni prostor	1	0	2	1	0	1	1 (1) 148,72	0	0
VIK	nekretnina za povremeni boravak	0	0	1	0	0	0	0	0	0
G	garaža	1	1	0	1	0	1	1 (1) 396,86	0	0
RN	različite nekretnine	9	20	14	19	19	0	19	0	0
GZ	građevinsko zemljište	2	3	0	6	4	2	6 (2) 1,81	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	51	79	81	*33	3	30	32 (30) 0,86	1	0
ŠZ	šumsko zemljište	6	3	1	4	1	3	4 (3) 0,90	0	0
SKL	skladište	0	0	1	0	0	0	0	0	0
ukupno		70	106	104	85	46	39	84	1	0

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 17. veljače 2020. godine

kn/m² podatak se odnosi na promet nekretnina u 2019. godini i to **samo za evaluirane podatke**

Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija uzeti 17. veljače 2020. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2019. godini.

* U prikazanim podacima za 2019. godinu, a u odnosu na prethodne godine, uočljiv je pad broja transakcija **PZ** – poljoprivrednog zemljišta. Ovdje se ne radi o smanjenom prometu poljoprivrednim zemljištem, već o većem broju evaluiranih podataka, odnosno brisanja višestrukih unosa (jednim kupoprodajnim ugovorom kupljeno je više čestica - Porezna uprava evidentira svaku navedenu česticu kao jednu transakciju, pa se umjesto jedne transakcije u bazi pokazuje broj transakcija koliko je čestica u navedenom ugovoru). Evaluacijom podataka za 2019. godinu, brisani su svi višestruki unosi, a sve prodane čestice su navedene u napomeni uz jedan ugovor.

KP – kupoprodaja **OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji kuće s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada...).

Isto tako treba napomenuti da se **cijena kn/m² iskazana za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke** (bez podataka koji u statusu imaju: preuzeto od PU). Broj evaluiranih podataka nalazi se u zagradi iza broja (--). Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Uz iskaz prosječne cijene bilo bi zanimljivo vidjeti i podatak o najnižoj i najvišoj cijeni, no sustav to ne omogućava, kao što se na ispisima i tablicama ne može vidjeti cijena u kn/m², već samo cijena u €/m² i to samo za evaluirane podatke (osim na izvatku iz ZKC-a).

Općina Gvozd



NASELJA: Blatuša, Bović, Brnjavac, Crevarska Strana, Čremušnica, Dugo Selo, Golinja, Gornja Čemernica, Gornja Trstenica, Gvozd, Kirin, Kozarac, Ostrožin, Pješčanica, Podgorje, Slavsko Polje, Stipan, Šljivovac, Trepča

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018	2019					
ST	stan/apartman	4	0	2	0	0	0	0	0	
OK	stambeni objekt (kuća)	0	0	4	14	14	0	14	0	
PP	poslovni prostor	10	4	2	2	2	0	0	2	
GZG	gospodarske zgrade	1	0	0	0	0	0	0	0	
VIK	nekretnina za povremeni boravak	0	0	1	0	0	0	0	0	
RN	različite nekretnine	14	12	3	19	19	0	19	0	
GZ	građevinsko zemljište	1	0	0	3	0	3	3 (3) 2,32	0	
PZ	poljoprivredno zemljište	98	52	41	43	1	42	43 (42) 1,31	0	
ŠZ	šumsko zemljište	1	1	5	7	2	5	7 (5) 1,61	0	
ukupno		129	69	58	88	38	50	86	2	0

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 17. veljače 2020. godine

kn/m² podatak se odnosi na promet nekretnina u 2019. godini i to **samo za evaluirane podatke**

Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija uzeti 17. veljače 2020. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2019. godini.

KP – kupoprodaja **OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji kuće s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada...).

Isto tako treba napomenuti da se **cijena kn/m² iskazana za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke** (bez podataka koji u statusu imaju: preuzeto od PU). Broj evaluiranih podataka nalazi se u zagradi iza broja (--). Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Uz iskaz prosječne cijene bilo bi zanimljivo vidjeti i podatak o najnižoj i najvišoj cijeni, no sustav to ne omogućava, kao što se na ispisima i tablicama ne može vidjeti cijena u kn/m², već samo cijena u €/m² i to samo za evaluirane podatke (osim na izvatku iz ZKC-a).

Općina Hrvatska Dubica



NASELJA: Baćin, Donji Cerovljani, Gornji Cerovljani, Hrvatska Dubica, Slabinja, Živaja

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018	2019					
ST	stan/apartman	0	0	0	1	1	0	1	0	0
OK	stambeni objekt (kuća)	2	3	2	2	1	1	2 (1) 9,58	0	0
PP	poslovni prostor	1	1	1	0	0	0	0	0	0
RN	različite nekretnine	1	4	2	5	5	0	5	0	0
GZ	građevinsko zemljište	5	2	1	3	3	0	3	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	92	52	36	63	4	59	63 (59) 0,80	0	0
ŠZ	šumsko zemljište	44	17	20	10	9	1	10 (1) 4,37	0	0
ukupno		145	79	62	84	23	61	84	0	0

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 17. veljače 2020. godine

kn/m² podatak se odnosi na promet nekretnina u 2019. godini i to **samo za evaluirane podatke**

Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija uzeti 17. veljače 2020. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2019. godini.

KP – kupoprodaja **OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji kuće s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada...).

Isto tako treba napomenuti da se **cijena kn/m² iskazana za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke** (bez podataka koji u statusu imaju: preuzeto od PU). Broj evaluiranih podataka nalazi se u zagradi iza broja (--). Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Uz iskaz prosječne cijene bilo bi zanimljivo vidjeti i podatak o najnižoj i najvišoj cijeni, no sustav to ne omogućava, kao što se na ispisima i tablicama ne može vidjeti cijena u kn/m², već samo cijena u €/m² i to samo za evaluirane podatke (osim na izvatku iz ZKC-a).

Općina Jasenovac



NASELJA: Drenov Bok, Jasenovac, Košutarica, Krapje, Mlaka, Puska, Tanac, Trebež, Uštica, Višnjica Uštica

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018	2019					
ST	stan/apartman	0	0	1	2	2	0	1	0	1
OK	stambeni objekt (kuća)	0	0	6	19	19	0	19	0	0
PP	poslovni prostor	0	1	3	0	0	0	0	0	0
RN	različite nekretnine	19	12	17	8	8	0	8	0	0
GZ	građevinsko zemljište	0	0	1	2	1	1	2 (1) 40,12	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	40	56	42	25	1	24	24 (24) 0,93	1	0
ŠZ	šumsko zemljište	1	0	0	0	0	0	0	0	0
ukupno		60	69	70	56	31	25	54	1	1

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 17. veljače 2020. godine

kn/m² podatak se odnosi na promet nekretnina u 2019. godini i to **samo za evaluirane podatke**

Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija uzeti 17. veljače 2020. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2019. godini.

* U prikazanim podacima za 2019. godinu, a u odnosu na prethodne godine, uočljiv je pad broja transakcija **PZ** – poljoprivrednog zemljišta. Ovdje se ne radi o smanjenom prometu poljoprivrednim zemljištem, već o većem broju evaluiranih podataka, odnosno brisanja višestrukih unosa (jednim kupoprodajnim ugovorom kupljeno je više čestica - Porezna uprava evidentira svaku navedenu česticu kao jednu transakciju, pa se umjesto jedne transakcije u bazi pokazuje broj transakcija koliko je čestica u navedenom ugovoru). Evaluacijom podataka za 2019. godinu, brisani su svi višestruki unosi, a sve prodane čestice su navedene u napomeni uz jedan ugovor.

KP – kupoprodaja **OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji kuće s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada...).

Isto tako treba napomenuti da se **cijena kn/m² iskazana za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke** (bez podataka koji u statusu imaju: preuzeto od PU). Broj evaluiranih podataka nalazi se u zagradi iza broja (--). Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Uz iskaz prosječne cijene bilo bi zanimljivo vidjeti i podatak o najnižoj i najvišoj cijeni, no sustav to ne omogućava, kao što se na ispisima i tablicama ne može vidjeti cijena u kn/m², već samo cijena u €/m² i to samo za evaluirane podatke (osim na izvatku iz ZKC-a).

Općina Lekenik



NASELJA: Brežane Lekeničke, Brkiševina, Cerje Letovaničko, Donji Vukojevac, Dužica, Gornji Vukojevac, Lekenik, Letovanić, Palanjek Pokupski, Peščenica, Petrovec, Pokupsko Vratečko, Poljana Lekenička, Stari Brod, Stari Farkašić, Šišinec, Vrh Letovanički, Žažina

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018	2019					
OK	stambeni objekt (kuća)	5	2	19	52	50	2	52 (2) 56,38	0	0
PP	poslovni prostor	0	0	5	0	0	0	0	0	0
VIK	nekretnina za povremeni boravak	0	0	1	0	0	0	0	0	0
RN	različite nekretnine	39	72	26	45	45	0	45	0	0
GZ	građevinsko zemljište	20	13	27	21	6	15	21 (15) 34,76	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	59	77	39	39	7	32	39 (32) 1,00	0	0
ŠZ	šumsko zemljište	19	23	32	21	20	1	21 (1) 1,39	0	0
ukupno		142	187	149	178	128	50	128	0	0

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 17. veljače 2020. godine

kn/m² podatak se odnosi na promet nekretnina u 2019. godini i to **samo za evaluirane podatke**

Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija uzeti 17. veljače 2020. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2019. godini.

KP – kupoprodaja **OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji kuće s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada...).

Isto tako treba napomenuti da se **cijena kn/m² iskazana za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke** (bez podataka koji u statusu imaju: preuzeto od PU). Broj evaluiranih podataka nalazi se u zagradi iza broja (--). Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Uz iskaz prosječne cijene bilo bi zanimljivo vidjeti i podatak o najnižoj i najvišoj cijeni, no sustav to ne omogućava, kao što se na ispisima i tablicama ne može vidjeti cijena u kn/m², već samo cijena u €/m² i to samo za evaluirane podatke (osim na izvatku iz ZKC-a).

Općina Lipovljani



NASELJA: Kraljeva Velika, Krivaj, Lipovljani, Piljenice

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018	2019					
ST	stan/apartman	0	0	1	0	0	0	0	0	0
OK	stambeni objekt (kuća)	0	0	9	13	12	1	13 (1) 118,86	0	0
PP	poslovni prostor	0	1	0	0	0	0	0	0	0
RN	različite nekretnine	13	2	10	9	9	0	9	0	0
GZ	građevinsko zemljište	0	0	0	7	7	0	7	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	86	149	140	*32	9	23	22 (22) 1,54	10	0
ŠZ	šumsko zemljište	1	0	2	2	1	1	2 (1) 2,00	0	0
ukupno		100	152	162	63	38	25	53	10	0

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 17. veljače 2020. godine

kn/m² podatak se odnosi na promet nekretnina u 2019. godini i to **samo za evaluirane podatke**

Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija uzeti 17. veljače 2020. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2019. godini.

* U prikazanim podacima za 2019. godinu, a u odnosu na prethodne godine, uočljiv je pad broja transakcija **PZ** – poljoprivrednog zemljišta. Ovdje se ne radi o smanjenom prometu poljoprivrednim zemljištem, već o većem broju evaluiranih podataka, odnosno brisanja višestrukih unosa (jednim kupoprodajnim ugovorom kupljeno je više čestica - Porezna uprava evidentira svaku navedenu česticu kao jednu transakciju, pa se umjesto jedne transakcije u bazi pokazuje broj transakcija koliko je čestica u navedenom ugovoru). Evaluacijom podataka za 2019. godinu, brisani su svi višestruki unosi, a sve prodane čestice su navedene u napomeni uz jedan ugovor.

KP – kupoprodaja **OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji kuće s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada...).

Isto tako treba napomenuti da se **cijena kn/m² iskazana za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke** (bez podataka koji u statusu imaju: preuzeto od PU). Broj evaluiranih podataka nalazi se u zagradi iza broja (--). Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Uz iskaz prosječne cijene bilo bi zanimljivo vidjeti i podatak o najnižoj i najvišoj cijeni, no sustav to ne omogućava, kao što se na ispisima i tablicama ne može vidjeti cijena u kn/m², već samo cijena u €/m² i to samo za evaluirane podatke (osim na izvatku iz ZKC-a).

Općina Majur



NASELJA: Gornja Meminska, Gornji Hrastovac, Graboštani, Kostrići, Majur, Malo Krčevo, Mračaj, Srednja Meminska, Stubalj, Svinica, Veliko Krčevo

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018	2019					
OK	stambeni objekt (kuća)	5	1	1	4	4	0	4	0	0
PP	poslovni prostor	0	0	0	1	1	0	0	1	0
RN	različite nekretnine	1	1	1	30	30	0	30	0	0
GZ	građevinsko zemljište	4	2	4	1	1	0	1	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	43	29	42	28	1	27	28 (27) 0,92	0	0
ŠZ	šumsko zemljište	28	15	21	27	22	5	27 (5) 0,62	0	0
ukupno		81	48	69	91	59	32	90	1	0

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 17. veljače 2020. godine

kn/m² podatak se odnosi na promet nekretnina u 2019. godini i to **samo za evaluirane podatke**

Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija uzeti 17. veljače 2020. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2019. godini.

KP – kupoprodaja **OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji kuće s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada...).

Isto tako treba napomenuti da se **cijena kn/m² iskazana za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke** (bez podataka koji u statusu imaju: preuzeto od PU). Broj evaluiranih podataka nalazi se u zagradi iza broja (--). Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Uz iskaz prosječne cijene bilo bi zanimljivo vidjeti i podatak o najnižoj i najvišoj cijeni, no sustav to ne omogućava, kao što se na ispisima i tablicama ne može vidjeti cijena u kn/m², već samo cijena u €/m² i to samo za evaluirane podatke (osim na izvatku iz ZKC-a).

Općina Martinska Ves



NASELJA: Bok Palanječki, Desni Dubrovčak, Desno Trebarjevo, Desno Želježno, Jezero Posavsko, Lijeva Luka, Lijevo Trebarjevo, Lijevo Želježno, Ljubljanica, Mahovo, Martinska Ves, Setuš, Strelečko, Tišina Erdedska, Tišina Kaptolska, Žirčica

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	KP	Z	N
		2016	2017	2018	2019			kupoprodaja	zakup	najam
OK	stambeni objekt (kuća)	2	0	6	12	5	7	12 (7) 50,34	0	0
G	garaža	1	0	0	0	0	0	0	0	0
RN	različite nekretnine	10	12	7	13	13	0	13	0	0
GZ	građevinsko zemljište	101	51	2	5	0	5	5 (5) 1,05	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	148	126	83	*76	2	74	76 (74) 1,02	0	0
ŠZ	šumsko zemljište	21	1	0	4	3	1	3 (1) 1,00	0	0
ukupno		283	190	98	110	23	87	110	0	0

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 17. veljače 2020. godine

kn/m² podatak se odnosi na promet nekretnina u 2019. godini i to **samo za evaluirane podatke**

Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija uzeti 17. veljače 2020. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2019. godini.

* U prikazanim podacima za 2019. godinu, a u odnosu na prethodne godine, uočljiv je pad broja transakcija **PZ** – poljoprivrednog zemljišta. Ovdje se ne radi o smanjenom prometu poljoprivrednim zemljištem, već o većem broju evaluiranih podataka, odnosno brisanja višestrukih unosa (jednim kupoprodajnim ugovorom kupljeno je više čestica - Porezna uprava evidentira svaku navedenu česticu kao jednu transakciju, pa se umjesto jedne transakcije u bazi pokazuje broj transakcija koliko je čestica u navedenom ugovoru). Evaluacijom podataka za 2019. godinu, brisani su svi višestruki unosi, a sve prodane čestice su navedene u napomeni uz jedan ugovor.

KP – kupoprodaja **OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji kuće s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada...).

Isto tako treba napomenuti da se **cijena kn/m² iskazana za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke** (bez podataka koji u statusu imaju: preuzeto od PU). Broj evaluiranih podataka nalazi se u zagradi iza broja (--). Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Uz iskaz prosječne cijene bilo bi zanimljivo vidjeti i podatak o najnižoj i najvišoj cijeni, no sustav to ne omogućava, kao što se na ispisima i tablicama ne može vidjeti cijena u kn/m², već samo cijena u €/m² i to samo za evaluirane podatke (osim na izvatku iz ZKC-a).

Općina Sunja



NASELJA: Bestрма, Bistrač, Blinjska Greda, Bobovac, Brđani Cesta, Brđani Kosa, Crkveni Bok, Čapljani, Četvrtkovac, Donja Letina, Donji Hrastovac, Drljača, Gornja Letina, Gradusa Posavska, Greda Sunjska, Ivanjski Bok, Jasenovčani, Kinjačka, Kladari, Kostreši Šaški, Krivaj Sunjski, Mala Gradusa, Mala Paukova, Novoselci, Papići, Petrinjci, Pobrđani, Radonja Luka, Selišće Sunjsko, Sjeverovac, Slovinci, Staza, Strmen, Sunja, Šaš, Timarci, Vedro Polje, Velika Gradusa, Vukoševac, Žreme

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	KP	Z	N
		2016	2017	2018	2019			kupoprodaja	zakup	najam
ST	stan/apartman	0	0	0	1	1	0	1	0	0
OK	stambeni objekt (kuća)	0	2	7	25	23	2	25 (2)	0	0
PP	poslovni prostor	0	0	4	1	1	0	0	1	0
RN	različite nekretnine	46	40	52	69	69	0	69	0	0
GZ	građevinsko zemljište	13	1	0	6	0	6	6 (6)	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	471	398	357	*130	2	128	130 (128)	0	0
ŠZ	šumsko zemljište	47	54	29	37	22	15	37 (15)		
ukupno		577	495	449	269	118	151	268	1	0

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 17. veljače 2020. godine

kn/m² podatak se odnosi na promet nekretnina u 2019. godini i to **samo za evaluirane podatke**

Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija uzeti 17. veljače 2020. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2019. godini.

* U prikazanim podacima za 2019. godinu, a u odnosu na prethodne godine, uočljiv je pad broja transakcija **PZ** – poljoprivrednog zemljišta. Ovdje se ne radi o smanjenom prometu poljoprivrednim zemljištem, već o većem broju evaluiranih podataka, odnosno brisanja višestrukih unosa (jednim kupoprodajnim ugovorom kupljeno je više čestica - Porezna uprava evidentira svaku navedenu česticu kao jednu transakciju, pa se umjesto jedne transakcije u bazi pokazuje broj transakcija koliko je čestica u navedenom ugovoru). Evaluacijom podataka za 2019. godinu, brisani su svi višestruki unosi, a sve prodane čestice su navedene u napomeni uz jedan ugovor.

KP – kupoprodaja **OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji kuće s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada...).

Isto tako treba napomenuti da se **cijena kn/m² iskazana za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke** (bez podataka koji u statusu imaju: preuzeto od PU). Broj evaluiranih podataka nalazi se u zagradi iza broja (--). Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Uz iskaz prosječne cijene bilo bi zanimljivo vidjeti i podatak o najnižoj i najvišoj cijeni, no sustav to ne omogućava, kao što se na ispisima i tablicama ne može vidjeti cijena u kn/m², već samo cijena u €/m² i to samo za evaluirane podatke (osim na izvatku iz ZKC-a).

Općina Topusko



NASELJA: Batinova Kosa, Bukovica, Crni Potok, Donja Čemernica, Gređani, Hrvatsko Selo, Katinovac, Mala Vranovina, Malička, Pecka, Perna, Ponikvari, Staro Selo Topusko, Topusko, Velika Vranovina, Vorkapić

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	KP	Z	N
		2016	2017	2018	2019			kupoprodaja	zakup	najam
ST	stan/apartman	1	8	10	2	0	2	2 (2)	0	0
								2.786,66		
OK	stambeni objekt (kuća)	2	1	12	15	9	6	15 (6)	0	0
								55,09		
PP	poslovni prostor	3	3	8	2	2	0	0	2	0
RN	različite nekretnine	4	14	4	7	7	0	7	0	0
GZ	građevinsko zemljište	0	1	3	5	0	5	5 (5)	0	0
								10,68		
PZ	poljoprivredno zemljište	29	9	15	7	0	7	7 (7)	0	0
								0,65		
ŠZ	šumsko zemljište	3	2	2	4	0	4	4 (4)	0	0
								1,36		
PZG	poslovne zgrade	0	0	0	1	0	1	1 (1)	0	0
								32,67		
ukupno		42	38	54	43	18	25	41	2	0

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 17. veljače 2020. godine

kn/m² podatak se odnosi na promet nekretnina u 2019. godini i to **samo za evaluirane podatke**

Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija uzeti 17. veljače 2020. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2019. godini.

KP – kupoprodaja **OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji kuće s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada...).

Isto tako treba napomenuti da se **cijena kn/m² iskazana za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke** (bez podataka koji u statusu imaju: preuzeto od PU). Broj evaluiranih podataka nalazi se u zagradi iza broja (--). Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Uz iskaz prosječne cijene bilo bi zanimljivo vidjeti i podatak o najnižoj i najvišoj cijeni, no sustav to ne omogućava, kao što se na ispisima i tablicama ne može vidjeti cijena u kn/m², već samo cijena u €/m² i to samo za evaluirane podatke (osim na izvatku iz ZKC-a).

Općina Velika Ludina



NASELJA: Gornja Vlahinička, Grabričina, Grabrov Potok, Katoličko Selišće, Kompator, Ludinica, Mala Ludina, Mustafina Klada, Okoli, Ruškovića, Velika Ludina, Vidrenjak

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj				preuzeto od PU	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018	2019					
ST	stan/apartman	1	1	0	2	2	0	2	0	0
OK	stambeni objekt (kuća)	1	1	6	16	16	0	16	0	0
PZG	poslovne zgrade	0	0	1	0	0	0	0	0	0
PP	poslovni prostor	0	1	1	0	0	0	0	0	0
VIK	nekretnina za povremeni boravak	1	0	1	1	1	0	1	0	0
RN	različite nekretnine	26	27	7	18	18	0	18	0	0
GZ	građevinsko zemljište	1	0	6	6	0	6	6 (6) 4,37	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	70	46	136	*38	2	36	36 (36) 2,11	2	0
ŠZ	šumsko zemljište	7	8	7	3	3	0	3	0	0
ukupno		107	84	165	84	42	42	82	2	0

podaci preuzeti iz ZKC-a SMŽ 17. veljače 2020. godine

kn/m² podatak se odnosi na promet nekretnina u 2019. godini i to **samo za evaluirane podatke**

Ispod tablice je navedeno da su podaci o broju transakcija uzeti 17. veljače 2020. godine, obzirom da se podaci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju svakodnevno iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave, odnosno svakodnevno mijenjaju/dopunjuju novima, iako se radi o prometu nekretnina u 2019. godini.

* U prikazanim podacima za 2019. godinu, a u odnosu na prethodne godine, uočljiv je pad broja transakcija **PZ** – poljoprivrednog zemljišta. Ovdje se ne radi o smanjenom prometu poljoprivrednim zemljištem, već o većem broju evaluiranih podataka, odnosno brisanja višestrukih unosa (jednim kupoprodajnim ugovorom kupljeno je više čestica - Porezna uprava evidentira svaku navedenu česticu kao jednu transakciju, pa se umjesto jedne transakcije u bazi pokazuje broj transakcija koliko je čestica u navedenom ugovoru). Evaluacijom podataka za 2019. godinu, brisani su svi višestruki unosi, a sve prodane čestice su navedene u napomeni uz jedan ugovor.

KP – kupoprodaja **OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kupoprodaji kuće s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak, livada...).

Isto tako treba napomenuti da se **cijena kn/m² iskazana za pojedine vrste nekretnina odnosi samo na evaluirane podatke** (bez podataka koji u statusu imaju: preuzeto od PU). Broj evaluiranih podataka nalazi se u zagradi iza broja (--). Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz baze eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Uz iskaz prosječne cijene bilo bi zanimljivo vidjeti i podatak o najnižoj i najvišoj cijeni, no sustav to ne omogućava, kao što se na ispisima i tablicama ne može vidjeti cijena u kn/m², već samo cijena u €/m² i to samo za evaluirane podatke (osim na izvatku iz ZKC-a).

Prosječne cijene u JLS prema vrsti nekretnina u 2019. godini (kn/m²)

GRADOVI	ST-KP	ST-N	OK-KP	PP-KP	PP-Z	GZ-KP	PZ-KP	ŠZ-KP
Glina	1.741,88 6	13,08 1	7,17 1		44,47 3	2,45 10	1,17 52	0,93 22
Hrvatska Kostajnica	2.062,01 6			2.260,50 1			1,05 18	
Kutina	4.573,18 26		90,85 17	1.770,81 1	30,65 1	16,99 10	1,39 96	1,77 1
Novska	3.253,81 7		15,26 5	1.773,54 3	43,91 10	2,85 7	1,32 112	0,86 11
Petrinja	3.543,93 22		221,17 12				1,56 130	0,96 16
Popovača	5.988,84 5		71,22 10			4,59 10	1,44 100	1,97 10
OPĆINE	ST-KP	ST-N	OK-KP	PP-KP	PP-Z	GZ-KP	PZ-KP	ŠZ-KP
Donji Kukuruzari							1,39 25	0,87 9
Dvor	710,90 1		122,95 1	148,72 1		1,81 2	0,86 30	0,90 3
Gvozd						2,32 3	1,31 42	1,61 5
Hrvatska Dubica			9,58 1				0,80 59	4,37 1
Jasenovac						40,12 1	0,93 24	
Lekenik			56,38 2			34,76 15	1,00 32	1,39 1
Lipovljani			118,86 1				1,54 22	2,00 1
Majur							0,92 27	0,62 5
Martinska Ves			50,34 7			1,05 5	1,02 74	1,00 1
Sunja			25,15 2			1,38 6	0,76 128	0,52 15
Topusko	2.786,66 2		55,09 6			10,68 5	0,65 7	1,36 4
Velika Ludina						4,37 6	2,11 36	

	BROJ TRANSAKCIJA TEMELJEM KOJIH SE DOBILA PROSJEČNA CIJENA za 2019. godinu
ST-KP	stan/apartman – kupoprodaja
ST-N	stan/apartman – najam
OK-KP	stambeni objekt (kuća) – kupoprodaja
PP-KP	poslovni prostor – kupoprodaja
PP-Z	poslovni prostor – zakup
GZ-KP	građevinsko zemljište – kupoprodaja
PZ-KP	poljoprivredno zemljište – kupoprodaja
ŠZ-KP	šumsko zemljište – kupoprodaja

KP – kupoprodaja **OK** – stambenih objekata (kuća) – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).

Cijena u kn/m² iskazana je za pojedine vrste nekretnina i odnosi se samo na evaluirane podatke. Ovdje se ne radi o tržišnim cijenama pojedinih vrsta nekretnina, već o prosječnoj cijeni izvađenoj iz eNekretnina, temeljem prometa u 2019. godini. Napominjemo da dio ugovora ima nerealne cijene (kupoprodaje, najma, zakupa...), te se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i eNekretnine ograđuje od kvalitete takvih podataka (bez obzira što uz iste stoji status: provedena evaluacija). Provedena evaluacija u ovom slučaju znači da su zaposlenici podatke preuzete od PU dopunili/ispravili/evaluiral i sa svim raspoloživim dodatnim podacima (geoportal ISPU, Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (ZIS), evidencija akata za gradnju, Katastar u pokretu i drugi), ne ulazeći u cijenu navedenu u ugovoru.

Izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša SMŽ, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i eNekretnine koji sukladno Zakonu obavlja administrativno-tehničke poslove eNekretnina, u 2019. godini zaprimio je 110 zahtjeva za izdavanjem izvotka iz ZKC-a i 1 zahtjev za izdavanje informacije iz baze (na zahtjev stranke kojoj se prema Zakonu ne može izdati izvadak iz ZKC-a).

Prema vrsti nekretnina, najviše zahtjeva procjenitelja za izvotkom iz ZKC-a odnosilo se na građevinsko i poljoprivredno zemljište, te poslovni prostor.

vrsta nekretnine	ukupan broj zahtjeva	%
ST – stan/apartman	3	2,7
OK – stambeni objekt (kuća)	4	3,6
PZG – poslovne zgrade	1	0,9
PP – poslovni prostor	9	8,1
GZ – građevinsko zemljište	60	54,1
PZ – poljoprivredno zemljište	21	19,0
ŠZ – šumsko zemljište	2	1,8
Izdana Informacija	1	0,9
Odustanak od zahtjeva	10	9,0
ukupno	111	

Iako je iz ovog Izvešća vidljivo da je još uvijek veliki postotak ugovora koji nisu evaluirani (53% podataka za 2019. godinu je u statusu "Preuzeto od PU"), prilikom izdavanja izvotaka sve transakcije koje imaju pripadajući ugovor iz kojeg se mogu iščitati valjani podaci – evaluiraju se.

Uspoređujući prethodne godine, vidljivo je da se svake godine povećava broj zahtjeva, ali se i dalje najviše traže podaci o poredbenim cijenama građevinskog zemljišta.

vrsta nekretnine	2016.	2017.	2018.	2019.
ST – stan/apartman	6	0	6	3
OK – stambeni objekt (kuća)	16	0	1	4
PP – poslovni prostor	6	7	16	9
GZ – građevinsko zemljište	25	25	38	60
PZ – poljoprivredno zemljište	7	14	14	21
ŠZ – šumsko zemljište	0	1	1	2
PZG – poslovne zgrade	0	1	0	1
PNZ – prirodno neplodno zemljište	1	0	0	0
Izdana Informacija	0	0	1	1
Odustanak od zahtjeva	0	0	4	10
ukupno	61	48	81	111

Procjeniteljsko povjerenstvo

Procjeniteljska povjerenstva su mješovita, interdisciplinarna i stručna povjerenstva koja temeljem članka 12. Zakona obavljaju sljedeće zadaće:





- daju stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena,
- daju stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina (u daljnjem tekstu: Izješće o tržištu nekretnina) za svoje područje nadležnosti,
- daju mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe,
- vrše razmjenu približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima
- i druge stručne poslove.

Temeljem članka 11. Zakona, a radi stručne analize i evaluacije podataka, davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina, 4. listopada 2019. godine župan Sisačko-moslavačke županije donio je Odluku o imenovanju predsjednika, zamjenika predsjednika i članova Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije (KLASA:940-01/19-02/01, URBROJ:2176/01-02-19-36).

U Procjeniteljsko povjerenstvo, ponovno su imenovani:

1. Krunoslav Bušić, stručni specijalist inženjer građevinarstva – predstavnik Sisačko-moslavačke županije – predsjednik
2. Dr.sc. Damir Santek, dipl.ing.geod. – predstavnik znanstvene zajednice – zamjenik predsjednika
1. Martina Selanac – predstavnica Ministarstva financija – član
2. Slaviša Miljuš – predstavnik posrednika u prometu nekretnina ispred Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori – član i
3. Ivan Čarapar, ing.građ. – predstavnik procjenitelja – član.

Tijekom 2019. godine gore navedeno Procjeniteljsko povjerenstvo održalo je 14 sjednica na kojima je pregledano/dano očitovanje na 162 elaborata i to:

-  za 94 elaborata je izdana suglasnost
-  68 elaborata vraćeno je na popravak
-  za 2 elaborata JLS odustaje od zahtjeva za pregled i
-  8 elaborata čeka na pregled Povjerenstva.

rbr.	nekretnina / procjembeni elaborat	izrađivač procjembenog elaborata	investitor
01.	Procjena tržišne vrijednosti osnivanja i prijenosa prava građenja na vrijeme od 99 godina na nekretninama na zk.č. 152, 153, 161/2, 161/4, 161/5 i 162 u k.o. Uštica	Ing ekspert, Škrlićeva 39 Zagreb	Grad Zagreb , Građevinski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada
02.	Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti Područne škole Jazavica	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
03.	Građevinsko zemljište na k.č.317/6, ko. Stara Subocka	Nekretnine Žderić, Slavonski Brod	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
04.	Procjena tržišne vrijednosti etaža: P11, P12, P21, P26, P27, P33 i P34 u Upravnoj zgradi gradske vijećnice u Novskoj, Trg dr. Franje Tuđmana 2	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
05.	Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti stambene zgrade, pomoćne zgrade i izgrađeno građevinsko zemljište, Glina, ul. kneza Branimira 13, k.č. 389 (1664) k.o. Glina	Dražen Trdina, TD- PROJEKT TOPUSKO, Hrvatsko Selo 24	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu

Izješće o tržištu nekretnina Sisačko-moslavačke županije za 2019. godinu

06.	Predmet krivo otvoren, prebačen u KLASU 940-06/17-01/18		
07.	Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti pomoćne zgrade u Brestaći, Zagrebačka 156a	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
08.	Poljoprivredno zemljište u k.o. Subocka, k.č. 274	Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116 A, Sisak	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
09.	Poljoprivredno zemljište u k.o. Plesmo, k.č.1137/1	Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116 A, Sisak	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
10.	Poljoprivredno zemljište u k.o. Plesmo, k.č. 1121/2	Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116 A, Sisak	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
11.	Poljoprivredno zemljište u k.o. Plesmo k.č. 1121/4	Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116 A, Sisak	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
12.	Poljoprivredno zemljište u k.o. Subocka, k.č. 240	Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116 A, Sisak	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
13.	Poljoprivredno zemljište u k.o. Subocka, k.č. 1393	Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116 A, Sisak	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
14.	Poljoprivredno zemljište u k.o. Plesmo, k.č. 1121/6	Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116 A, Sisak	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
15.	Poljoprivredno zemljište u k.o. Subocka, k.č. 456	Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116 A, Sisak	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
16.	Poljoprivredno zemljište u k.o. Plesmo, k.č. 1137/2	Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116 A, Sisak	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
17.	Poljoprivredno zemljište u k.o. Plesmo, k.č. 1121/5	Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116 A, Sisak	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
18.	Poljoprivredno zemljište u k.o. Subocka, k.č. 1995/72	Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116 A, Sisak	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
19.	Poljoprivredno zemljište u k.o. Subocka, k.č. 1995/67	Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116 A, Sisak	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
20.	Građevinsko zemljište u k.o. Bobovac, k.č. 582	Anita Trstenjak, Franje Lovrića 10, Sisak	Općina Sunja, jedinstveni upravni odjel
21.	Stan broj 6 u Ulici R. Djetelića 2, Hrvatska Kostajnica	Jasmina Šokman Matulić, Hrvatska Kostajnica	Grad Hrvatska Kostajnica
22.	Građevinsko zemljište u k.o. Donji Hrastovac, k.č. 22	Željko Bunardžija, DOM-ING GRADITELJSTVO I USLUGE , Ferde Livadića 12, Sisak	Općina Sunja, jedinstveni upravni odjel
23.	Građevinsko zemljište u k.o. Greda Sunjska, k.č. 163/2	Anita Trstenjak, Franje Lovrića 10, Sisak	Općina Sunja, jedinstveni upravni odjel
24.	Građevinsko zemljište u Poduzetničkoj zoni Novska, k.o. Novska, k.č. 4132	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
25.	Građevinsko zemljište u k.o. Papići, k.č. 8, 9, 10 i 144/1	Anita Trstenjak, Franje Lovrića 10, Sisak	Općina Sunja, jedinstveni upravni odjel
26.	Građevinsko zemljište, k.o. Novska, k.č. 550 i 552/1	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
27.	Građevinsko zemljište, k.o. Paklenica, k.č. 108	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
28.	Građevinsko zemljište, k.o. Novska, k.č. 1964	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
29.	Građevinsko zemljište u Kutini, Trg dr. Franje Tuđmana, k.č. 3665/3, k.o. Kutina	Miroslav Mihelec, Kutina	Grad Kutina, UO za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj
30.	Poslovna zgrada, dvije dvorišne zgrade i građevinsko zemljište u Kutini, Trg kralja Tomislava 2, k.č. 3659, k.o. Kutina	Miroslav Mihelec, Kutina	Grad Kutina, UO za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj
31.	Građevinsko zemljište , k.o. Radonja Luka, k.č. 65/2	Anita Trstenjak, Franje Lovrića 10, Sisak	Općina Sunja, jedinstveni upravni odjel
32.	Kuća- zgrada s dvorištem i oranicom u Novskoj, Kolodvorska 37, k.o. Novska , k.č. 2657	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
33.	Kuća i dvorište u selu, vrt Bašča u selu i oranica Gjol u Gjolovi, k.o. Plesmo, k.č. 186, 185/2 i 386	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
34.	Poslovni prostr u prizemlju "PP1" u Novskoj, Ulica kralja Tomislava 2, k.o. Novska, k.č. 1680/6	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
35.	Poslovni prostor na katu "PP3" u Novskoj, Ulica kralja Tomislava 2, k.o. Novska, k.č. 1680/6	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
36.	Zemljišteu Kutini, k.č. 2879/5 i dio k.č. 2879/6, k.o. Kutina	Miroslav Mihelec, Kutina	Grad Kutina, UO za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj
37.	Neizgrađeno građevinsko zemljište, k.č. 2231/1, k.o. Lekenik	Dražan Trdina, TD- PROJEKT TOPUSKO, Hrvatsko Selo 24	Općina Lekenik
38.	Građevinsko zemljište ma k.č. 562/2 i dio 562/1 u k.o. Bročice	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
39.	Stražarnica i dvorište u Borovcu, kuća broj 35 s dvorištem u Borovcu i vrt i bašča u Borovcu, Borovac 99	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska , UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
40.	Obiteljska kuća sa zemljištem na k.č. 319/1, 319/2 i 322/4 u k.o. Cerovljani	Marijan Šegedin, Boškovićeve 24 , Zagreb	Općina Hrvatska Dubica
41.	Obiteljska kuća sa zemljištem, na k.č. 232, 2978/3 i 4548/2B u k.o. Dubica	Marijan Šegedin, Boškovićeve 24 , Zagreb	Općina Hrvatska Dubica
42.	Obiteljska kuća s okućnicom na k.č. 162/1 u k.o. Dubica	Marijan Šegedin, Boškovićeve 24 , Zagreb	Općina Hrvatska Dubica
43.	Građevinsko zemljište na k.č. 108 u k.o. Paklenica	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje

Izveštje o tržištu nekretnina Sisačko-moslavačke županije za 2019. godinu

44.	Građevinsko zemljište u Kutini, Ulica kralja Zvonimira 62, k.č. 2928/12 i 2928/13, k.o. Kutina	Miroslav Mihelec, Kutina	Grad Kutina, UO za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj
45.	Šumsko zemljište na k.č. 8/3, (šuma Gnjila Glavica površine 5 m2) k.o. Ludina	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
46.	Šumsko zemljište na k.č. 8/2, (šuma Gnjila Glavica površine 73 m2) k.o. Ludina	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
47.	Građevinsko zemljište u Kutini, Ulica hrvatskih branitelja 117, k.č. 2406/10, k.o. Kutina	Miroslav Mihelec, Kutina	Grad Kutina, UO za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj
48.	Građevinsko zemljište na k.č. 1272/6 u k.o. Ponikvari	Dražen Trdina, TD- PROJEKT TOPUSKO, Hrvatsko Selo 24	Općina Topusko
49.	Građevinsko zemljište u Međuriću, Slavonska 50 C, k.č. 276, k.o. Međurić	Miroslav Mihelec, Kutina	Grad Kutina, UO za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj
50.	Stambena zgrada, pomoćna zgrada i građevinsko zemljište u Husainu, F. K. Frankopana 62, k.č.2156/2, k.o. Husain	Miroslav Mihelec, Kutina	Grad Kutina, UO za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj
51.	Tri barake u Kutini, Ulica Vladimira Preloga 3, 5 i 7, k.č. 8239, k.o. Kutina	Miroslav Mihelec, Kutina	Grad Kutina, UO za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj
52.	Građevinsko zemljište u Novskoj, Ulica Tina Ujevića, k.č. 995/3, k.o. Novska Nova	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
53.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 4012/2, k.o. Letovanić	Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116 A, Sisak	Općina Lekenik
54.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 4019/4, k.o. Letovanić	Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116 A, Sisak	Općina Lekenik
55.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 4012/3, k.o. Letovanić	Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116 A, Sisak	Općina Lekenik
56.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 4009, k.o. Letovanić	Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116 A, Sisak	Općina Lekenik
57.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 4007/2, k.o. Letovanić	Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116 A, Sisak	Općina Lekenik
58.	Odustanaka od zahtjeva za pregled elaborata		
59.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 1565, k.o. Katoličko Selišće	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
60.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 1574/2, k.o. Katoličko Selišće	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
61.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 1575, k.o. Katoličko Selišće	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
62.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 1576, k.o. Katoličko Selišće	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
63.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 1577/2, k.o. Katoličko Selišće	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
64.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 1600/2, k.o. Katoličko Selišće	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
65.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 1603/2, k.o. Katoličko Selišće	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
66.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 5030/2, k.o. Katoličko Selišće	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
67.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 5031/2, k.o. Katoličko Selišće	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
68.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 5032/2, k.o. Katoličko Selišće	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
69.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 5033/2, k.o. Katoličko Selišće	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
70.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 5034/2, k.o. Katoličko Selišće	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
71.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 5036/2, k.o. Katoličko Selišće	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
72.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 5037/2, k.o. Katoličko Selišće	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
73.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 5038/2, k.o. Katoličko Selišće	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
74.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 5039/2, k.o. Katoličko Selišće	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
75.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 5040/2, k.o. Katoličko Selišće	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
76.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 1140/10, k.o. Vidrenjak	Mladen Lisak, Matije Gupca 51, Kutina	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
77.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 1140/24, k.o. Vidrenjak	Mladen Lisak, Matije Gupca 51, Kutina	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
78.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 1140/25, k.o. Vidrenjak	Mladen Lisak, Matije Gupca 51, Kutina	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
79.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 1140/27, k.o. Vidrenjak	Mladen Lisak, Matije Gupca 51, Kutina	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
80.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 1140/28, k.o. Vidrenjak	Mladen Lisak, Matije Gupca 51, Kutina	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
81.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 1140/34, k.o. Vidrenjak	Mladen Lisak, Matije Gupca 51, Kutina	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
82.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 1140/20, k.o. Vidrenjak	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu

Izveštće o tržištu nekretnina Sisačko-moslavačke Źupanije za 2019. godinu

123.	Šumsko zemljište, k.č. 1554/3, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
124.	Šumsko zemljište, k.č. 1554/4, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
125.	Šumsko zemljište, k.č. 1555/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
126.	Šumsko zemljište, k.č. 1563/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
127.	Šumsko zemljište, k.č. 1564/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
128.	Šumsko zemljište, k.č. 5091/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
129.	Šumsko zemljište, k.č. 5092/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
130.	Šumsko zemljište, k.č. 5093/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
131.	Šumsko zemljište, k.č. 5094/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
132.	Šumsko zemljište, k.č. 5095/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
133.	Šumsko zemljište, k.č. 5098/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
134.	Šumsko zemljište, k.č. 5100/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
135.	Šumsko zemljište, k.č. 5101/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
136.	Šumsko zemljište, k.č. 5080/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
137.	Šumsko zemljište, k.č. 5081/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
138.	Šumsko zemljište, k.č. 5082/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
139.	Šumsko zemljište, k.č. 5084/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
140.	Šumsko zemljište, k.č. 5085/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
141.	Šumsko zemljište, k.č. 5086/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
142.	Šumsko zemljište, k.č. 5087/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
143.	Šumsko zemljište, k.č. 5088/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
144.	Šumsko zemljište, k.č. 5089/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
145.	Šumsko zemljište, k.č. 5090/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
146.	Građevinsko zemljište u Novskoj, Ulica Augusta Šenoae (kod kbr. 4), k.č. 779/2, k.o. Novska Nova	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
147.	Građevinsko zemljište u Novskoj, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 38, k.č. 1375/2, k.o. Novska	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
148.	Građevinsko zemljište u Novskoj, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 32, k.č. 1365, k.o. Novska	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
149.	Građevinsko zemljište u Novskoj, Odvojak Kolodvorke ulice- Blaženog Alojzija Stepinca, k.č. 2617/14, k.o. Novska	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
150.	Građevinsko zemljište u Novskoj, Ulica Ante Starčevića (kod kbr. 13), k.č. 434/2, k.o. Novska	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
151.	Građevinsko zemljište u Novskoj, Lovaačka ulica (između kbr. 6 i 10), k.č. 1927/2 i 1927/3, k.o. Novska	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
152.	Građevinsko zemljište u Novskoj, područje "Industrijske zone- JUG", k.č. 4021/1 i 4022/1, k.o. Novska	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za gospodarstvo, poljoprivredu, komunalni sustav i prostorno uređenje
153.	Građevinsko i poljoprivredno zemljište, k.č. 5050/2, k.o. Katoličko Selišće	Valentin Jakovljević, Dubrovačka 2, Kutina	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
154.	Šumsko zemljište, k.č. 1601/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
155.	Šumsko zemljište, k.č. 1602/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
156.	Šumsko zemljište, k.č. 1590/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
157.	Šumsko zemljište, k.č. 1588/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
158.	Šumsko zemljište, k.č. 1589, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
159.	Šumsko zemljište, k.č. 1585/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŹ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu

160.	Šumsko zemljište, k.č. 1583/2, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
161.	Šumsko zemljište, k.č. 1604/4, k.o. Katoličko Selišće	Anto Rajić, Marijana Celjaka 158 Sisak	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
162.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 9/5, k.o. Ludina	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
163.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 9/4, k.o. Ludina	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
164.	Poljoprivredno zemljište, k.č. 3/2, k.o. Ludina	MM MODIO Zagreb, Ede Murtića 2	SMŽ UO za proračun, financije, javnu nabavu i imovinu
165.	PP4- poslovni prostor u prizemlju, Novska, Ulica kralja Tomislava 4, k.č. 1680/6, k.o. Novska	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska
166.	Zgrada javne namjene- Vatrogasni dom s pripadajućim zemljištem u Glini, Gornji Viduševac 44, k.č. 854/3, k.o. Viduševac	Domagoj Bunardžija, Sisak, Ivana Meštrovića 26	Grad Glina
167.	Poljoprivredno zemljište na k.č. 315, k.o. Šišinec	Alan Dozić, Vurot 12C , Sisak	Općina Lekenik
168.	Poljoprivredno zemljište na k.č.1574, k.o. Farkašić	Alan Dozić, Vurot 12C , Sisak	Općina Lekenik
169.	Poslovni prostor u prizemlju, Kutina, Kolodvorska 31, k.č. 4215/3, k.o. Kutina	Miroslav Mihelec, Kutina	Grad Kutina UO za prostorno uređenje i graditeljstvo
170.	Građevinsko zemljištu u Novskoj, Ulica bana Josipa Jelačića, k.č. 200/4, k.o. Novska Nova	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
171.	Građevinsko i poljoprivredno zemljište, k.č. 389, k.o. Roždanik	Edo Tomić, Novska, Stari Grabovac 88	Grad Novska, UO za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
172.	Građevinsko zemljište, k.č. 2274/4, k.o. Glina	Anita Trstenjak, Franje Lovrića 10, Sisak	Osnovna škola Glina

Upravno tijelo za administrativno-tehničku podršku

Temeljem članka 16. Zakona, upravno tijelo županije i "velikog grada" obavlja sljedeće poslove:

1. priprema i unosi podatke, te vodi Zbirku kupoprodajnih cijena u eNekretninama,
2. ažurira Plan približnih vrijednosti u eNekretninama,
3. evaluira podatke, te izvodi i ažurira druge podatke nužne za procjenu vrijednosti nekretnina,
4. priprema pregled približnih vrijednosti i Izvešće o tržištu nekretnina,
5. izdaje izvratke iz Zbirke kupoprodajnih cijena iz eNekretnina,
6. izdaje izvratke iz Plana približnih vrijednosti iz eNekretnina,
7. vodi i izlučuje zbirke isprava,
8. dostavlja podatke za potrebe Visokog procjeniteljskog povjerenstva i
9. druge stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe povjerenstva.

Na temelju članka 15. Zakona, stručnu i administrativno-tehničku podršku i sve Zakonom propisane poslove za rad Procjeniteljskog povjerenstva Sisačko-moslavačke županije pruža Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i eNekretnine.

Tijekom 2019. godine Upravni odjel je organizirao i proveo 14 sjednica Procjeniteljskog povjerenstva, te za sve procjembene elaborate koji su bili predmet pregleda na sjednicama, izradio očitovanja i suglasnosti.

Na zahtjev stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina ili stalnih sudskih procjenitelja, te upravnih i pravosudnih tijela, a u svrhu izrade procjembenih elaborata, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i eNekretnine – ovlašteni službenici za eNekretnine, izdaju izvratke iz Zbirke kupoprodajnih cijena.

Obradu i evaluaciju podataka za 2019. godinu radila su dva službenika Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (za 2018. godinu samo jedan službenik), što je rezultiralo povećanjem broja evaluiranih podataka u odnosu na 2018. godinu (2018. godine - 16% evaluiranih podataka, a 2019. godine - 47% evaluiranih podataka).

Na internetskoj stranici Sisačko-moslavačke županije (<http://www.smz.hr/site/uprod/prostorno>), nalaze se propisani obrasci za sve vrste zahtjeva s uputama za plaćanje upravne pristojbe, te kontakt podaci ovlaštenih službenika za eNekretnine.

KONTAKT PODACI osoba zaduženih za obavljanje administrativno-tehničkih poslova za potrebe Procjeniteljskog povjerenstva i izdavanje izvratka iz ZKC-a su sljedeći:

Sisačko-moslavačka županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i eNekretnine,
Rimska 28, 44 000 Sisak
ovlašteni službenici za eNekretnine

Sanja Deak, 044/540-213, e-mail: sanja.deak@smz.hr i nekretnine@smz.hr

Danijel Cvetić, 044/524-377, e-mail: danijel.cvetic@smz.hr

Plan približnih vrijednosti

Plan približnih vrijednosti je kartografski prikaz cjenovnih blokova koji se formiraju na osnovi podataka o približnoj vrijednosti zemljišta, odnosno prosječnoj vrijednosti utvrđenoj na temelju evaluiranih podataka iz ZKC-a, a ovisi o namjeni, načinu korištenja, kategoriji i lokaciji površine, te o drugim obilježjima nekretnine. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao cijena u kunama po četvornom metru za „uzor-česticu“.

Temeljem članka 70. stavka 3. Zakona, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja je, na osnovi analize i evaluacije početnih podataka o realiziranim kupoprodajama nekretnina i raspoložive prostorno-planske dokumentacije, s danom 20. prosinca 2018. u eNekretnine stavilo verziju aplikacije 4.2.0.3. odnosno objavljen je novi „sloj“ - Plan približnih vrijednosti – početno stanje Cjenovnih blokova za cijelo područje Republike Hrvatske bez utvrđivanja približnih vrijednosti zemljišta.

Pri radu u eNekretninama uočena su neslaganja slojeva početnog stanja Cjenovnih blokova za područje Sisačko-moslavačke županije u odnosu na važeću prostorno-plansku dokumentaciju, na što je potrebno dati primjedbe/prijedloge kako bi se opravdane primjedbe/prijedlozi mogli implementirati u sljedećoj nadogradnji cjenovnih blokova u sustavu eNekretnine, te time poboljšati bazu podataka. Isto do sada nije napravljeno iz razloga što iz nadležnog Ministarstva nema jasnih uputa o načinu izrade, odnosno evidentiranju i dostavi podataka/primjedbi.

Nastavno na navedeno, nije izrađen niti Plan približnih vrijednosti za područje Sisačko-moslavačke županije obzirom da u postojeći sustav eNekretnine nisu implementirani cjenovni blokovi za područje Republike Hrvatske s približnim vrijednostima zemljišta. Prema uputi Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 21. siječnja 2019. godine: *„da bi se Plan približnih vrijednosti mogao donijeti za određeno područje, potrebno je da u ZKC-u postoji dovoljan broj evaluiranih poredbenih kupoprodajnih cijena nekretnina na promatranom području (potrebno je minimalno 30 transakcija po određenim cjenovnim blokovima za određenu vrstu nekretnine), a sve kako bi takvi podaci bili relevantni za pojedine primjene, analize i statistike“.*

Broj evaluiranih podataka za područje Sisačko-moslavačke županije se povećao, ali cjenovni blokovi unutar područja nerijetko ne odgovaraju važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, stoga isto nije moguće napraviti.

Zaključak

Obzirom da je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja tek 11. ožujka 2020. godine (kada je već prekasno za izradu kvalitetnog i sveobuhvatnog dokumenta) implementiralo u sustav eNekretnina „funkcionalnost generiranja podataka i automatizirane izrade predložaka Izvješća koje sadrži veći broj statističkih analiza i pokazatelja na realiziranom prometu tržišta nekretnina, što predstavlja kvalitetnu i detaljnu podlogu za izradu konačnog Izvješća“, Izvješće o tržištu nekretnina Sisačko-moslavačke županije za 2019. godinu napravljeno je kao i prethodnih godina, a izvješće iz baze eNekretnina biti će dodatak ovom Izvješću.

napomena: podaci o broju transakcija iz ovog Izvješća neće se slagati s podacima sustava eNekretnine, jer je baza eNekretnine „živa baza“ i svakodnevno se nadograđuje novim podacima preuzetim od PU o ostvarenom prometu nekretnina u 2019. godini. Upravo zato, ispod svih podataka prikazanih u ovom Izvješću naveden je datum uzimanja podataka, odnosno početak izrade ovog Izvješća - 17. veljače 2020. godine.

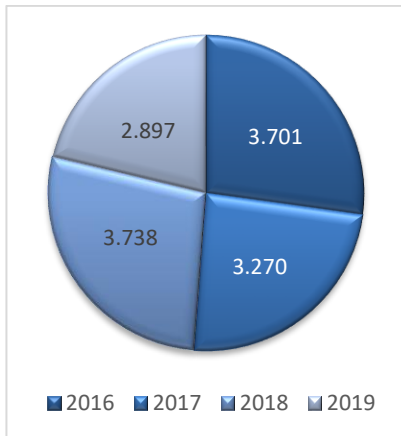
Donošenjem Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i osiguranjem početnih podataka (Ministarstvo financija – Porezna uprava), stvoreni su preduvjeti za vođenje Zbirke kupoprodajnih cijena, koja će u konačnici stvoriti temelje za transparentnost na tržištu nekretnina u Republici Hrvatskoj. Javno objavljivanje podataka temeljenih na realiziranom prometu nekretnina, predstavlja izvor vjerodostojnih podataka za procjenitelje, posrednike u prometu nekretnina, investitore i građane.

Izvješće prikazuje podatke za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. godine (preuzetih iz baze dana 17. veljače 2020. godine), u nekim dijelovima s usporedbom na 2016., 2017. i 2018. godinu za nekretnine s najvećim prometom – s pregledom postignutih cijena (iako iste treba uzeti s rezervom, obzirom da se u dosta slučajeva prosječna cijena iskazala temeljem malog broj transakcija). U tablici u nastavku prikazan je ukupan promet nekretnina određenog područja za protekle četiri godine evidentiran u ZKC Sisačko-moslavačke županije.

GRADOVI	2016	2017	2018	2019
Glina	306	219	298	265
Hrvatska Kostajnica	46	42	39	96
Kutina	462	438	503	376
Novska	284	231	482	281
Petrinja	514	444	656	452
Popovača	318	339	291	230
OPĆINE	2016	2017	2018	2019
Donji Kukuruzari	35	40	29	46
Dvor	70	106	104	85
Gvozd	129	69	58	88
Hrvatska Dubica	145	79	62	84
Jasenovac	60	69	70	56
Lekenik	142	187	149	178
Lipovljani	100	152	162	63
Majur	81	48	69	91
Martinska Ves	283	190	98	110
Sunja	577	495	449	269
Topusko	42	38	54	43
Velika Ludina	107	84	165	84

* podaci iz baze preuzeti 17. veljače 2020.

U podacima za 2019. godinu, a u odnosu na prethodne godine, u nekim JLS uočljiv je pad broja transakcija **PZ** – poljoprivrednog zemljišta, što se onda odražava i na ukupan (smanjeni) promet nekretnina u tim JLS. Ovdje se ne radi o stvarno smanjenom prometu, već o većem broju evaluiranih podataka za poljoprivredna zemljišta, odnosno brisanja višestrukih unosa (jednim kupoprodajnim ugovorom kupljeno je više čestica - Porezna uprava evidentira svaku navedenu česticu kao jednu transakciju, pa se umjesto jedne transakcije u bazi pokazuje broj transakcija koliko je čestica u navedenom ugovoru). Evaluacijom podataka za 2019. godinu, brisani su svi višestruki unosi, a sve prodane čestice su navedene u napomeni uz jedan ugovor.



Prema vrsti nekretnina u 2019. godini, na dan 17. veljače 2020. (2.885 podataka o prometu), najveći je promet **PZ** – poljoprivrednim zemljištem (1.093), **OK** – kućama (578) i **ŠZ** – šumskim zemljištem (318).

Prema najvećem prometu u 2019. godini, po jedinicama lokalne samouprave, podaci su sljedeći:

- najveći promet (kupoprodaja i najam) na **ST** – stanovima/apartmanima zabilježen je u Gradu Petrinja (42), Gradu Kutina (38) i Gradu Novska (13),
- najveći promet (kupoprodaja i najam) **OK** – stambenim objektima (kućama) zabilježen je u Gradu Petrinja (123), Gradu Glina (76) i Gradu Kutina (72),
- najveći promet (kupoprodaja i zakup) **PP** – poslovnim prostorima zabilježen je u Gradu Kutina (30), Gradu Novska (22) i Gradu Petrinja (12),
- najveći promet (kupoprodaja) **GZ** – građevinskog zemljišta zabilježen je u Gradu Petrinja (45), Gradu Kutina (39) i Općini Lekenik (21),
- najveći promet (kupoprodaja) **PZ** – poljoprivrednog zemljišta zabilježen je u Gradu Petrinja, (130) Općini Sunja (130) i Gradu Novska (116),
- najveći promet (kupoprodaja) **ŠZ** – šumskog zemljišta zabilježen je u Gradu Kutina (47), Općini Sunja (37) i Gradu Hrvatska Kostajnica (35).

Jedan dio prometa nekretnina upisan je u **RN** – različite nekretnine (479) – radi se o prodaji po jedinstvenoj cijeni različitih vrsta nekretnina za koje je nemoguće iskazati vrijednost pojedinih nekretnina (primjer: prodaja kuće, gospodarske zgrade, dvorišta, oranice i šume po jedinstvenoj cijeni).

Bitno je naglasiti da su podaci u ovom Izvešću temeljeni isključivo na Zbirci kupoprodajnih cijena (ZKC) u eNekretninama, odnosno dostavljenim ovjerenim ispravama javnobilježničkih ureda za područje nadležnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, koji ne ulazi u kvalitetu ulaznih podataka.

U Izvešću su iskazani raspoloživi podaci za sve jedinice lokalne samouprave s područja Sisačko-moslavačke županije, osim za Grad Sisak, koji kao "veliki grad" samostalno vodi Zbirku kupoprodajnih cijena za svoje područje nadležnosti, te nažalost nema usporedbe prometa nekretnina i prosječnih cijena s Gradom Siskom – sjedištem Županije.

Kako je ZKC baza koja se svakodnevno dopunjuje novim podacima, na nekoliko mjesta u ovom izvješću istaknuto je da su podaci iz baze preuzeti 17. veljače 2020. godine. Dodatak ovog Izvešća čine podaci automatiziranih predložaka Izvešća iz baze eNekretnine. Ovu funkcionalnost generiranja podatka iz baze eNekretnine, nadležno ministarstvo implementiralo je 11. ožujka 2020. godine. Obzirom da nije bilo najave navedene nadogradnje sustava, a rad na ovom Izvešću je započeo ranije, podaci automatiziranih predložaka iz baze (preuzeti 12. ožujka 2020. godine) čine Dodatak ovog Izvešća.

Poštujući zahtjev Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u nastavku se nalazi automatizirani predložak godišnjeg Izvešća o tržištu nekretnina Sisačko-moslavačke županije za 2019. godinu koji čini Dodatak Izvešću. Navedeno automatizirano Izvešće preuzelo je iz baze sve raspoložive podatke (i one evaluirane i one koji to nisu). Kako je još uvijek veliki broj neevaluiranih podataka (53%) za područje SMŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i eNekretnine, ne stoji iza podataka u automatiziranom Izvešću.

Napomene vezane uz podatke automatiziranog izvješća:

- primijećeno je da se u nekim dijelovima (generiranim tablicama) prikazuju podaci za Grad Sisak (a negdje ih nema), koji uopće nije u nadležnosti vođenja ZKC-a Sisačko-moslavačke županije. Koliko su u ukupnoj masi ti podaci prikazani i u kojim dijelovima, te koliko su promijenili sliku tržišta nekretnina – to se ne može utvrditi,
- podaci u Izvešću obuhvaćaju sve unose (evaluirani i podaci „Preuzeti od PU), što zbog ranije navedenih razloga, ne prikazuje kvalitetne podatke i stvarnu sliku tržišta nekretnina za područje SMŽ,
- u dijelu Izvešća „8. Analiza procjembenih elaborata razmatranih na sjednicama Procjeniteljskog povjerenstva“ traže se podaci tipa: „broj zaprimljenih elaborata vraćenih na ispravak ili dopunu i razlika vrijednosti prije i poslije ispravka“, „ukupna procijenjena vrijednost svih elaborata za pojedinu godinu...“ i to za barem tri godine unatrag... - ista tablica se ne može ispuniti obzirom da je to ozbiljan i zahtjevan posao koji se ne može odraditi u nekoliko dana, a Sisačko-moslavačka županija nema takav program praćenja elaborata (za sljedeće izvješće SMŽ će pripremiti podatke na takav način). Da su upute o izradi i obrazac Izvešća implementirani u eNekretnine početkom ove kalendarske godine, ti i slični podaci bi se mogli „ručno“ obraditi i staviti u predviđene tablice, ali obzirom da nisu (Izvešće s dobivenom suglasnosti Procjeniteljskog povjerenstva mora biti objavljeno na službenim stranicama Županije od 31. ožujka 2020. godine), Sisačko-moslavačka županija ove je godine napravila Izvešće o tržištu nekretnina za 2019. godinu na ovakav način.

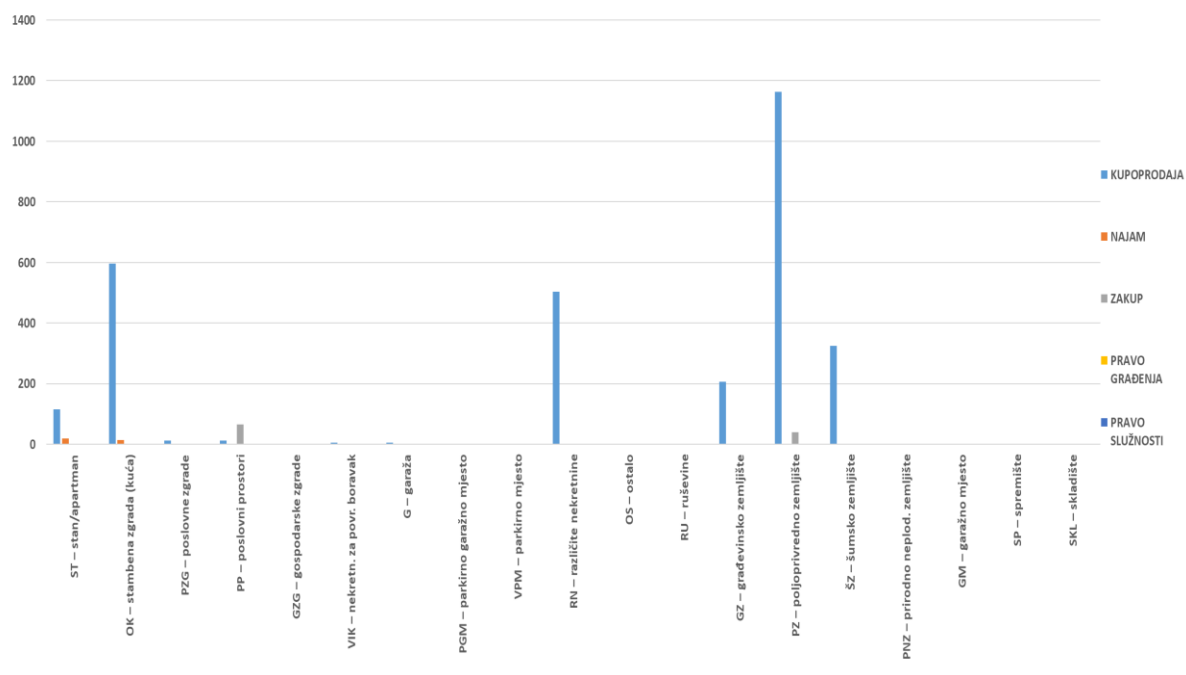
Dodatak Izvešću

podaci automatiziranih predložaka iz baze eNekretnine na dan 11.03.2020.

4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	115	19	0	0	0	-24,72%
OK – stambena zgrada (kuća)	596	15	0	0	0	+40,46%
PZG – poslovne zgrade	12	0	0	0	0	-14,29%
PP – poslovni prostori	12	0	66	0	0	-47,65%
GZG – gospodarske zgrade	1	0	0	0	0	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	6	0	0	0	0	-62,50%
G – garaža	5	0	0	0	0	+66,67%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
RN – različite nekretnine	504	0	0	0	0	+38,08%
OS – ostalo	1	0	0	0	0	-66,67%
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	207	0	0	0	0	+99,04%
PZ – poljoprivredno zemljište	1163	0	40	0	0	-61,53%
ŠZ – šumsko zemljište	325	0	1	0	0	+7,59%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	1	0	0	0	0	-80,00%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	-100,00%
SKL – skladište	0	0	1	0	0	-50,00%

4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA



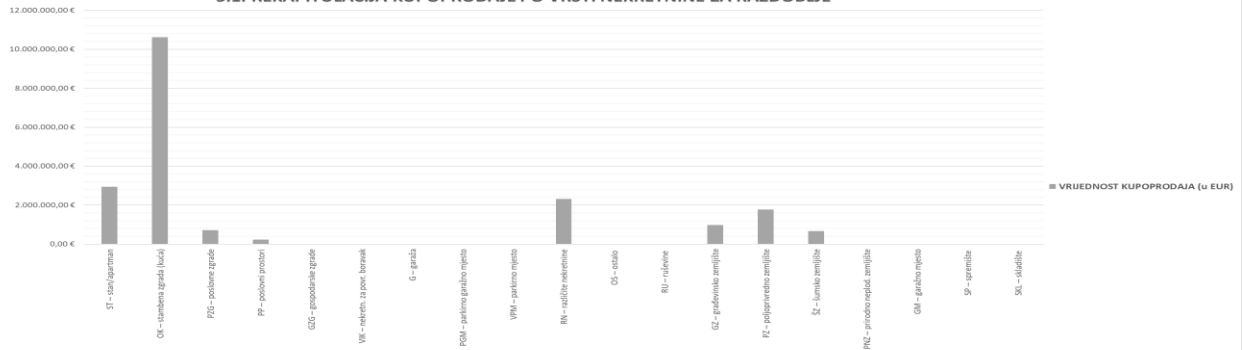
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	115	22.137.167,47 kn	2.942.317,94 €	51.799,70 m ²	427,36 kn/m ²	56,80 €/m ²	-86,51%
OK – stambena zgrada (kuća)	596	79.875.309,02 kn	10.616.469,10 €	4.378.851,77 m ²	18,24 kn/m ²	2,42 €/m ²	-66,45%
PZG – poslovne zgrade	12	5.390.359,12 kn	716.448,95 €	18.218,05 m ²	295,88 kn/m ²	39,33 €/m ²	+279,61%
PP – poslovni prostori	12	1.765.172,08 kn	234.614,36 €	1.940,67 m ²	909,57 kn/m ²	120,89 €/m ²	+537,57%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	6	126.000,00 kn	16.747,04 €	11.457,23 m ²	11,00 kn/m ²	1,46 €/m ²	-44,73%
G – garaža	5	62.555,97 kn	8.314,50 €	89,52 m ²	698,79 kn/m ²	92,88 €/m ²	-19,76%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
RN – različite nekretnine	498	17.378.164,91 kn	2.309.784,50 €	9.100.495,28 m ²	1,91 kn/m ²	0,25 €/m ²	-52,67%
OS – ostalo	1	25.000,00 kn	3.322,83 €	616,00 m ²	40,58 kn/m ²	5,39 €/m ²	+524,93%
RU – ruševine	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	207	7.288.178,30 kn	968.693,84 €	605.775,05 m ²	12,03 kn/m ²	1,60 €/m ²	-61,86%
PZ – poljoprivredno zemljište	1163	13.295.061,45 kn	1.767.086,86 €	10.673.642,43 m ²	1,25 kn/m ²	0,17 €/m ²	+0,15%
ŠZ – šumsko zemljište	325	4.971.870,43 kn	660.826,35 €	3.310.955,65 m ²	1,50 kn/m ²	0,20 €/m ²	-0,64%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	1	74.295,45 kn	9.874,83 €	88,00 m ²	844,27 kn/m ²	112,21 €/m ²	+66.308,91%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	2941						
UKUPNO U ZKC:	2948						

Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².
Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m² za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m²)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA

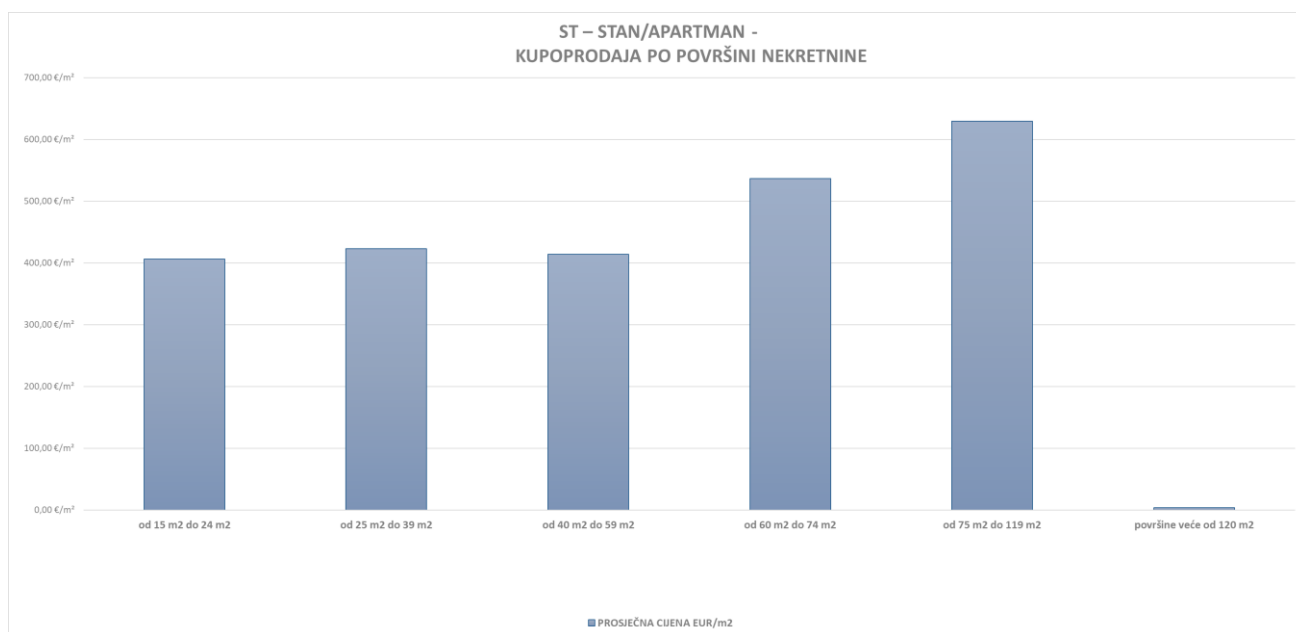
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
115	22.137.167,47 kn	2.942.317,94 €	51.799,70 m ²	427,36 kn/m ²	56,80 €/m ²

Napomene:

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².
Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m² za OK, PZG, GZ i VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m²)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	2	142.500,00 kn	18.940,11 €	46,64 m ²	3.055,32 kn/m ²	406,09 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	24	2.497.595,36 kn	331.962,96 €	784,66 m ²	3.183,03 kn/m ²	423,07 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	38	6.044.405,76 kn	803.380,27 €	1.939,73 m ²	3.116,11 kn/m ²	414,17 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	27	7.047.603,39 kn	936.718,30 €	1.746,36 m ²	4.035,60 kn/m ²	536,38 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	13	5.186.689,60 kn	689.378,61 €	1.095,42 m ²	4.734,89 kn/m ²	629,33 €/m ²
površine veće od 120 m ²	10	1.199.873,36 kn	159.478,80 €	46.175,10 m ²	25,99 kn/m ²	3,45 €/m ²



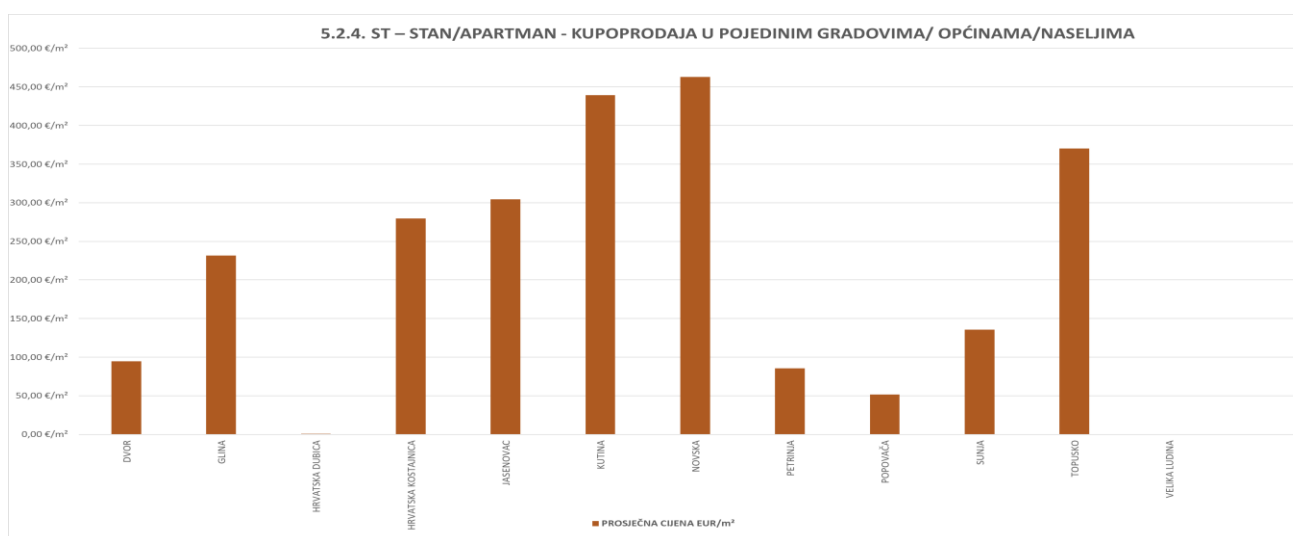
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Suteran	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	12	2.283.258,73 kn	303.474,83 €	577,77 m ²	3.951,85 kn/m ²	525,25 €/m ²
1. kat	20	4.638.265,98 kn	616.485,97 €	1.115,72 m ²	4.157,20 kn/m ²	552,55 €/m ²
2. kat	20	4.959.886,22 kn	659.233,49 €	1.148,83 m ²	4.317,34 kn/m ²	573,83 €/m ²
3. kat	16	2.707.574,60 kn	359.871,94 €	822,53 m ²	3.291,76 kn/m ²	437,52 €/m ²
4. kat	8	938.682,56 kn	124.763,14 €	387,45 m ²	2.422,72 kn/m ²	322,01 €/m ²
5. kat	1	315.584,39 kn	41.945,28 €	81,36 m ²	3.878,86 kn/m ²	515,55 €/m ²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
8. kat	1	265.182,34 kn	35.246,19 €	47,41 m ²	5.593,38 kn/m ²	743,43 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Stambeno potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²



5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEĆNA CIJENA kn/m ²	PROSJEĆNA CIJENA EUR/m ²
DVOR	1	31.741,36 kn	4.218,84 €	44,65 m ²	710,89 kn/m ²	94,49 €/m ²
GLINA	6	435.259,88 kn	57.851,71 €	249,88 m ²	1.741,88 kn/m ²	231,52 €/m ²
HRVATSKA DUBICA	1	20.000,00 kn	2.658,26 €	4.582,00 m ²	4,36 kn/m ²	0,58 €/m ²
HRVATSKA KOSTAJNICA	9	968.044,86 kn	128.665,77 €	460,28 m ²	2.103,17 kn/m ²	279,54 €/m ²
JASENOVAC	1	125.935,21 kn	16.738,43 €	54,95 m ²	2.291,81 kn/m ²	304,61 €/m ²
KUTINA	34	9.085.853,25 kn	1.207.628,26 €	2.749,88 m ²	3.304,09 kn/m ²	439,16 €/m ²
NOVSKA	13	2.179.807,23 kn	289.724,78 €	625,65 m ²	3.484,07 kn/m ²	463,08 €/m ²
PETRINJA	35	7.047.892,87 kn	936.756,77 €	10.960,63 m ²	643,02 kn/m ²	85,47 €/m ²
POPOVAĆA	9	1.981.735,81 kn	263.398,51 €	5.092,33 m ²	389,16 kn/m ²	51,72 €/m ²
SUNJA	1	36.000,00 kn	4.784,87 €	35,25 m ²	1.021,28 kn/m ²	135,74 €/m ²
TOPUSKO	2	196.097,00 kn	26.063,85 €	70,37 m ²	2.786,66 kn/m ²	370,38 €/m ²
VELIKA LUDINA	3	28.800,00 kn	3.827,90 €	26.873,83 m ²	1,07 kn/m ²	0,14 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	115					
UKUPNO U ZK:	115					



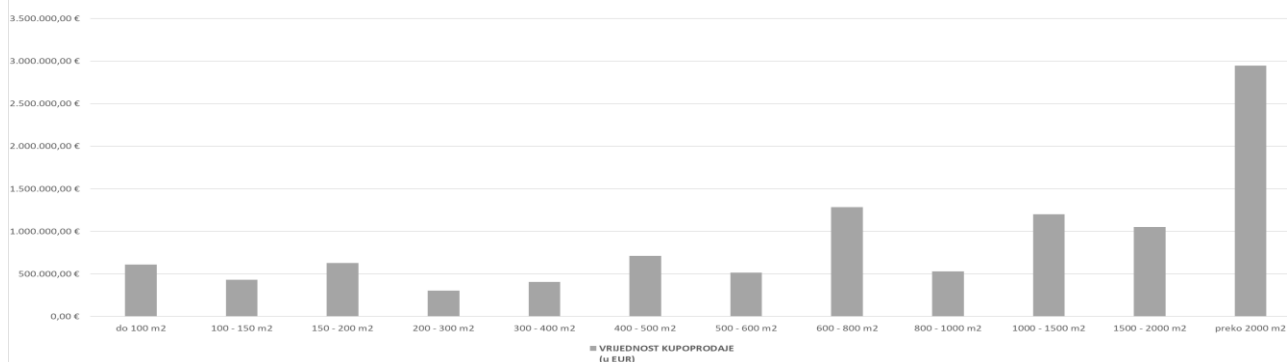
5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
596	79.875.309,02 kn	10.616.469,10 €	4.378.851,77 m ²	18,24 kn/m ²	2,42 €/m ²

5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

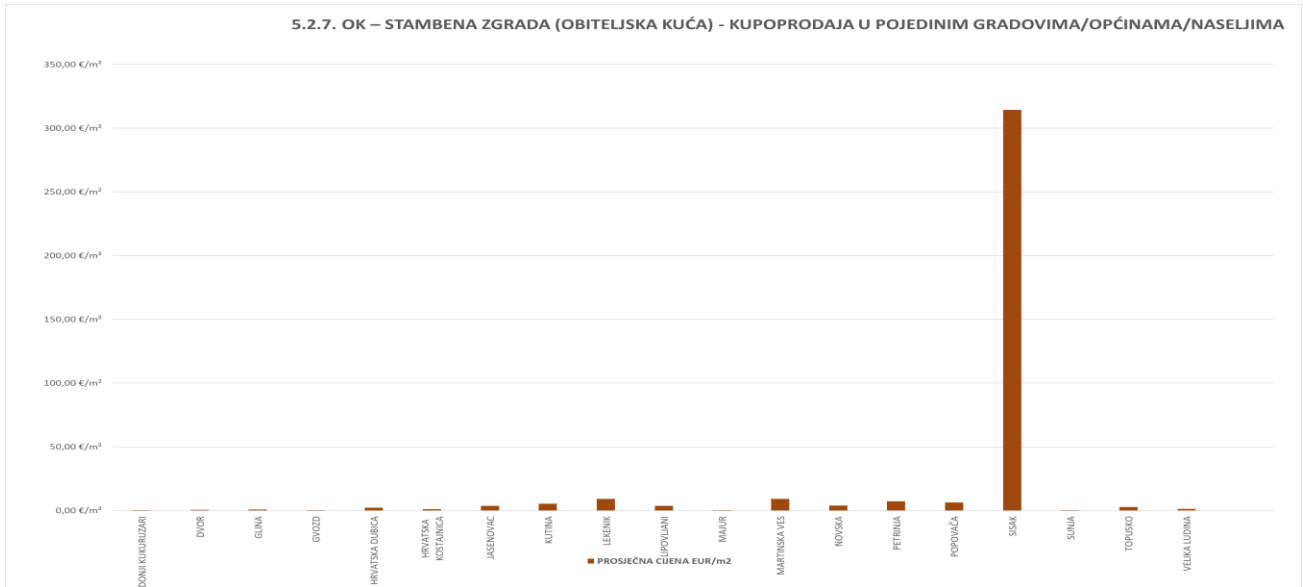
POVRŠINA IZ ZK.UL. (m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površinu građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 100 m ²	36	4.581.401,02 kn	608.927,88 €	2.224,43 m ²	2.059,58 kn/m ²	273,75 €/m ²
100 - 150 m ²	15	3.243.828,69 kn	431.147,09 €	1.686,17 m ²	1.923,79 kn/m ²	255,70 €/m ²
150 - 200 m ²	19	4.721.093,02 kn	627.494,76 €	3.405,66 m ²	1.386,25 kn/m ²	184,25 €/m ²
200 - 300 m ²	21	2.294.718,84 kn	304.998,03 €	5.293,50 m ²	433,50 kn/m ²	57,62 €/m ²
300 - 400 m ²	16	3.042.939,99 kn	404.446,36 €	5.815,02 m ²	523,29 kn/m ²	69,55 €/m ²
400 - 500 m ²	29	5.346.020,35 kn	710.555,75 €	13.556,15 m ²	394,36 kn/m ²	52,42 €/m ²
500 - 600 m ²	25	3.873.388,46 kn	514.823,78 €	13.748,10 m ²	281,74 kn/m ²	37,45 €/m ²
600 - 800 m ²	62	9.676.478,40 kn	1.286.130,03 €	43.649,65 m ²	221,69 kn/m ²	29,46 €/m ²
800 - 1000 m ²	27	3.991.168,78 kn	530.478,32 €	23.845,94 m ²	167,37 kn/m ²	22,25 €/m ²
1000 - 1500 m ²	68	9.030.289,93 kn	1.200.243,17 €	84.757,29 m ²	106,54 kn/m ²	14,16 €/m ²
1500 - 2000 m ²	47	7.902.715,88 kn	1.050.373,89 €	81.382,29 m ²	97,11 kn/m ²	12,91 €/m ²
preko 2000 m ²	231	22.171.265,66 kn	2.946.850,03 €	4.099.487,57 m ²	5,41 kn/m ²	0,72 €/m ²

5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE



5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
DONJI KUKURUZARI	4	136.984,77 kn	18.207,06 €	45.911,00 m ²	2,98 kn/m ²	0,40 €/m ²
DVOR	20	1.342.912,42 kn	178.490,55 €	256.519,65 m ²	5,24 kn/m ²	0,70 €/m ²
GLINA	72	6.393.522,63 kn	849.782,45 €	1.080.477,50 m ²	5,92 kn/m ²	0,79 €/m ²
GVOZD	14	1.028.196,21 kn	136.660,67 €	468.570,50 m ²	2,19 kn/m ²	0,29 €/m ²
HRVATSKA DUBICA	2	104.389,00 kn	13.874,66 €	6.236,00 m ²	16,74 kn/m ²	2,22 €/m ²
HRVATSKA KOSTAJNICA	9	584.067,46 kn	77.630,17 €	69.178,00 m ²	8,44 kn/m ²	1,12 €/m ²
JASENOVAC	21	1.257.056,38 kn	167.079,17 €	44.344,75 m ²	28,35 kn/m ²	3,77 €/m ²
KUTINA	76	12.044.953,21 kn	1.600.931,19 €	300.833,65 m ²	40,04 kn/m ²	5,32 €/m ²
LEKENIK	59	8.097.059,95 kn	1.076.204,75 €	116.410,50 m ²	69,56 kn/m ²	9,24 €/m ²
LIPOVLJANI	13	2.094.688,45 kn	278.411,38 €	76.003,00 m ²	27,56 kn/m ²	3,66 €/m ²
MAJUR	4	230.762,37 kn	30.671,33 €	108.210,50 m ²	2,13 kn/m ²	0,28 €/m ²
MARTINSKA VES	14	1.806.240,82 kn	240.072,93 €	26.452,63 m ²	68,28 kn/m ²	9,08 €/m ²
NOVSKA	63	9.780.894,33 kn	1.300.008,27 €	321.530,90 m ²	30,42 kn/m ²	4,04 €/m ²
PETRINJA	116	20.936.493,87 kn	2.782.732,77 €	378.260,84 m ²	55,35 kn/m ²	7,36 €/m ²
POPOVAČA	46	8.731.169,50 kn	1.160.486,17 €	186.301,24 m ²	46,87 kn/m ²	6,23 €/m ²
SISAK	1	85.161,09 kn	11.319,02 €	36,00 m ²	2.365,59 kn/m ²	314,42 €/m ²
SUNJA	29	2.441.592,98 kn	324.519,51 €	708.245,54 m ²	3,45 kn/m ²	0,46 €/m ²
TOPUSKO	15	1.684.114,65 kn	223.840,78 €	78.765,85 m ²	21,38 kn/m ²	2,84 €/m ²
VELIKA LUDINA	18	1.095.048,93 kn	145.546,27 €	106.563,72 m ²	10,28 kn/m ²	1,37 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	596					
UKUPNO U ZK:	596					

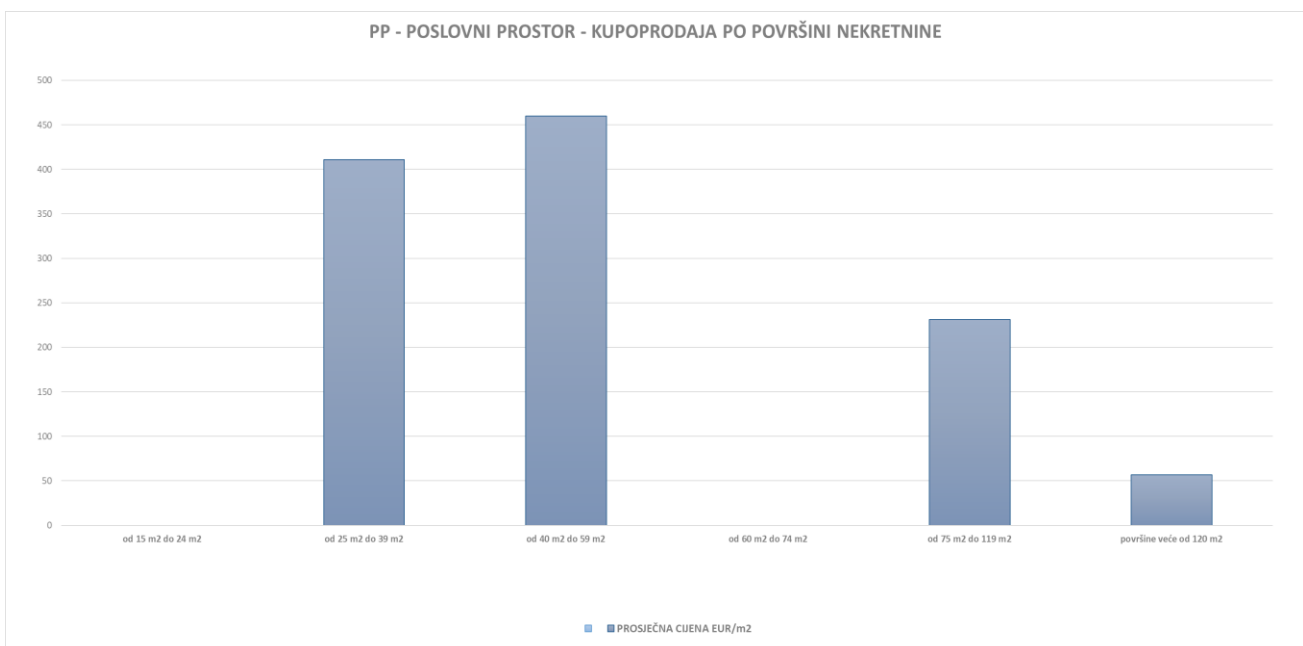


5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
12	1.765.172,08 kn	234.614,36 €	1.940,67 m²	909,57 kn/m²	120,89 €/m²

5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
od 15 m² do 24 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
od 25 m² do 39 m²	2	174.659,98 kn	23.214,59 €	56,53 m²	3.089,69 kn/m²	410,66 €/m²
od 40 m² do 59 m²	3	474.598,28 kn	63.080,29 €	137,13 m²	3.460,94 kn/m²	460,00 €/m²
od 60 m² do 74 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
od 75 m² do 119 m²	3	490.200,00 kn	65.153,97 €	281,75 m²	1.739,84 kn/m²	231,25 €/m²
površine veće od 120 m²	4	625.713,82 kn	83.165,52 €	1.465,26 m²	427,03 kn/m²	56,76 €/m²



5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Prizemlje	6	737.598,28 kn	98.036,42 €	589,33 m ²	1.251,59 kn/m ²	166,35 €/m ²
1. kat	2	379.838,40 kn	50.485,47 €	212,18 m ²	1.790,17 kn/m ²	237,94 €/m ²
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
Potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²

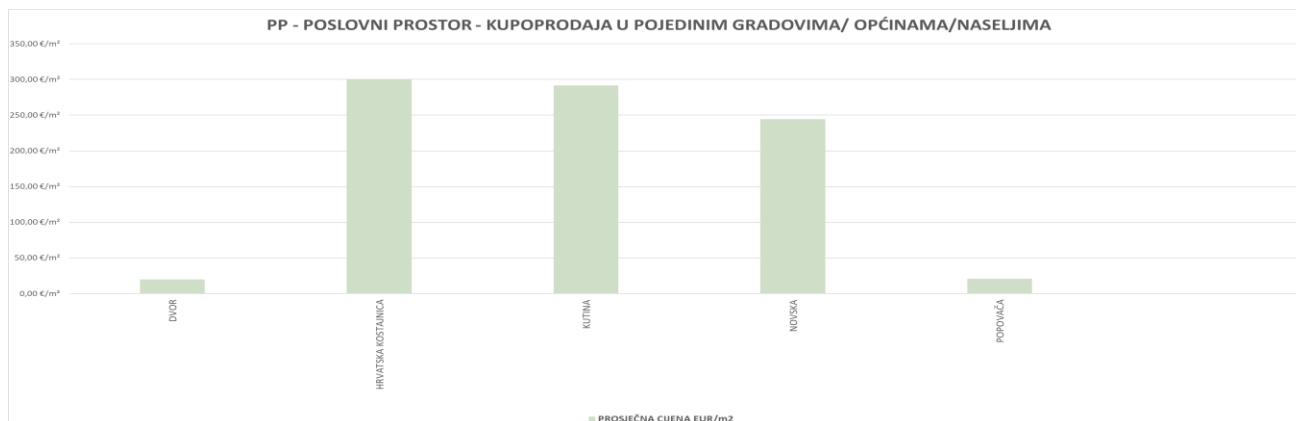
PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI



5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
DVOR	1	29.000,00 kn	3.854,48 €	195,00 m ²	148,72 kn/m ²	19,77 €/m ²
HRVATSKA KOSTAJNICA	1	63.000,00 kn	8.373,52 €	27,87 m ²	2.260,50 kn/m ²	300,45 €/m ²
KUTINA	4	734.838,40 kn	97.669,60 €	334,97 m ²	2.193,74 kn/m ²	291,58 €/m ²
NOVSKA	5	790.258,26 kn	105.035,62 €	429,71 m ²	1.839,05 kn/m ²	244,43 €/m ²
POPOVAČA	1	148.075,42 kn	19.681,15 €	953,12 m ²	155,36 kn/m ²	20,65 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	12					
UKUPNO U ZKC:	12					

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/ NASELJIMA



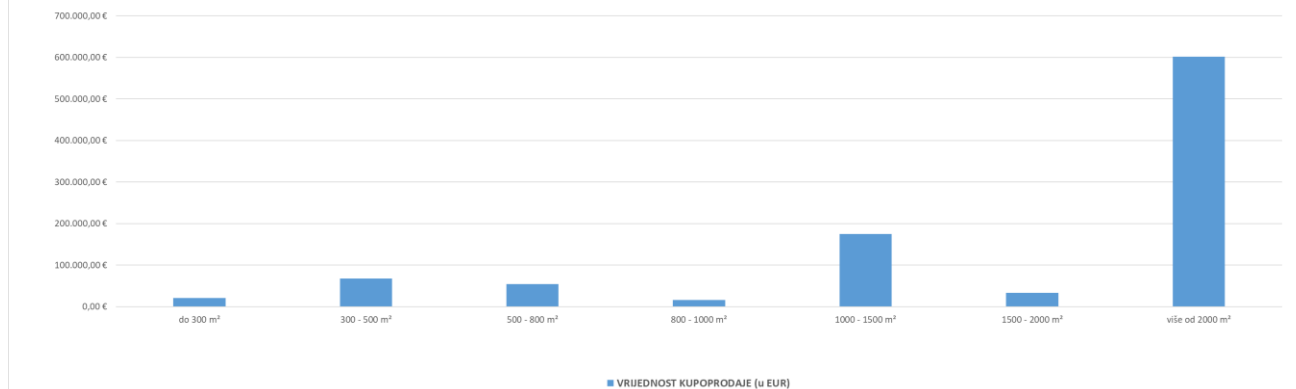
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
207	7.288.178,30 kn	968.693,84 €	605.775,05 m ²	12,03 kn/m ²	1,60 €/m ²

5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

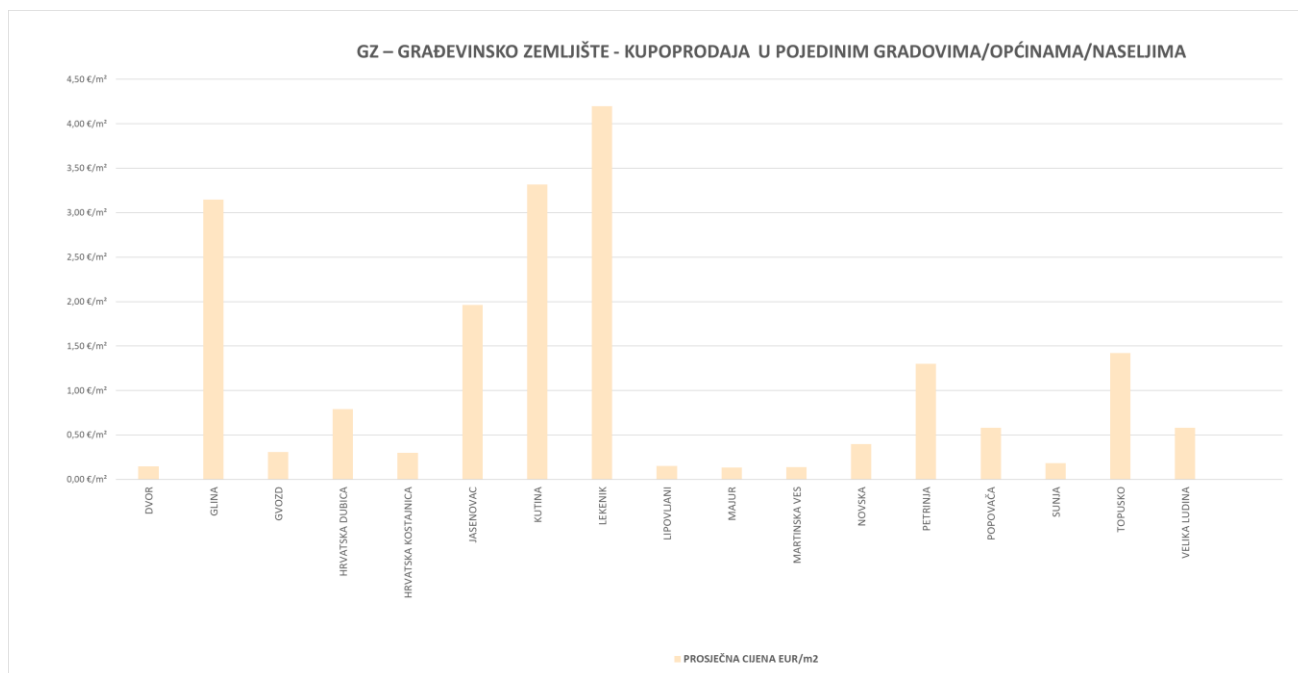
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK. UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 300 m ²	31	160.245,17 kn	21.298,67 €	3.426,34 m ²	46,77 kn/m ²	6,22 €/m ²
300 - 500 m ²	24	509.025,66 kn	67.656,14 €	9.765,20 m ²	52,13 kn/m ²	6,93 €/m ²
500 - 800 m ²	21	407.795,32 kn	54.201,31 €	13.134,00 m ²	31,05 kn/m ²	4,13 €/m ²
800 - 1000 m ²	12	121.600,00 kn	16.162,22 €	10.738,00 m ²	11,32 kn/m ²	1,51 €/m ²
1000 - 1500 m ²	24	1.314.897,88 kn	174.767,06 €	31.642,63 m ²	41,55 kn/m ²	5,52 €/m ²
1500 - 2000 m ²	16	248.546,46 kn	33.035,06 €	26.110,37 m ²	9,52 kn/m ²	1,27 €/m ²
više od 2000 m ²	79	4.526.067,81 kn	601.573,37 €	510.958,51 m ²	8,86 kn/m ²	1,18 €/m ²

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI



5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
DVOR	6	20.700,00 kn	2.751,30 €	18.762,50 m ²	1,10 kn/m ²	0,15 €/m ²
GLINA	17	781.340,67 kn	103.850,35 €	32.997,00 m ²	23,68 kn/m ²	3,15 €/m ²
GVOZD	3	21.215,00 kn	2.819,75 €	9.155,00 m ²	2,32 kn/m ²	0,31 €/m ²
HRVATSKA DUBICA	4	15.540,66 kn	2.065,56 €	2.617,00 m ²	5,94 kn/m ²	0,79 €/m ²
HRVATSKA KOSTAJNICA	5	100.790,69 kn	13.396,40 €	44.930,00 m ²	2,24 kn/m ²	0,30 €/m ²
JASENOVAC	2	39.000,00 kn	5.183,61 €	2.644,00 m ²	14,75 kn/m ²	1,96 €/m ²
KUTINA	37	1.904.685,57 kn	253.157,52 €	76.356,07 m ²	24,94 kn/m ²	3,32 €/m ²
LEKENIK	21	2.565.042,42 kn	340.927,55 €	81.215,67 m ²	31,58 kn/m ²	4,20 €/m ²
LIPOVLJANI	6	37.000,00 kn	4.917,78 €	32.408,00 m ²	1,14 kn/m ²	0,15 €/m ²
MAJUR	1	2.290,00 kn	304,37 €	2.290,00 m ²	1,00 kn/m ²	0,13 €/m ²
MARTINSKA VES	5	8.441,00 kn	1.121,92 €	8.053,00 m ²	1,05 kn/m ²	0,14 €/m ²
NOVSKA	11	157.512,63 kn	20.935,48 €	52.806,00 m ²	2,98 kn/m ²	0,40 €/m ²
PETRINJA	58	1.018.885,30 kn	135.423,13 €	104.233,31 m ²	9,78 kn/m ²	1,30 €/m ²
POPOVAČA	14	220.500,00 kn	29.307,32 €	50.346,00 m ²	4,38 kn/m ²	0,58 €/m ²
SUNJA	6	46.000,00 kn	6.114,00 €	33.341,00 m ²	1,38 kn/m ²	0,18 €/m ²
TOPUSKO	5	194.697,35 kn	25.877,81 €	18.240,50 m ²	10,67 kn/m ²	1,42 €/m ²
VELIKA LUDINA	6	154.537,01 kn	20.539,98 €	35.380,00 m ²	4,37 kn/m ²	0,58 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	207					
UKUPNO U ZK:	207					



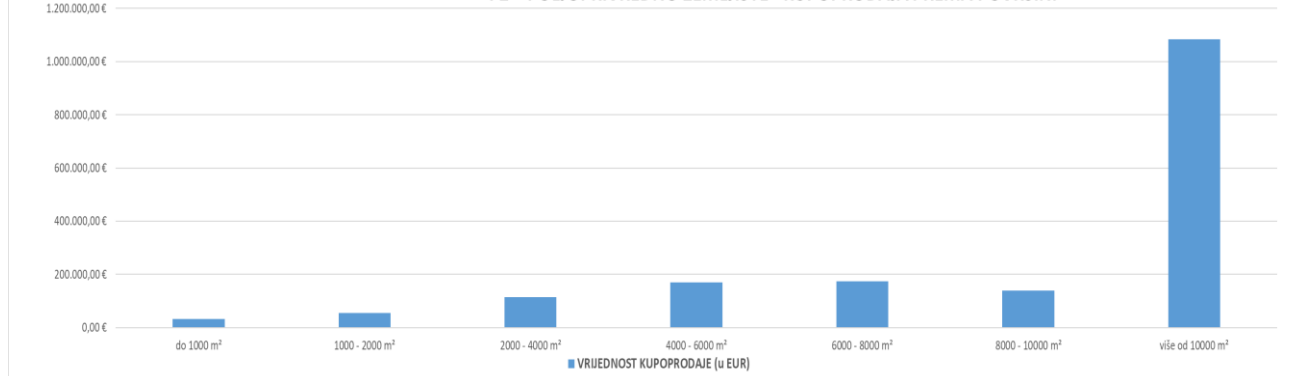
5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
1163	13.295.061,45 kn	1.767.086,86 €	10.673.642,43 m ²	1,25 kn/m ²	0,17 €/m ²

5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	50	242.966,76 kn	32.293,45 €	26.333,55 m ²	9,23 kn/m ²	1,23 €/m ²
1000 - 2000 m ²	107	418.239,01 kn	55.589,41 €	163.375,04 m ²	2,56 kn/m ²	0,34 €/m ²
2000 - 4000 m ²	224	853.922,15 kn	113.497,38 €	655.645,17 m ²	1,30 kn/m ²	0,17 €/m ²
4000 - 6000 m ²	184	1.274.636,23 kn	169.415,76 €	915.640,78 m ²	1,39 kn/m ²	0,19 €/m ²
6000 - 8000 m ²	163	1.302.017,37 kn	173.055,07 €	1.128.455,09 m ²	1,15 kn/m ²	0,15 €/m ²
8000 - 10000 m ²	106	1.043.701,41 kn	138.721,51 €	943.974,69 m ²	1,11 kn/m ²	0,15 €/m ²
više od 10000 m ²	329	8.159.578,52 kn	1.084.514,28 €	6.840.218,11 m ²	1,19 kn/m ²	0,16 €/m ²

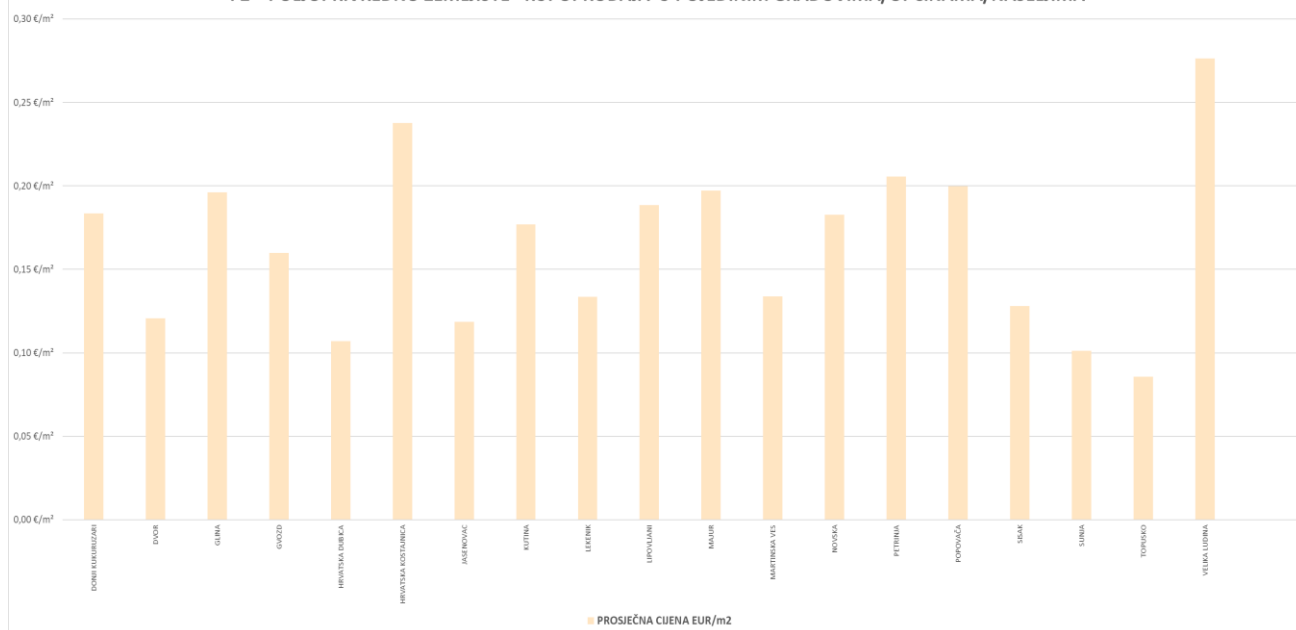
PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI



5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
DONJI KUKURUZARI	26	334.531,86 kn	44.463,64 €	242.387,24 m ²	1,38 kn/m ²	0,18 €/m ²
DVOR	38	307.837,32 kn	40.915,59 €	339.378,75 m ²	0,91 kn/m ²	0,12 €/m ²
GLINA	70	1.185.879,83 kn	157.618,88 €	804.059,00 m ²	1,47 kn/m ²	0,20 €/m ²
GVOZD	45	423.673,08 kn	56.311,67 €	352.186,74 m ²	1,20 kn/m ²	0,16 €/m ²
HRVATSKA DUBICA	64	397.721,11 kn	52.862,32 €	494.447,24 m ²	0,80 kn/m ²	0,11 €/m ²
HRVATSKA KOSTAJNICA	24	337.742,40 kn	44.890,36 €	188.814,00 m ²	1,79 kn/m ²	0,24 €/m ²
JASENOVAC	25	181.564,00 kn	24.132,22 €	203.376,00 m ²	0,89 kn/m ²	0,12 €/m ²
KUTINA	106	1.852.258,64 kn	246.189,30 €	1.390.599,57 m ²	1,33 kn/m ²	0,18 €/m ²
LEKENIK	35	205.123,00 kn	27.263,52 €	204.219,70 m ²	1,00 kn/m ²	0,13 €/m ²
LIPOVLJANI	27	331.264,59 kn	44.029,38 €	233.420,90 m ²	1,42 kn/m ²	0,19 €/m ²
MAJUR	28	708.460,50 kn	94.163,63 €	477.297,75 m ²	1,48 kn/m ²	0,20 €/m ²
MARTINSKA VES	81	512.689,81 kn	68.143,15 €	509.103,60 m ²	1,01 kn/m ²	0,13 €/m ²
NOVSKA	125	1.540.301,77 kn	204.726,17 €	1.120.733,43 m ²	1,37 kn/m ²	0,18 €/m ²
PETRINJA	146	1.749.706,00 kn	232.558,72 €	1.130.477,80 m ²	1,55 kn/m ²	0,21 €/m ²
POPOVAČA	107	1.057.436,75 kn	140.547,12 €	703.825,00 m ²	1,50 kn/m ²	0,20 €/m ²
SISAK	10	189.189,20 kn	25.145,71 €	196.319,50 m ²	0,96 kn/m ²	0,13 €/m ²
SUNJA	149	1.236.193,60 kn	164.306,23 €	1.623.081,64 m ²	0,76 kn/m ²	0,10 €/m ²
TOPUSKO	7	40.750,00 kn	5.416,21 €	63.158,00 m ²	0,65 kn/m ²	0,09 €/m ²
VELIKA LUDINA	39	601.387,33 kn	79.932,21 €	289.191,34 m ²	2,08 kn/m ²	0,28 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	1152					
UKUPNO U ZK:	1152					

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



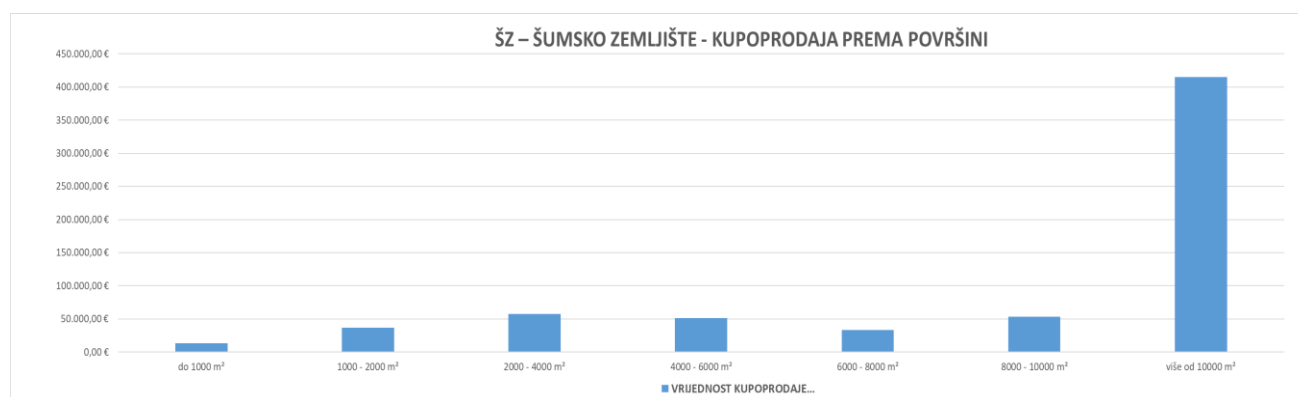
5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
325	4.971.870,43 kn	660.826,35 €	3.310.955,65 m ²	1,50 kn/m ²	0,20 €/m ²

5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI

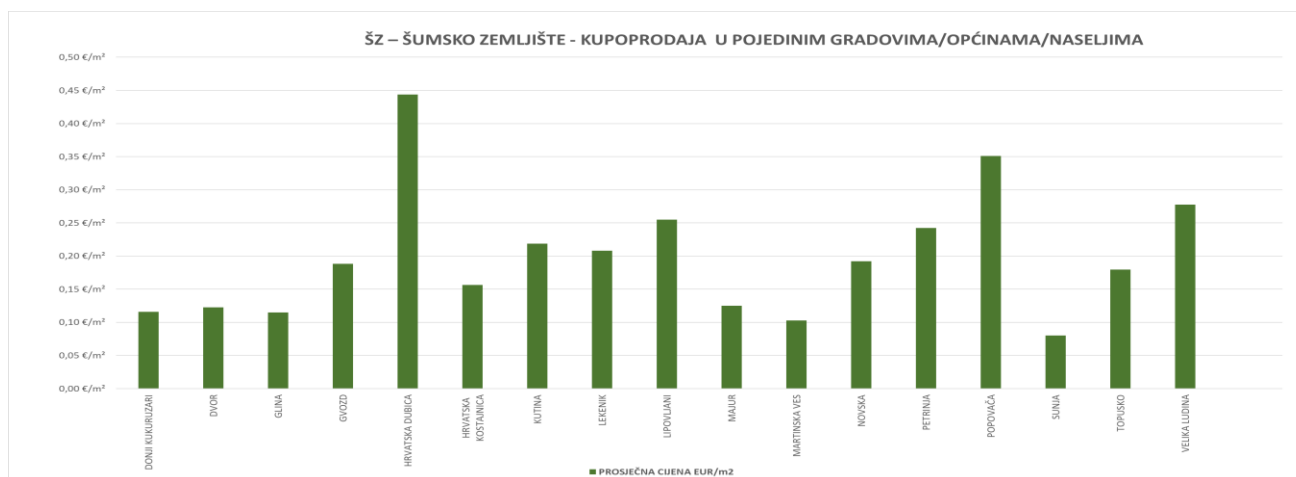
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.U.L.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 1000 m ²	13	102.780,00 kn	13.660,80 €	6.884,56 m ²	14,93 kn/m ²	1,98 €/m ²
1000 - 2000 m ²	23	275.439,35 kn	36.609,48 €	37.614,90 m ²	7,32 kn/m ²	0,97 €/m ²
2000 - 4000 m ²	65	433.176,73 kn	57.574,83 €	194.320,98 m ²	2,23 kn/m ²	0,30 €/m ²
4000 - 6000 m ²	51	385.609,16 kn	51.252,48 €	263.590,82 m ²	1,46 kn/m ²	0,19 €/m ²
6000 - 8000 m ²	36	253.272,46 kn	33.663,21 €	251.644,61 m ²	1,01 kn/m ²	0,13 €/m ²
8000 - 10000 m ²	33	399.054,08 kn	53.039,49 €	296.431,41 m ²	1,35 kn/m ²	0,18 €/m ²
više od 10000 m ²	104	3.122.538,65 kn	415.026,06 €	2.260.468,37 m ²	1,38 kn/m ²	0,18 €/m ²

ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI



5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m ²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
DONJI KUKURUZARI	9	113.000,02 kn	15.019,17 €	129.775,00 m ²	0,87 kn/m ²	0,12 €/m ²
DVOR	4	24.825,00 kn	3.299,57 €	26.917,00 m ²	0,92 kn/m ²	0,12 €/m ²
GLINA	39	359.161,52 kn	47.737,24 €	416.300,64 m ²	0,86 kn/m ²	0,11 €/m ²
GVOZD	7	185.902,93 kn	24.708,92 €	131.372,00 m ²	1,42 kn/m ²	0,19 €/m ²
HRVATSKA DUBICA	10	1.382.256,25 kn	183.719,86 €	413.839,33 m ²	3,34 kn/m ²	0,44 €/m ²
HRVATSKA KOSTAJNICA	35	548.237,28 kn	72.867,88 €	465.216,08 m ²	1,18 kn/m ²	0,16 €/m ²
KUTINA	41	398.450,20 kn	52.959,22 €	242.362,76 m ²	1,64 kn/m ²	0,22 €/m ²
LEKENIK	24	278.550,00 kn	37.022,92 €	178.047,00 m ²	1,56 kn/m ²	0,21 €/m ²
LIPOVLJANI	2	25.000,00 kn	3.322,83 €	13.038,00 m ²	1,92 kn/m ²	0,25 €/m ²
MAJUR	22	292.851,68 kn	38.923,80 €	310.725,00 m ²	0,94 kn/m ²	0,13 €/m ²
MARTINSKA VES	3	5.930,00 kn	788,17 €	7.648,00 m ²	0,78 kn/m ²	0,10 €/m ²
NOVSKA	24	199.236,28 kn	26.481,10 €	137.873,75 m ²	1,45 kn/m ²	0,19 €/m ²
PETRINJA	27	354.200,00 kn	47.077,79 €	194.147,67 m ²	1,82 kn/m ²	0,24 €/m ²
POPOVAČA	28	468.427,35 kn	62.260,10 €	177.401,67 m ²	2,64 kn/m ²	0,35 €/m ²
SUNJA	39	239.492,92 kn	31.831,73 €	396.367,35 m ²	0,60 kn/m ²	0,08 €/m ²
TOPUSKO	4	48.200,00 kn	6.406,41 €	35.632,00 m ²	1,35 kn/m ²	0,18 €/m ²
VELIKA LUDINA	3	27.149,00 kn	3.608,46 €	13.007,33 m ²	2,09 kn/m ²	0,28 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	321					
UKUPNO U ZK:	321					

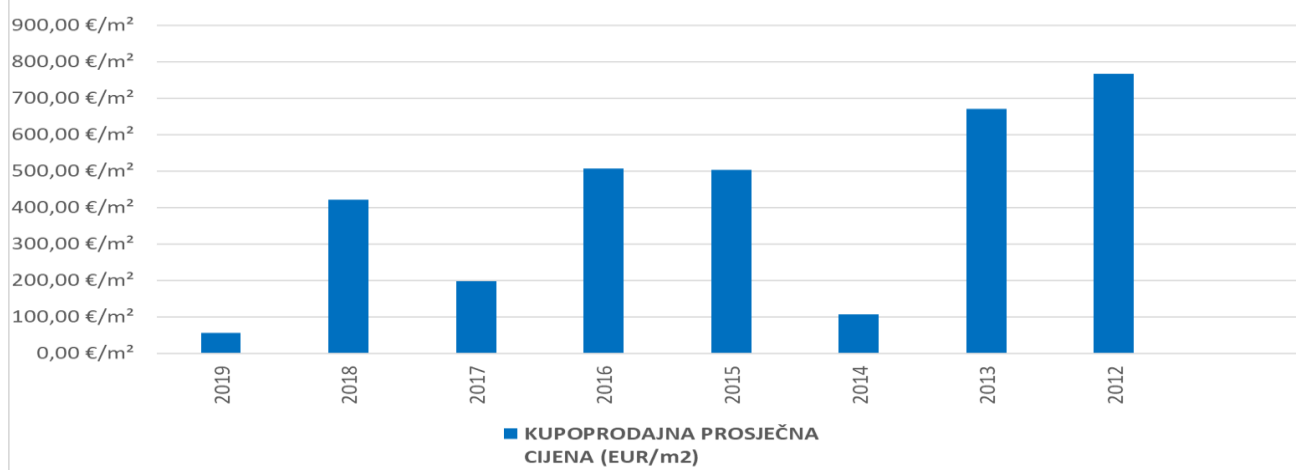


5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINI NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA

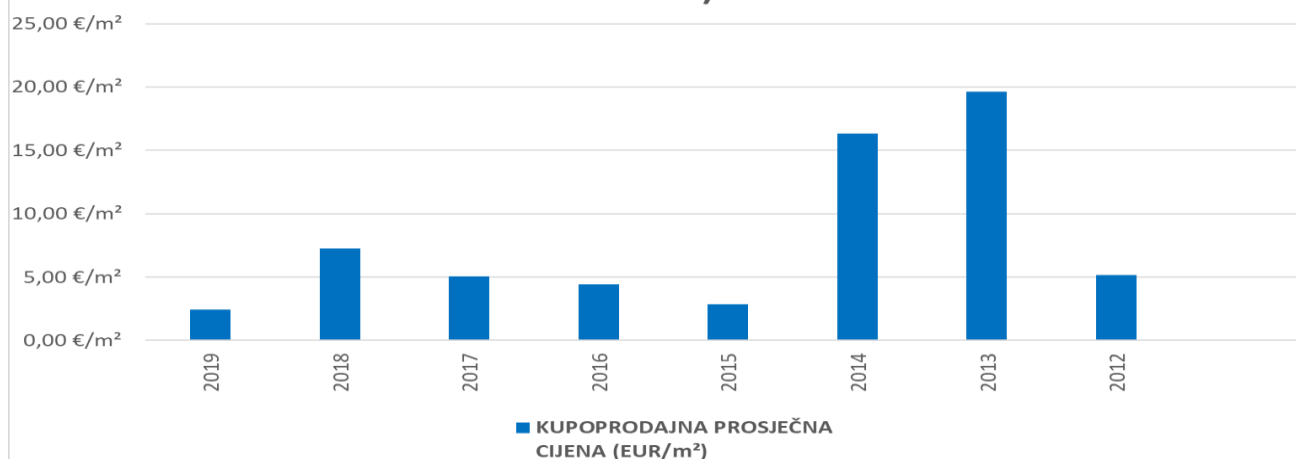
GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	427,36 kn/m ²	56,80 €/m ²	-86,51%
2018	3.167,56 kn/m ²	421,01 €/m ²	+112,06%
2017	1.493,69 kn/m ²	198,53 €/m ²	-60,89%
2016	3.819,15 kn/m ²	507,62 €/m ²	+0,72%
2015	3.791,71 kn/m ²	503,97 €/m ²	+374,03%
2014	799,89 kn/m ²	106,32 €/m ²	-84,15%
2013	5.047,75 kn/m ²	670,91 €/m ²	-12,38%
2012	5.760,84 kn/m ²	765,69 €/m ²	+0,00%

KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA

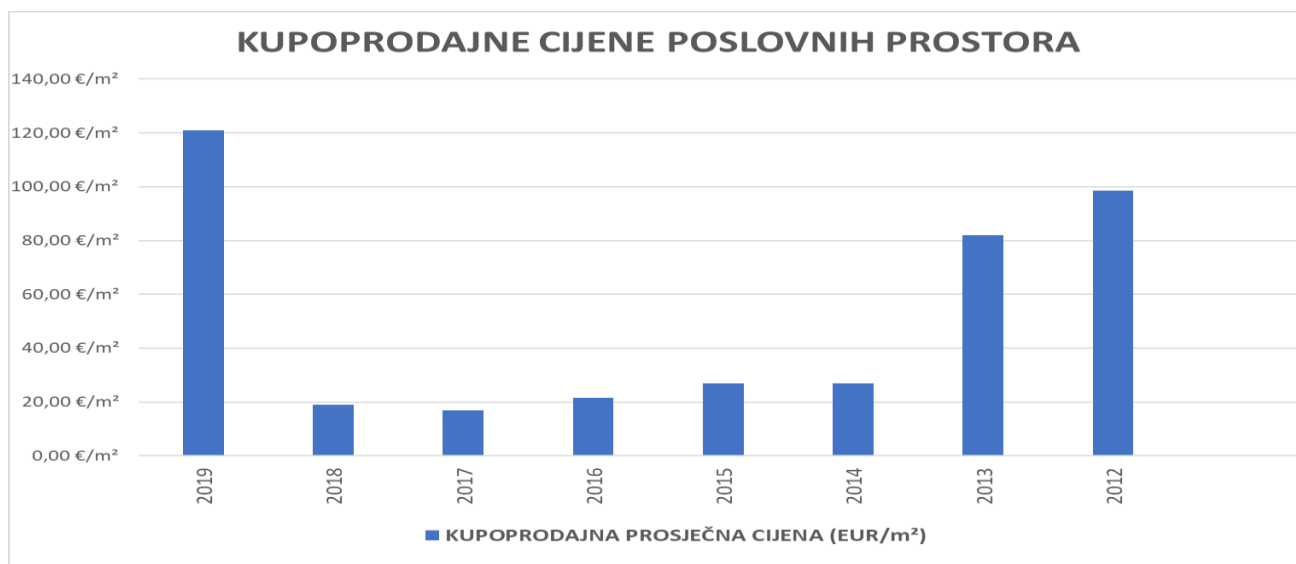


5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	18,24 kn/m ²	2,42 €/m ²	-66,45%
2018	54,37 kn/m ²	7,23 €/m ²	+43,72%
2017	37,83 kn/m ²	5,03 €/m ²	+14,03%
2016	33,18 kn/m ²	4,41 €/m ²	+54,06%
2015	21,53 kn/m ²	2,86 €/m ²	-82,47%
2014	122,82 kn/m ²	16,32 €/m ²	-16,72%
2013	147,47 kn/m ²	19,60 €/m ²	+279,85%
2012	38,82 kn/m ²	5,16 €/m ²	+0,00%

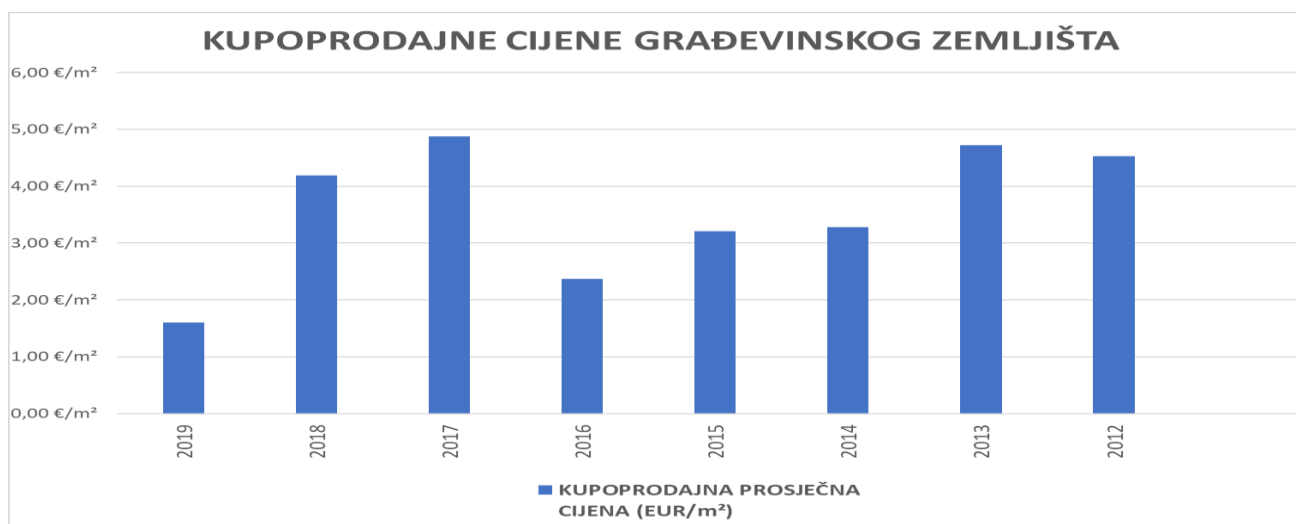
KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)**5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA**

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	909,57 kn/m ²	120,89 €/m ²	+537,57%
2018	142,66 kn/m ²	18,96 €/m ²	+12,57%
2017	126,73 kn/m ²	16,84 €/m ²	-21,68%
2016	161,81 kn/m ²	21,51 €/m ²	-20,05%
2015	202,40 kn/m ²	26,90 €/m ²	-0,03%
2014	202,47 kn/m ²	26,91 €/m ²	-67,20%
2013	617,23 kn/m ²	82,04 €/m ²	-16,81%
2012	741,92 kn/m ²	98,61 €/m ²	+0,00%



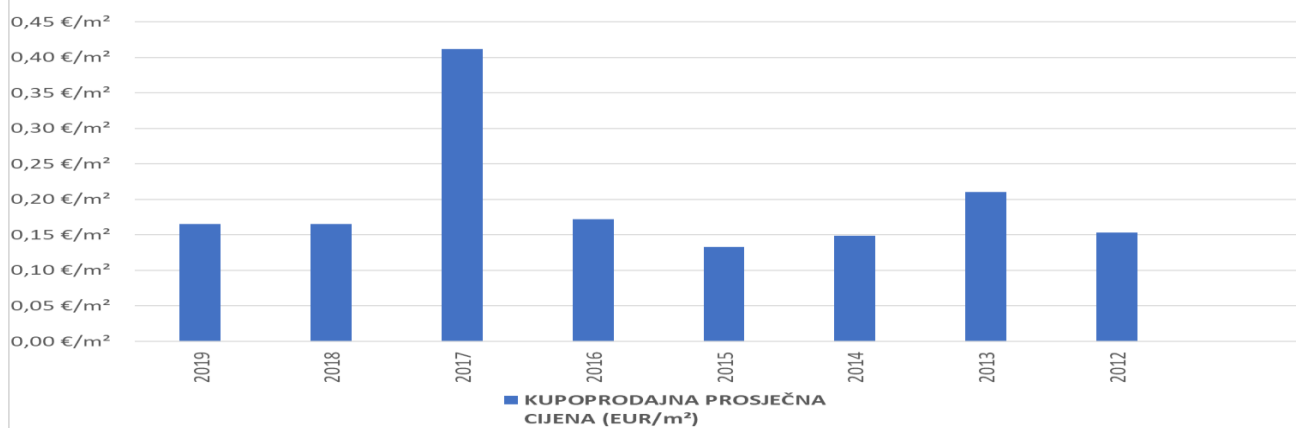
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	12,03 kn/m ²	1,60 €/m ²	-61,86%
2018	31,54 kn/m ²	4,19 €/m ²	-14,07%
2017	36,71 kn/m ²	4,88 €/m ²	+105,68%
2016	17,85 kn/m ²	2,37 €/m ²	-25,98%
2015	24,11 kn/m ²	3,20 €/m ²	-2,20%
2014	24,65 kn/m ²	3,28 €/m ²	-30,65%
2013	35,55 kn/m ²	4,72 €/m ²	+4,34%
2012	34,07 kn/m ²	4,53 €/m ²	+0,00%

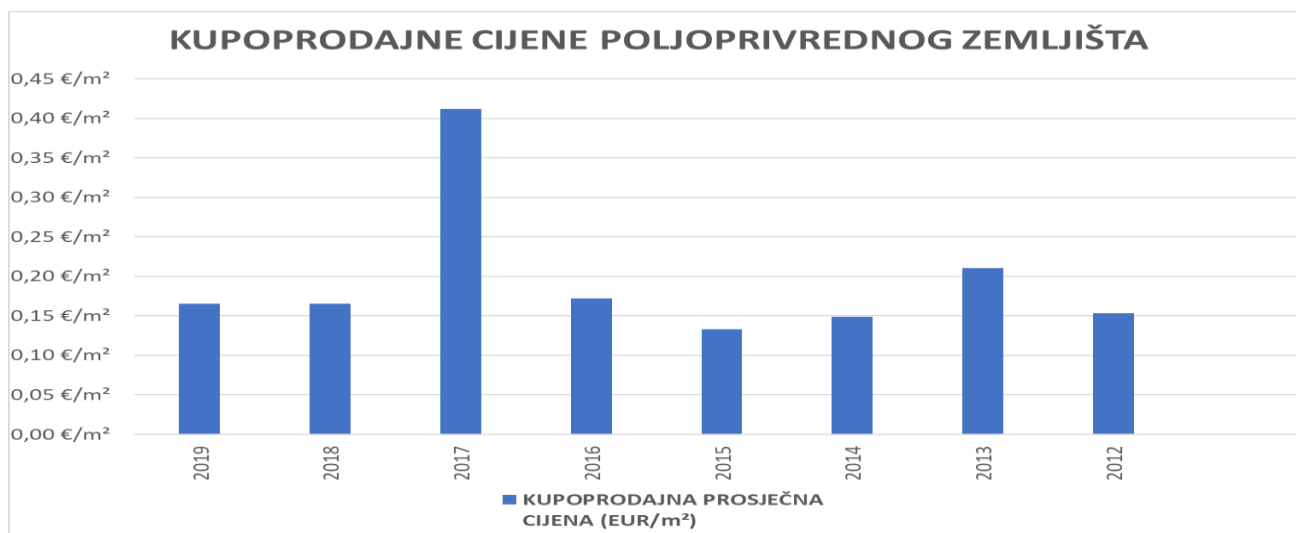


5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	1,25 kn/m ²	0,17 €/m ²	+0,15%
2018	1,24 kn/m ²	0,17 €/m ²	-59,83%
2017	3,10 kn/m ²	0,41 €/m ²	+139,39%
2016	1,29 kn/m ²	0,17 €/m ²	+29,65%
2015	1,00 kn/m ²	0,13 €/m ²	-11,08%
2014	1,12 kn/m ²	0,15 €/m ²	-29,19%
2013	1,58 kn/m ²	0,21 €/m ²	+37,32%
2012	1,15 kn/m ²	0,15 €/m ²	+0,00%

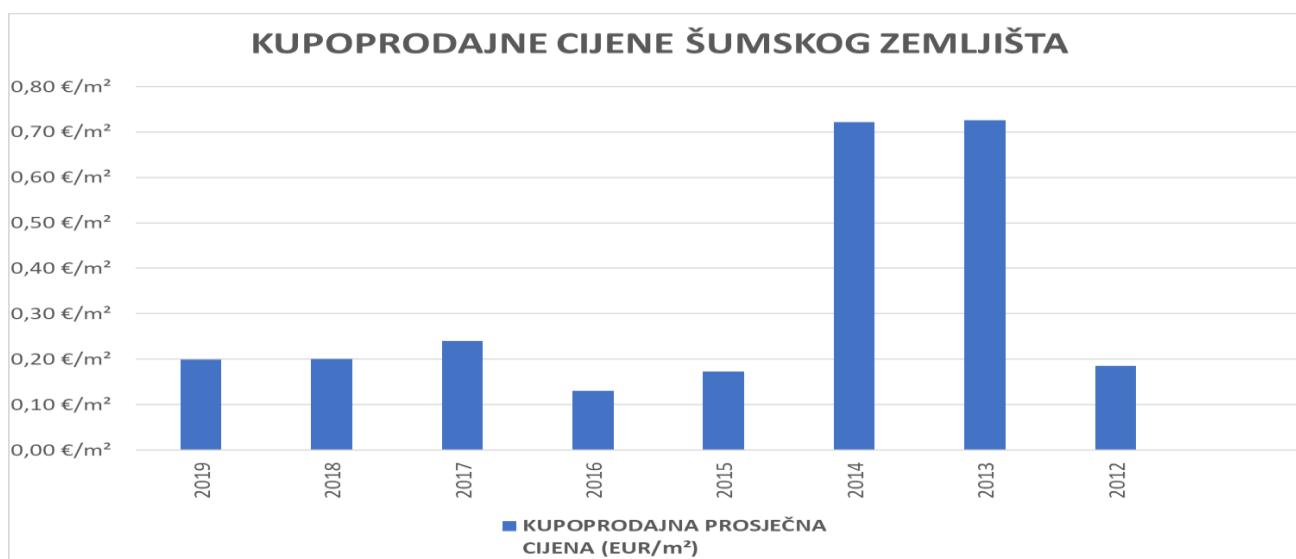
KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	1,25 kn/m ²	0,17 €/m ²	+0,15%
2018	1,24 kn/m ²	0,17 €/m ²	-59,83%
2017	3,10 kn/m ²	0,41 €/m ²	+139,39%
2016	1,29 kn/m ²	0,17 €/m ²	+29,65%
2015	1,00 kn/m ²	0,13 €/m ²	-11,08%
2014	1,12 kn/m ²	0,15 €/m ²	-29,19%
2013	1,58 kn/m ²	0,21 €/m ²	+37,32%
2012	1,15 kn/m ²	0,15 €/m ²	+0,00%



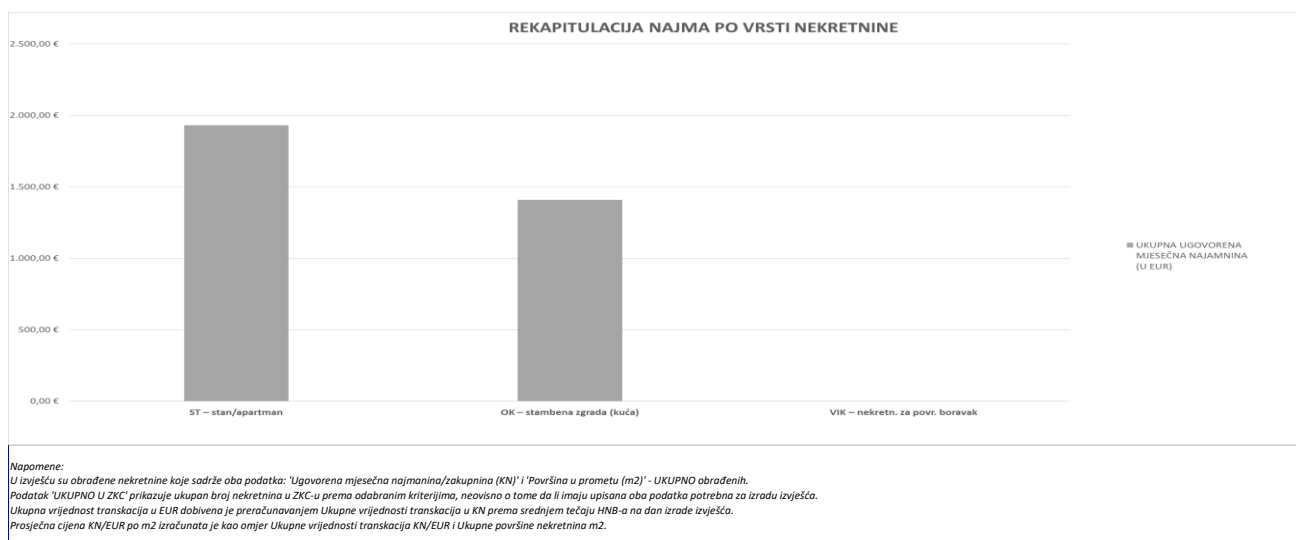
5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m ²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	1,50 kn/m ²	0,20 €/m ²	-0,64%
2018	1,51 kn/m ²	0,20 €/m ²	-16,10%
2017	1,80 kn/m ²	0,24 €/m ²	+84,50%
2016	0,98 kn/m ²	0,13 €/m ²	-24,97%
2015	1,30 kn/m ²	0,17 €/m ²	-76,05%
2014	5,43 kn/m ²	0,72 €/m ²	-0,53%
2013	5,46 kn/m ²	0,73 €/m ²	+292,37%
2012	1,39 kn/m ²	0,19 €/m ²	+0,00%



6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	19	14.530,41 kn	1.931,28 €	1.004,46 m ²	14,47 kn/m ²	1,92 €/m ²	-18,18%
OK – stambena zgrada (kuća)	15	10.600,00 kn	1.408,88 €	1.805,00 m ²	5,87 kn/m ²	0,78 €/m ²	+136,14%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
UKUPNO OBRADENIH:	34						
UKUPNO U ZKC:	34						



6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

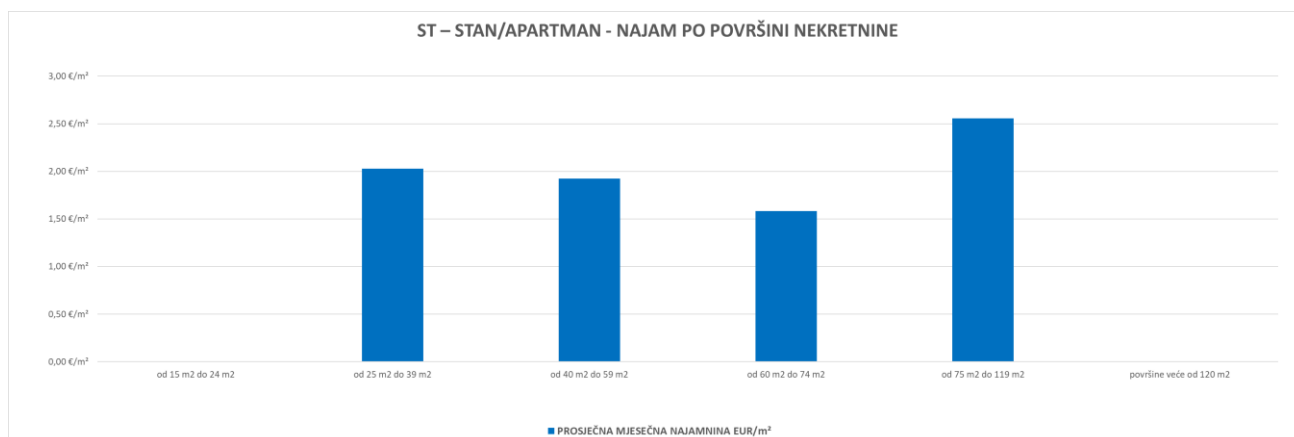
6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM

UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
19	14.530,41 kn	1.931,28 €	1.004,46 m ²	14,47 kn/m ²	1,92 €/m ²

Napomene:
 U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najamnina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih.
 Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
 Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
 Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

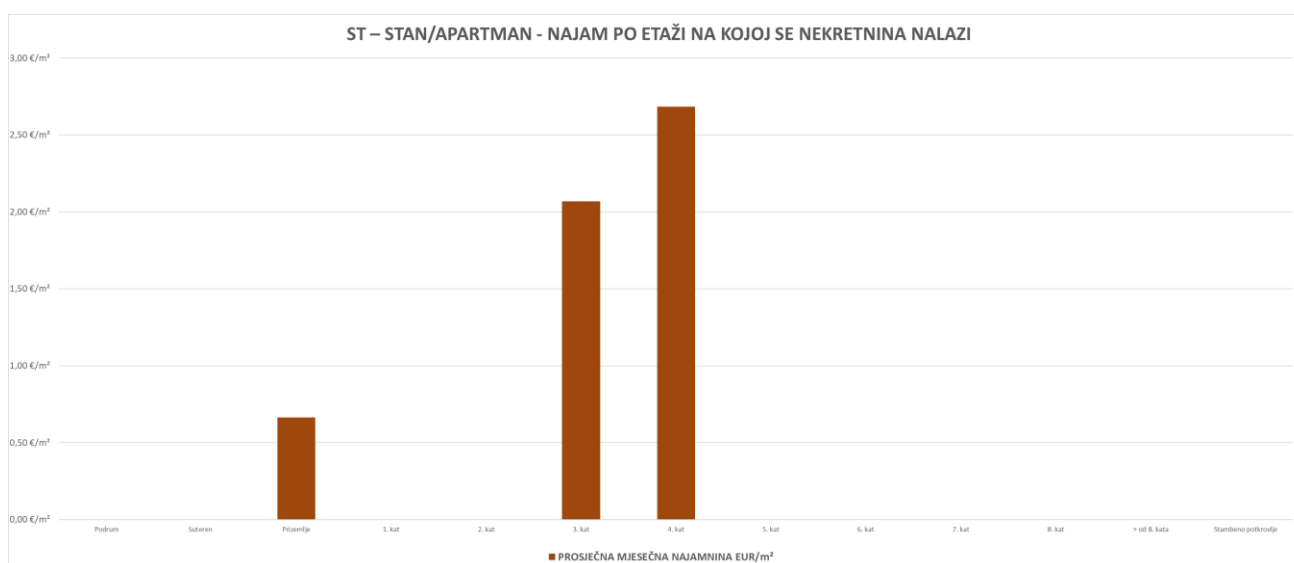
6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m ²)	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	5	2.775,00 kn	368,83 €	181,89 m ²	15,26 kn/m ²	2,03 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	10	7.855,41 kn	1.044,09 €	543,18 m ²	14,46 kn/m ²	1,92 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	3	2.400,00 kn	318,99 €	201,39 m ²	11,92 kn/m ²	1,58 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	1	1.500,00 kn	199,37 €	78,00 m ²	19,23 kn/m ²	2,56 €/m ²
površine veće od 120 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²

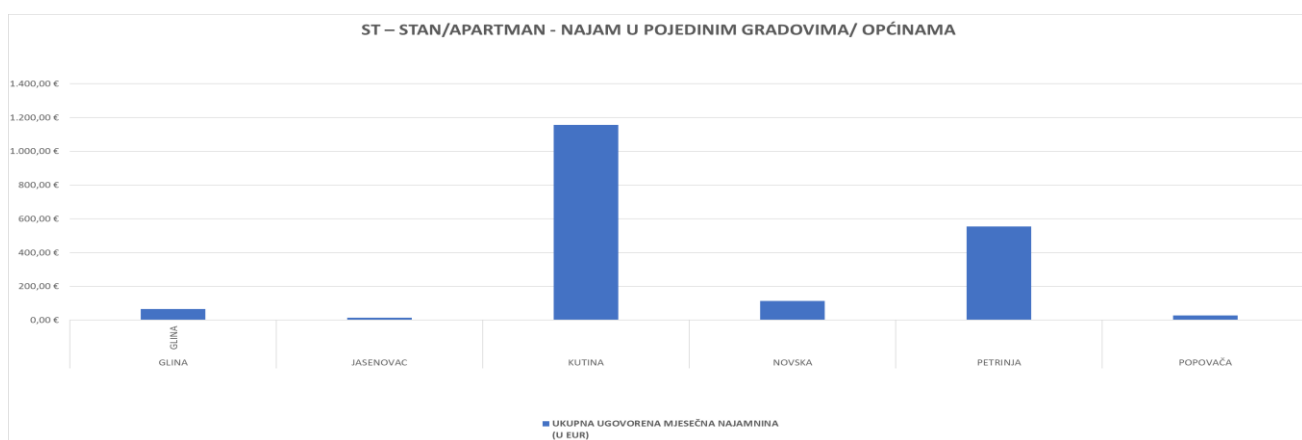


6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Prizemlje	1	202,85 kn	26,96 €	40,57 m²	5,00 kn/m²	0,66 €/m²
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
3. kat	5	3.752,56 kn	498,76 €	241,22 m²	15,56 kn/m²	2,07 €/m²
4. kat	3	3.000,00 kn	398,74 €	148,56 m²	20,19 kn/m²	2,68 €/m²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Stambeno potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

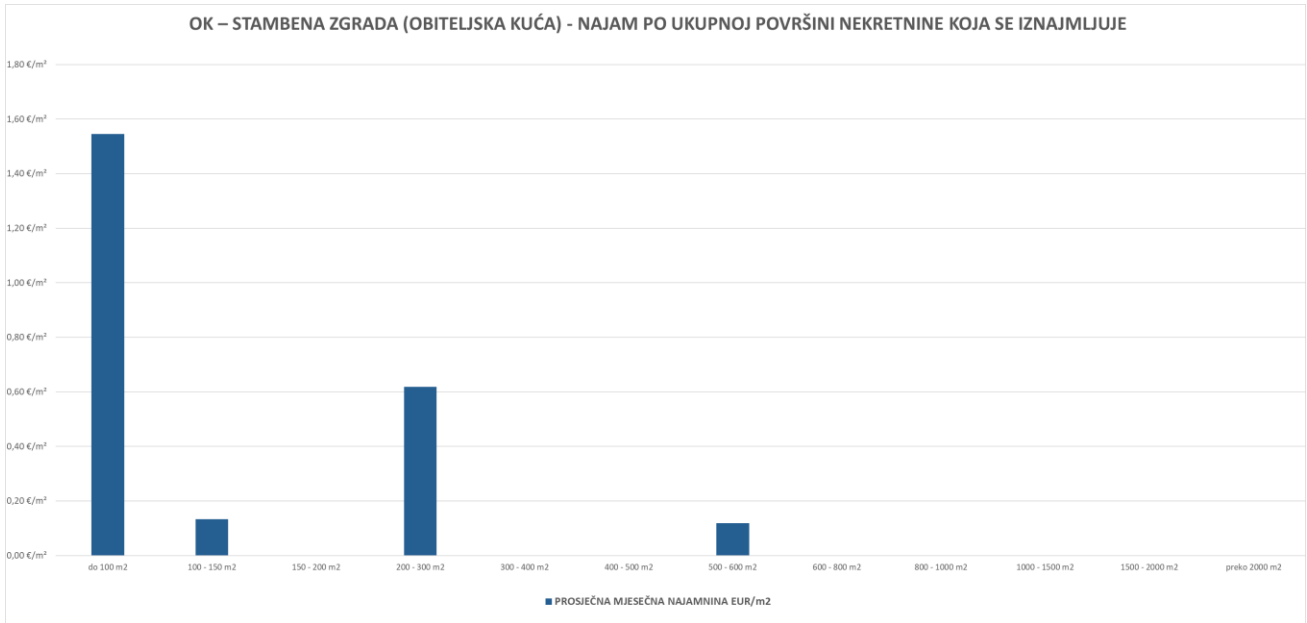


6.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA						
GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
GLINA	1	500,00 kn	66,46 €	38,25 m ²	13,07 kn/m ²	1,74 €/m ²
JASENOVAC	1	100,00 kn	13,29 €	59,40 m ²	1,68 kn/m ²	0,22 €/m ²
KUTINA	7	8.700,00 kn	1.156,34 €	432,54 m ²	20,11 kn/m ²	2,67 €/m ²
NOVSKA	2	855,41 kn	113,70 €	94,95 m ²	9,01 kn/m ²	1,20 €/m ²
PETRINJA	7	4.175,00 kn	554,91 €	324,03 m ²	12,88 kn/m ²	1,71 €/m ²
POPOVAČA	1	200,00 kn	26,58 €	55,29 m ²	3,62 kn/m ²	0,48 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	19					
UKUPNO U ZK:	19					



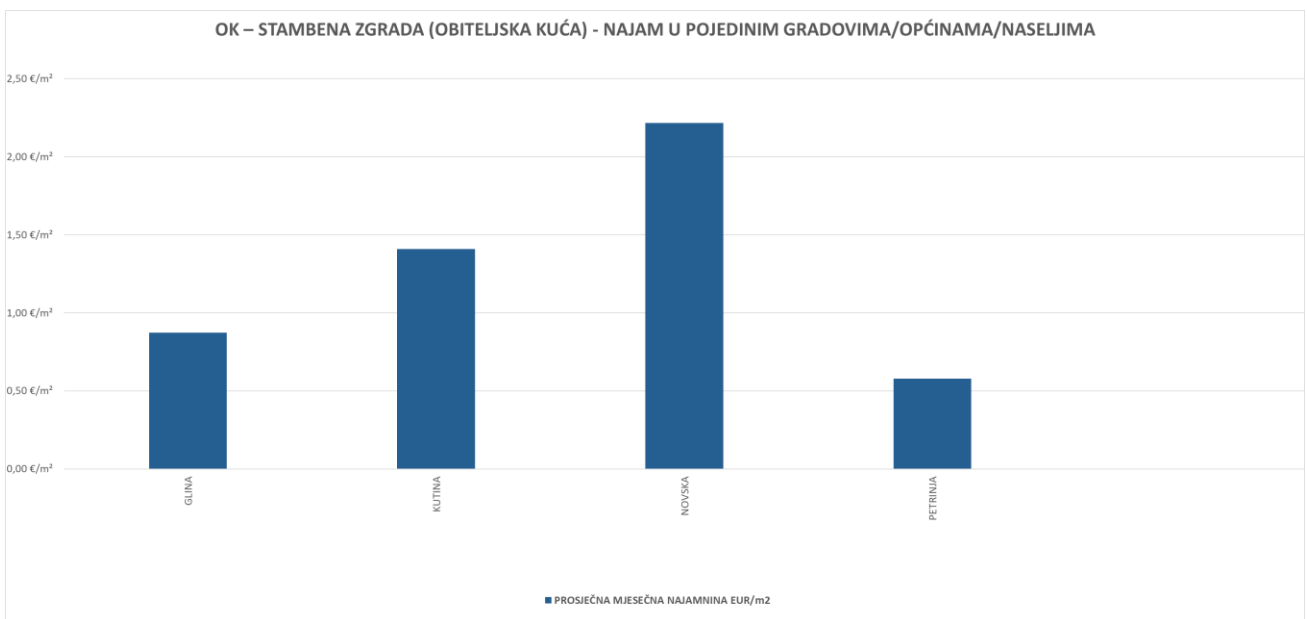
6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM					
UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
15	10.600,00 kn	1.408,88 €	1.805,00 m ²	5,87 kn/m ²	0,78 €/m ²

6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE						
POVRŠINA IZ ZK.U.L.(m ²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtnu površine građevina	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²
do 100 m ²	11	7.800,00 kn	1.036,72 €	671,00 m ²	11,62 kn/m ²	1,55 €/m ²
100 - 150 m ²	1	100,00 kn	13,29 €	100,00 m ²	1,00 kn/m ²	0,13 €/m ²
150 - 200 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
200 - 300 m ²	2	2.200,00 kn	292,41 €	473,00 m ²	4,65 kn/m ²	0,62 €/m ²
300 - 400 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
400 - 500 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
500 - 600 m ²	1	500,00 kn	66,46 €	561,00 m ²	0,89 kn/m ²	0,12 €/m ²
600 - 800 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
800 - 1000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
1000 - 1500 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
1500 - 2000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²
preko 2000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²



6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
GLINA	4	2.800,00 kn	372,16 €	426,00 m²	6,57 kn/m²	0,87 €/m²
KUTINA	2	1.800,00 kn	239,24 €	170,00 m²	10,59 kn/m²	1,41 €/m²
NOVSKA	1	1.000,00 kn	132,91 €	60,00 m²	16,67 kn/m²	2,22 €/m²
PETRINJA	8	5.000,00 kn	664,57 €	1.149,00 m²	4,35 kn/m²	0,58 €/m²
UKUPNO OBRADENIH:	15					
UKUPNO U ZK:	15					

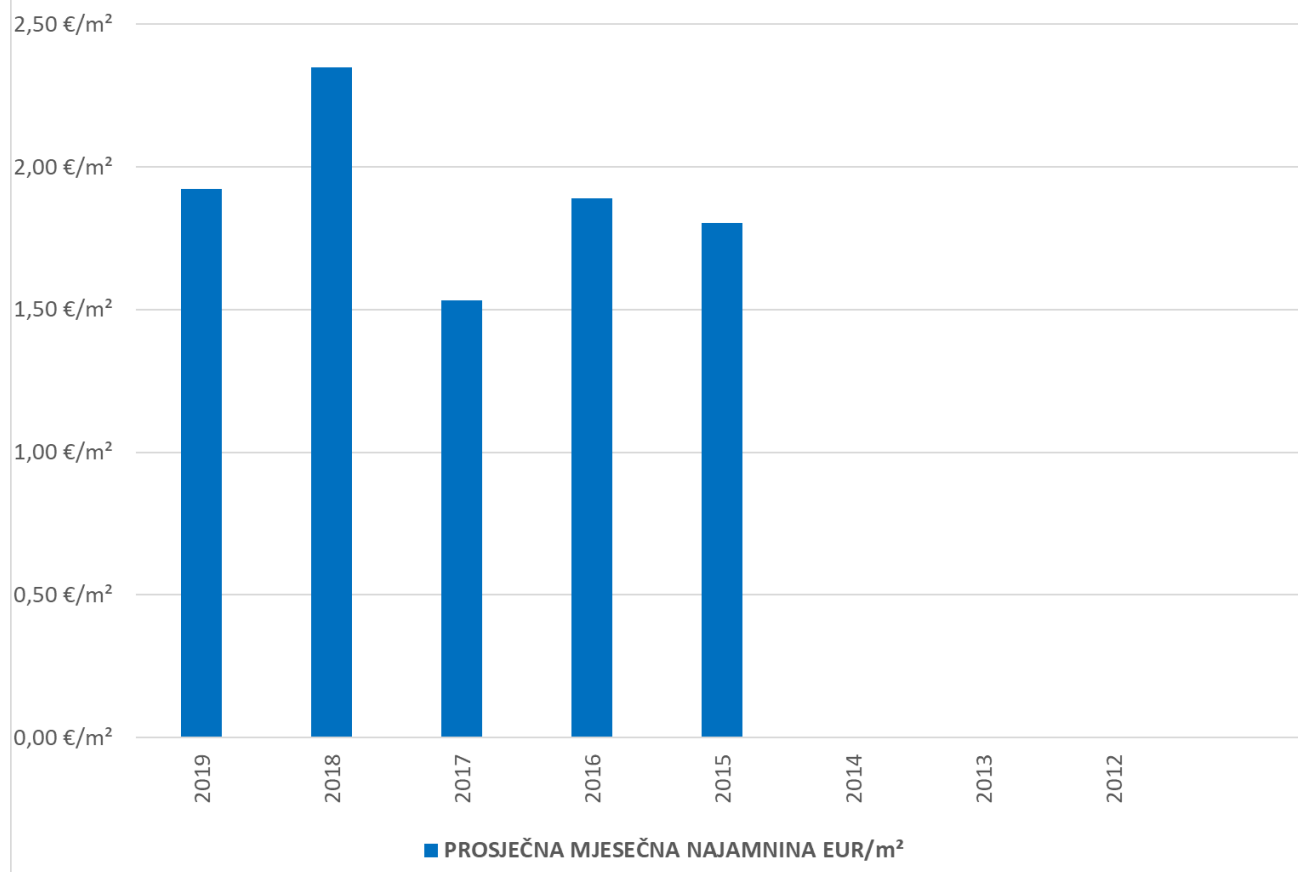


6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA

6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	14,47 kn/m ²	1,92 €/m ²	-18,18%
2018	17,68 kn/m ²	2,35 €/m ²	+53,26%
2017	11,54 kn/m ²	1,53 €/m ²	-18,89%
2016	14,22 kn/m ²	1,89 €/m ²	+4,75%
2015	13,58 kn/m ²	1,80 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%

CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA



6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	5,87 kn/m ²	0,78 €/m ²	+136,14%
2018	2,49 kn/m ²	0,33 €/m ²	-7,71%
2017	2,69 kn/m ²	0,36 €/m ²	+41,21%
2016	1,91 kn/m ²	0,25 €/m ²	+0,00%
2015	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%

CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)

0,90 €/m²
 0,80 €/m²
 0,70 €/m²
 0,60 €/m²
 0,50 €/m²
 0,40 €/m²
 0,30 €/m²
 0,20 €/m²
 0,10 €/m²
 0,00 €/m²

2019 2018 2017 2016 2015 2014 2013 2012

■ PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²

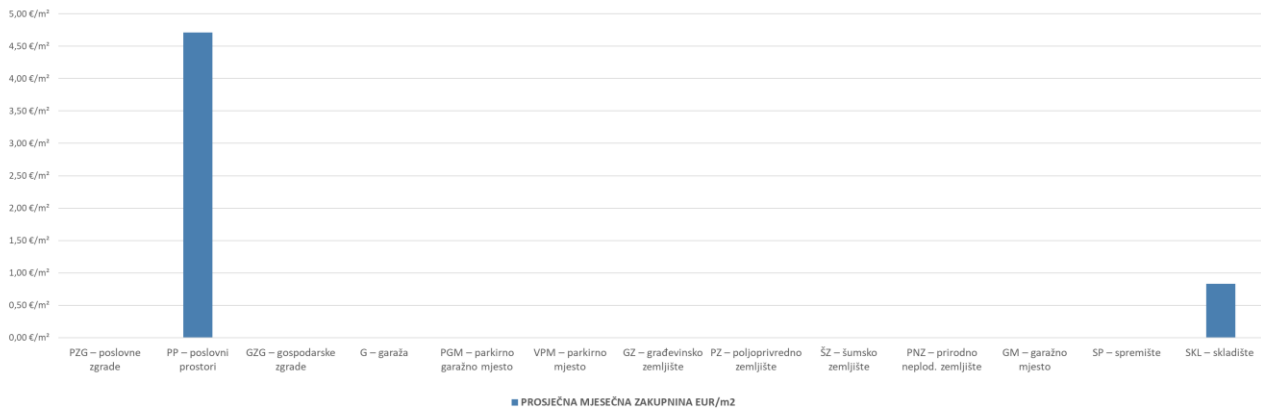
7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (kn)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
PP – poslovni prostori	65	156.854,96 kn	20.848,07 €	4.425,68 m ²	35,44 kn/m ²	4,71 €/m ²	+48,66%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
G – garaža	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
PZ – poljoprivredno zemljište	1	1.500,00 kn	199,37 €	25.030,00 m ²	0,05993 kn/m ²	0,00797 €/m ²	+3.648,47%
ŠZ – šumsko zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
SKL – skladište	1	100,00 kn	13,29 €	16,00 m ²	6,25 kn/m ²	0,83 €/m ²	+349,35%
UKUPNO OBRADENIH:	67						
UKUPNO U ZKC:	107						

Napomene:

U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih. Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisano oba podatka potrebna za izradu izvješća. Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća. Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE



7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP

UKUPAN BROJ OBRADENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
65	156.854,96 kn	20.848,07 €	4.425,68 m ²	35,44 kn/m ²	4,71 €/m ²

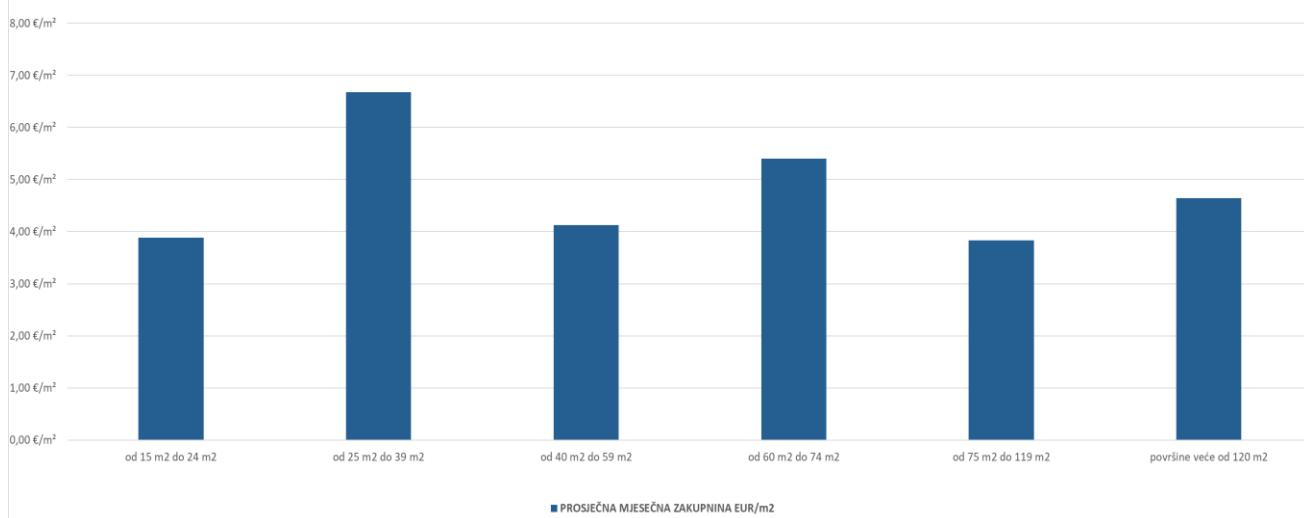
Napomene:

U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m²)' - UKUPNO obrađenih. Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisano oba podatka potrebna za izradu izvješća. Ukupna vrijednost transakcija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transakcija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća. Prosječna cijena KN/EUR po m² izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transakcija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m².

7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

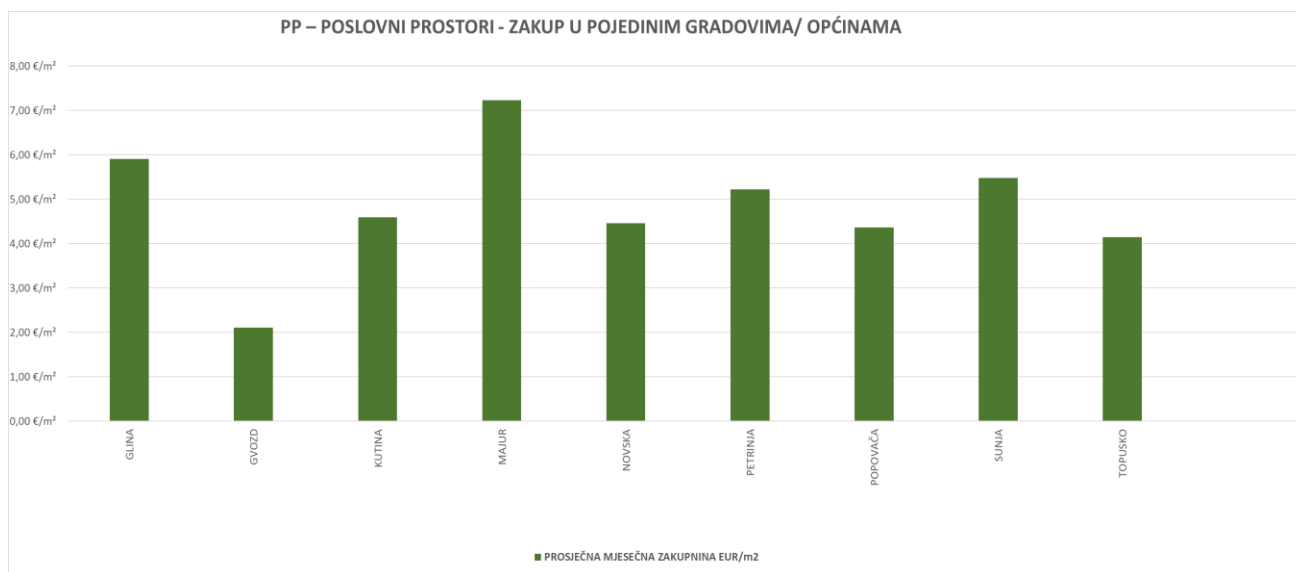
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
od 15 m ² do 24 m ²	11	5.790,86 kn	769,68 €	198,07 m ²	29,24 kn/m ²	3,89 €/m ²
od 25 m ² do 39 m ²	16	24.886,00 kn	3.307,67 €	495,51 m ²	50,22 kn/m ²	6,68 €/m ²
od 40 m ² do 59 m ²	12	18.026,11 kn	2.395,90 €	581,48 m ²	31,00 kn/m ²	4,12 €/m ²
od 60 m ² do 74 m ²	1	3.000,00 kn	398,74 €	73,84 m ²	40,63 kn/m ²	5,40 €/m ²
od 75 m ² do 119 m ²	9	24.182,32 kn	3.214,15 €	839,72 m ²	28,80 kn/m ²	3,83 €/m ²
površine veće od 120 m ²	8	76.034,16 kn	10.105,93 €	2.176,41 m ²	34,94 kn/m ²	4,64 €/m ²

PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
GLINA	3	13.384,16 kn	1.778,93 €	301,00 m ²	44,47 kn/m ²	5,91 €/m ²
GVOZD	2	4.787,86 kn	636,37 €	301,95 m ²	15,86 kn/m ²	2,11 €/m ²
KUTINA	26	27.381,33 kn	3.639,34 €	792,16 m ²	34,57 kn/m ²	4,59 €/m ²
MAJUR	1	1.000,00 kn	132,91 €	18,39 m ²	54,38 kn/m ²	7,23 €/m ²
NOVSKA	17	27.175,90 kn	3.612,03 €	809,49 m ²	33,57 kn/m ²	4,46 €/m ²
PETRINJA	12	55.124,29 kn	7.326,74 €	1.402,59 m ²	39,30 kn/m ²	5,22 €/m ²
POPOVAČA	1	15.000,00 kn	1.993,70 €	457,34 m ²	32,80 kn/m ²	4,36 €/m ²
SUNJA	1	9.500,00 kn	1.262,67 €	230,53 m ²	41,21 kn/m ²	5,48 €/m ²
TOPUSKO	2	3.501,42 kn	465,38 €	112,23 m ²	31,20 kn/m ²	4,15 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	65					
UKUPNO U ZKC:	66					



7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 300 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
300 - 500 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
500 - 800 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
800 - 1000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1000 - 1500 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1500 - 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
više od 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²



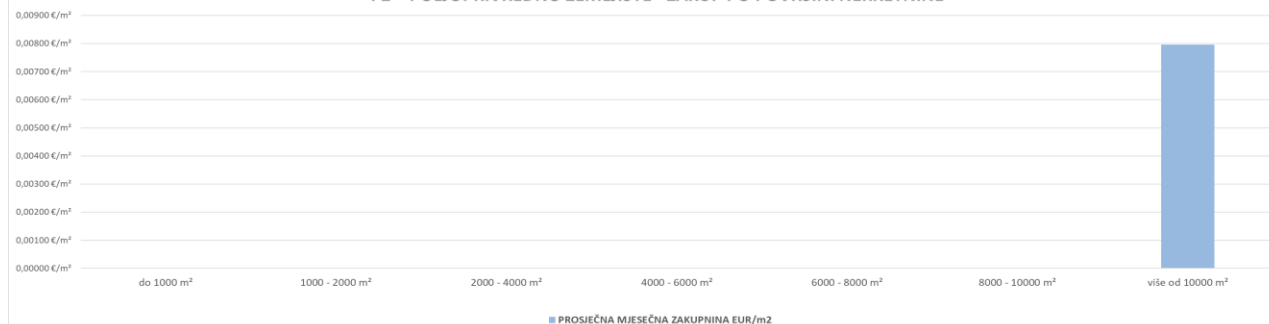
7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
1	1.500,00 kn	199,37 €	25.030,00 m ²	0,05993 kn/m ²	0,00797 €/m ²

7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m ²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
do 1000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
1000 - 2000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
2000 - 4000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
4000 - 6000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
6000 - 8000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
8000 - 10000 m ²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m ²	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²
više od 10000 m ²	1	1.500,00 kn	199,37 €	25.030,00 m ²	0,05993 kn/m ²	0,00797 €/m ²

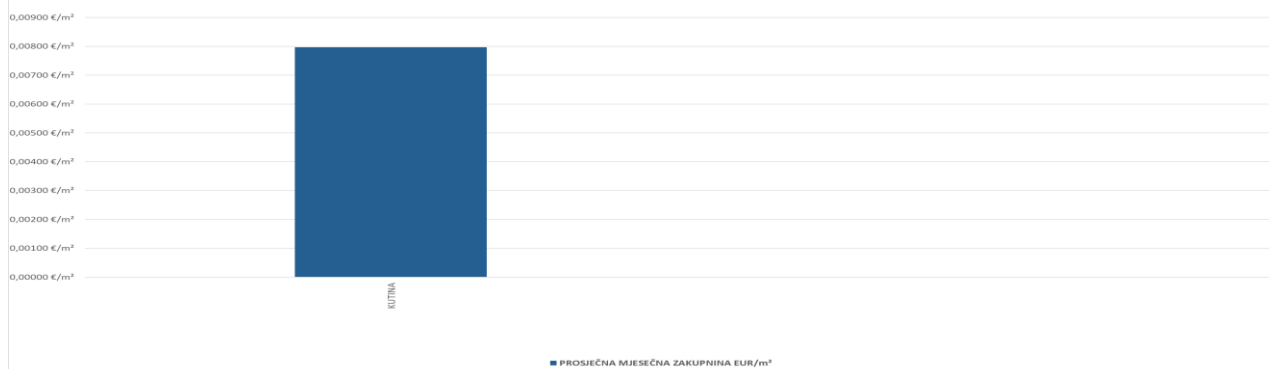
PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE



7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²
KUTINA	1	1.500,00 kn	199,37 €	25.030,00 m ²	0,05993 kn/m ²	0,00797 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:	1					
UKUPNO U ZKC:	40					

PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

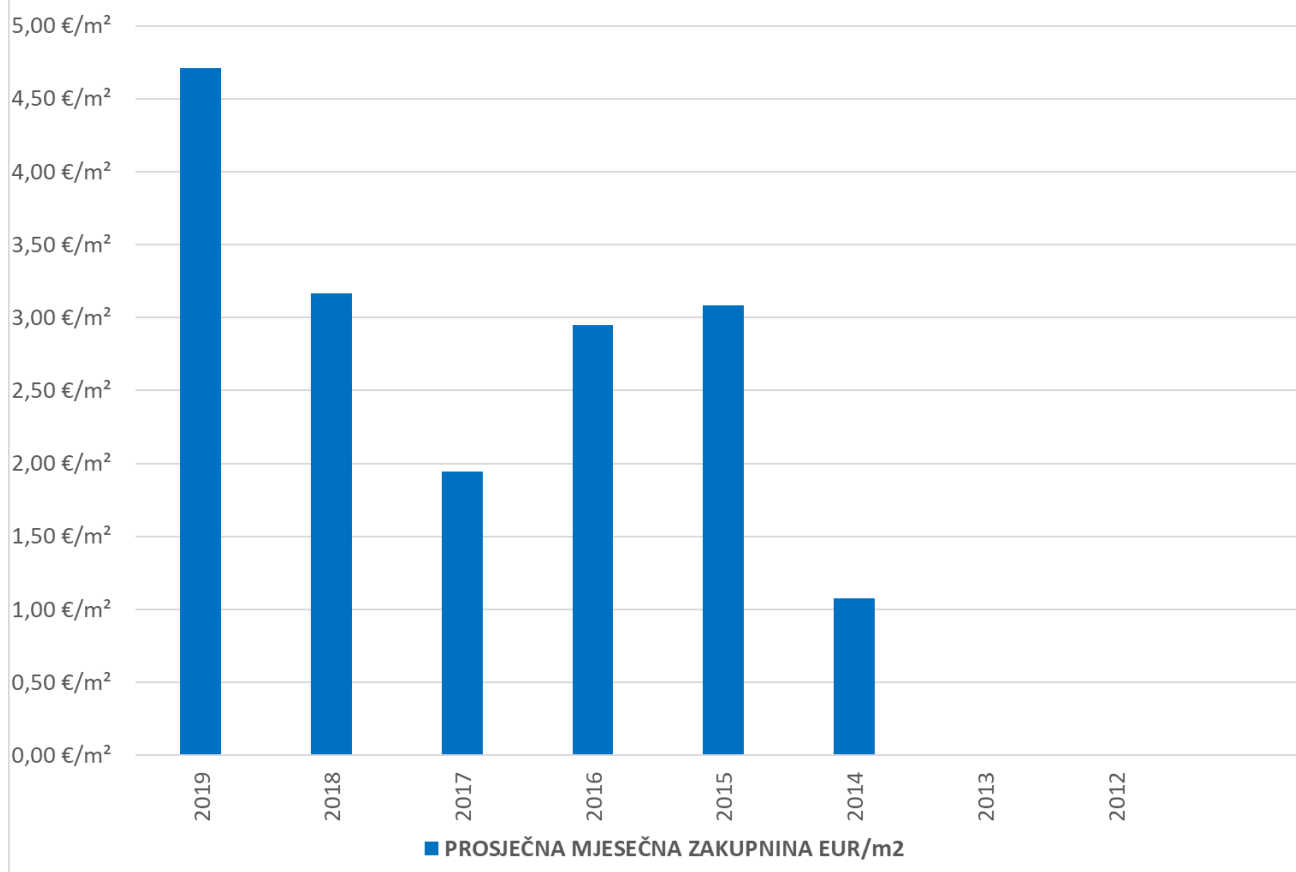


**7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA
U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE**

7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	35,44 kn/m ²	4,71 €/m ²	+48,66%
2018	23,84 kn/m ²	3,17 €/m ²	+63,07%
2017	14,62 kn/m ²	1,94 €/m ²	-34,06%
2016	22,17 kn/m ²	2,95 €/m ²	-4,38%
2015	23,19 kn/m ²	3,08 €/m ²	+186,08%
2014	8,11 kn/m ²	1,08 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%

CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA



7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2018	0,91 kn/m ²	0,12 €/m ²	+0,00%
2017	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2016	39,27 kn/m ²	5,22 €/m ²	+0,00%
2015	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2014	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2013	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%
2012	0,00 kn/m ²	0,00 €/m ²	+0,00%

CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

6,00 €/m²

5,00 €/m²

4,00 €/m²

3,00 €/m²

2,00 €/m²

1,00 €/m²

0,00 €/m²

2019

2018

2017

2016

2015

2014

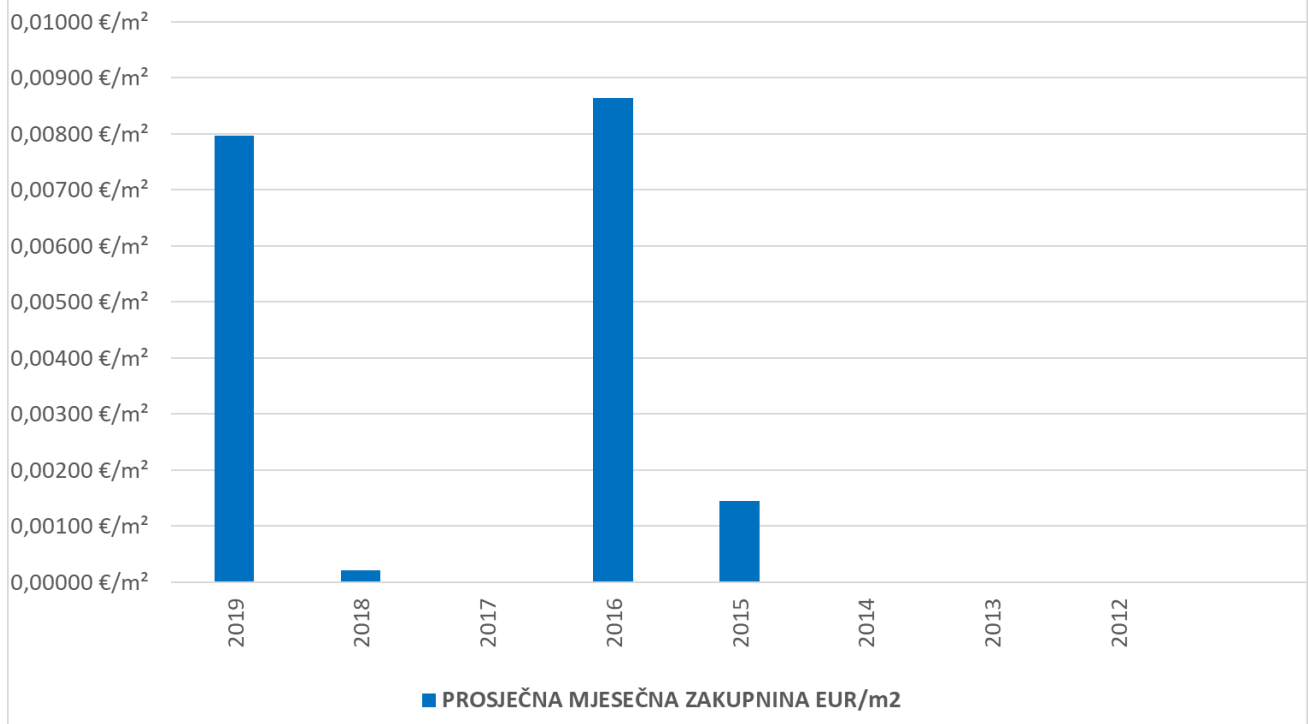
2013

2012

■ PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m ²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m ²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019	0,05993 kn/m ²	0,00797 €/m ²	+3.648,47%
2018	0,00160 kn/m ²	0,00021 €/m ²	+0,00%
2017	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2016	0,06497 kn/m ²	0,00864 €/m ²	+493,19%
2015	0,01095 kn/m ²	0,00146 €/m ²	+0,00%
2014	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2013	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%
2012	0,00000 kn/m ²	0,00000 €/m ²	+0,00%

CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU - 172

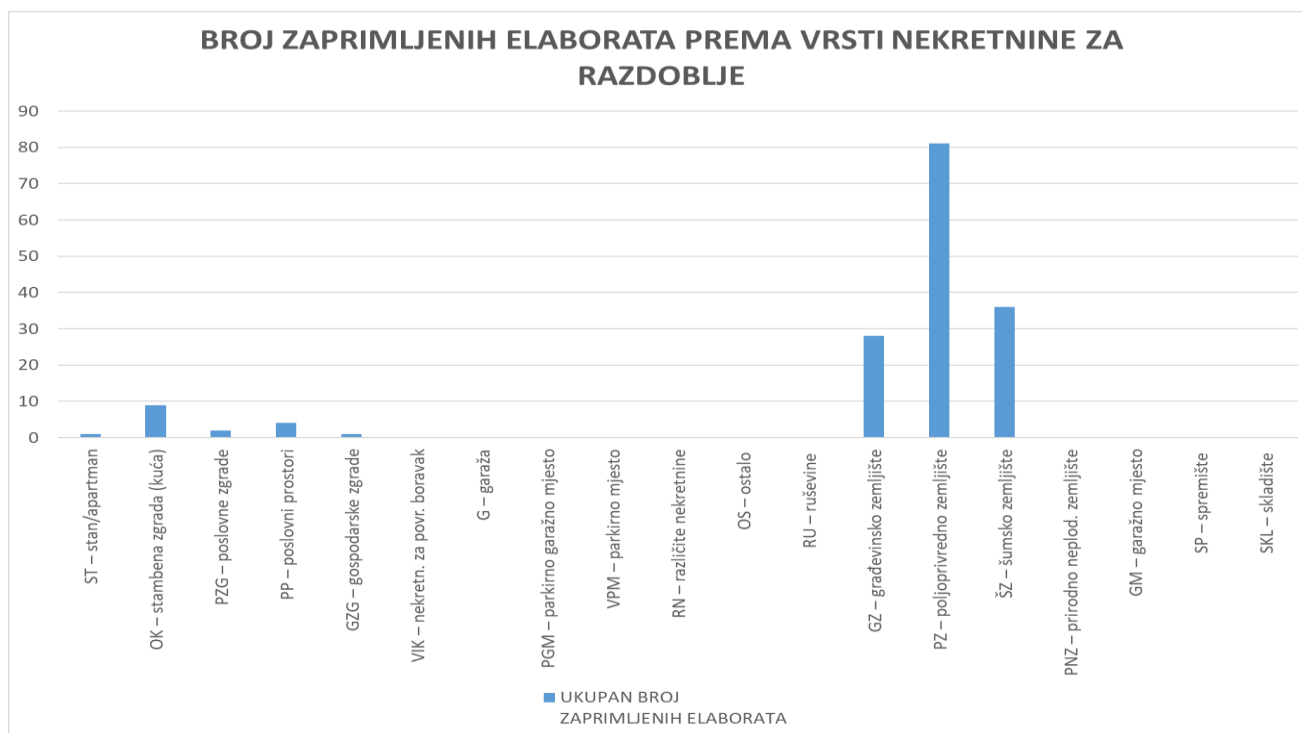
BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
94	68	2

8 elaborata čeka pregled Procjeniteljskog povjerenstva

8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
ST – stan/apartman	1	1	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	9	4	5	0
PZG – poslovne zgrade	2	2	0	0
PP – poslovni prostori	4	3	0	0
GZG – gospodarske zgrade	1	1	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	28	23	5	0
PZ – poljoprivredno zemljište	81	23	58	0
ŠZ – šumsko zemljište	36	36	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0

8 elaborata čeka na pregled povjerenstva



8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019.

UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±kn)
0	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn

Elaborati su vraćeni na poporavak ne zbog razlike vrijednosti, već usklađenja sadržaja i oblika elaborata s člancima 67. i 68. Pravilnika

8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCIJEBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

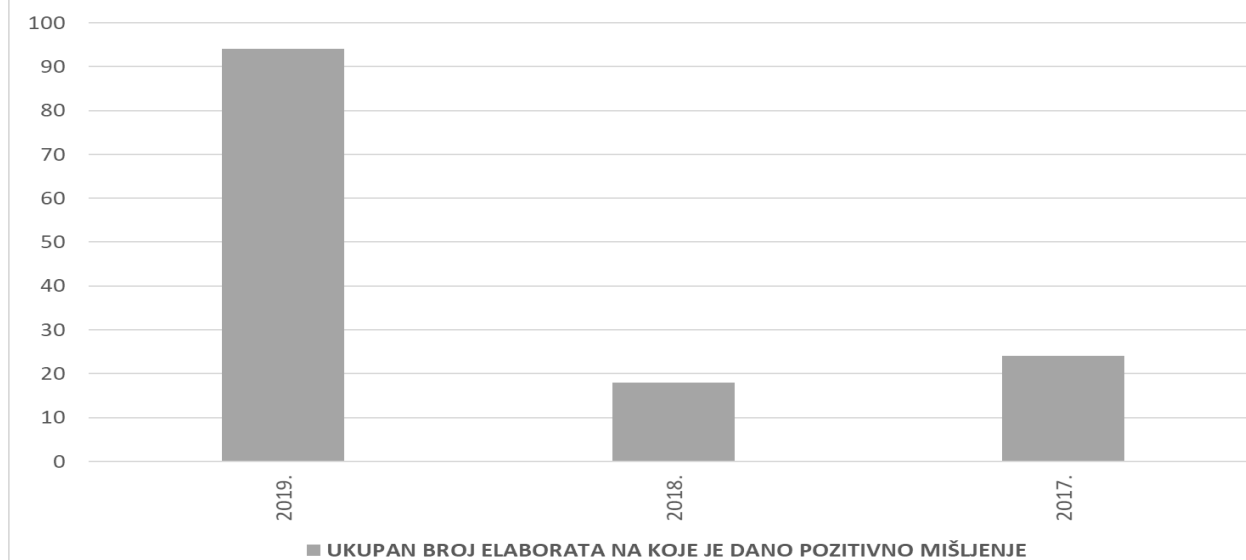
8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA

GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019.	172	+154	+0,00%
2018.	18	-6	+0,00%
2017.	24	+0	+0,00%

8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA

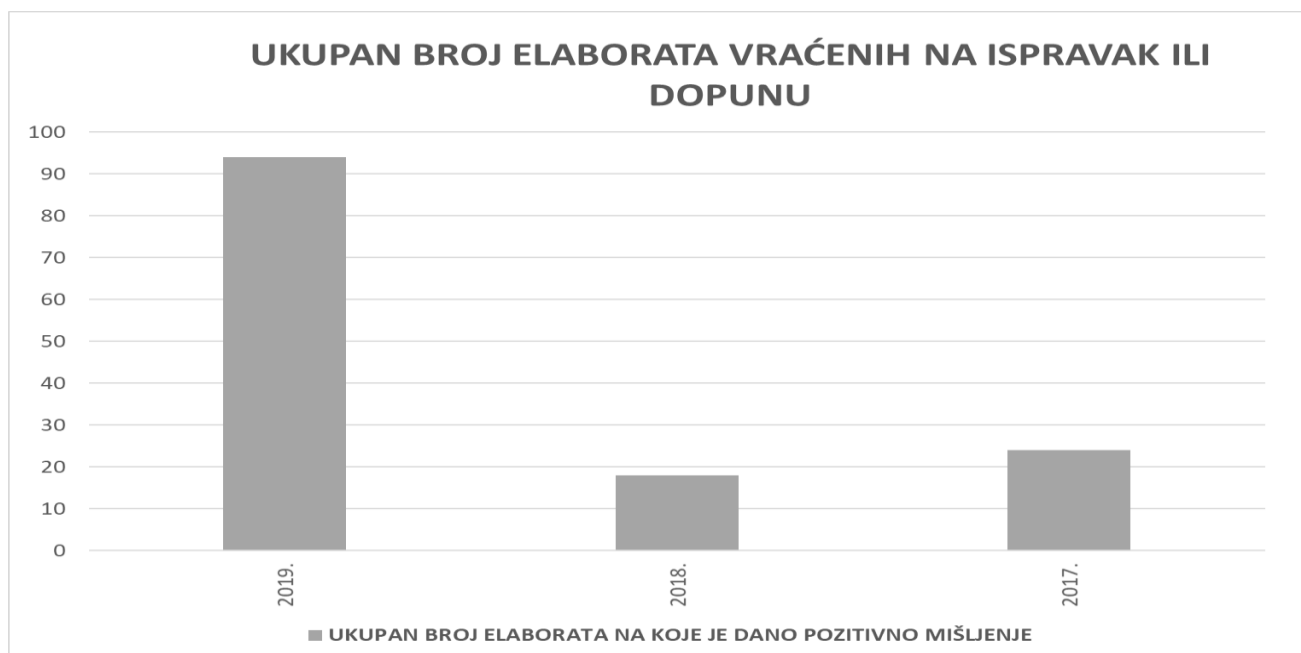
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (\pm broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (\pm %)
2019.	94	+154	+0,00%
2018.	18	-6	+0,00%
2017.	24	+0	+0,00%

UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA



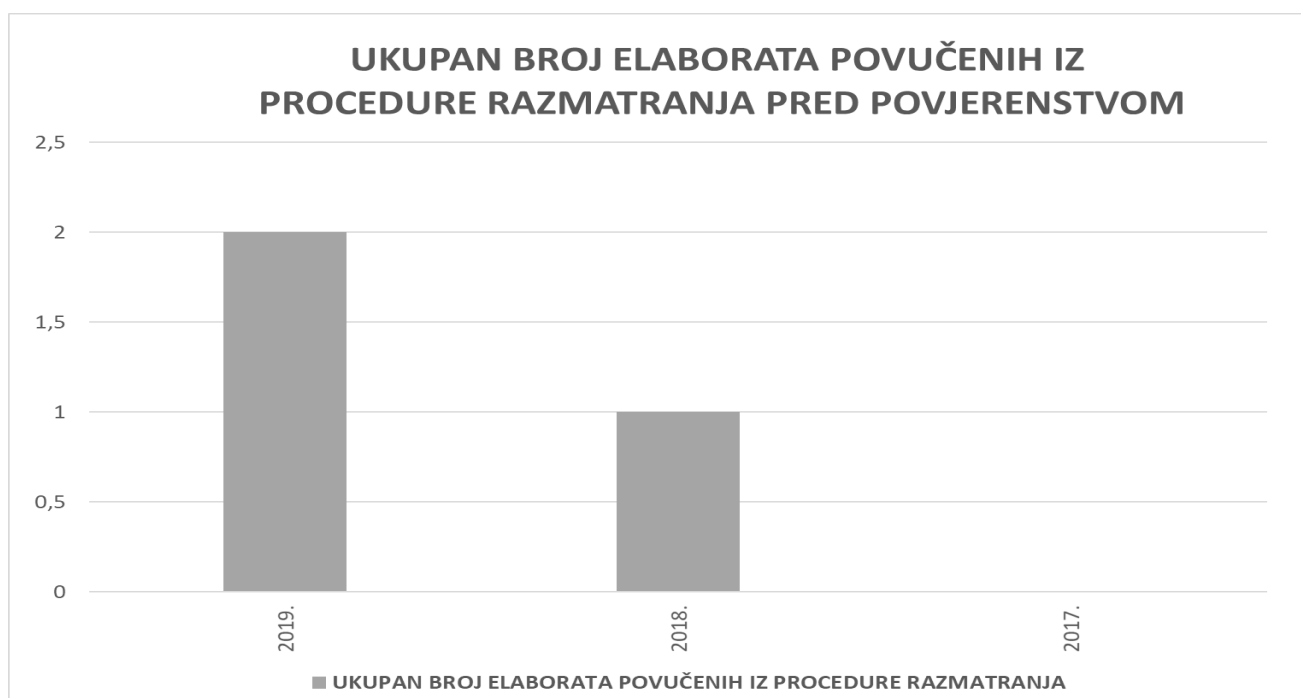
8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (\pm broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (\pm %)
2019.	68	+0	+0,00%
2018.	1	+0	+0,00%
2017.	3	+0	+0,00%



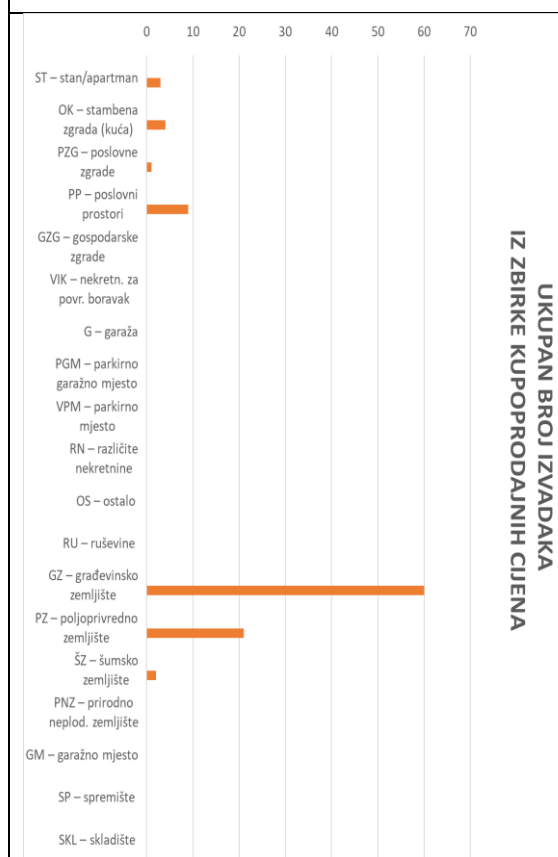
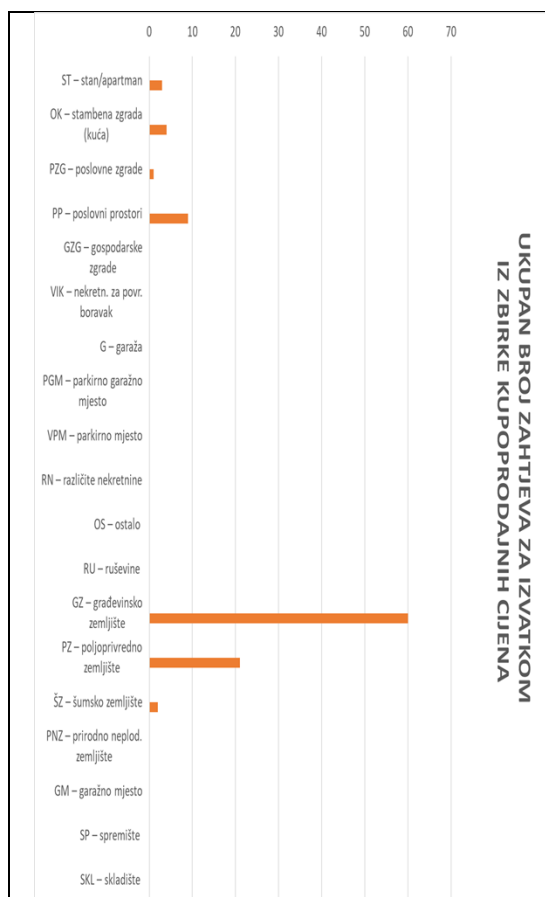
8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUĆENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POVUĆENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2019.	2	+1	+0,00%
2018.	1	+1	+0,00%
2017.	0	+0	+0,00%



8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJ. POVJERENSTVA	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u kn)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± u kn)
2019.	94	0,00 kn	+0,00%
2018.	16	0,00 kn	+0,00%
2017	21	0,00 kn	+0,00%

9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA			
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA IZVAN APLIKACIJE (Popunjiva službenik)	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA
ST – stan/apartman	0	3	3
OK – stambena zgrada (kuća)	0	4	4
PZG – poslovne zgrade	0	1	1
PP – poslovni prostori	0	9	9
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	60	60
PZ – poljoprivredno zemljište	0	21	21
ŠZ – šumsko zemljište	0	2	2
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	0	100	100



9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno
ST - stan/apartman	0	3
OK - stambena zgrada (kuća)	0	4
PZG - poslovne zgrade	0	1
PP - poslovni prostori	0	9
GZG - gospodarske zgrade	0	0
VIK - nekretn. za povr. boravak	0	0
G - garaža	0	0
PGM - parkirno garažno mjesto	0	0
VPM - parkirno mjesto	0	0
RN - različite nekretnine	0	0
OS - ostalo	0	0
RU - ruševine	0	0
GZ - građevinsko zemljište	0	60
PZ - poljoprivredno zemljište	0	21
ŠZ - šumsko zemljište	0	2
PNZ - prirodno neplod. zemljište	0	0
GM - garažno mjesto	0	0
SP - spremište	0	0
SKL - skladište	0	0
UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA	0	100
<i>Ukupno broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:</i>		1