

A stylized, purple outline of a house with a gabled roof and a chimney on the left side. The outline is composed of thick, dark purple lines. The house is positioned in the upper half of the page, with its base extending towards the bottom center. The text is centered over the lower part of the house outline.

**Izvješće o tržištu nekretnina  
Sisačko-moslavačke županije za  
2018. godinu**

**Izrađivač:**



**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

**Odgovorna osoba:**

Blanka Bobetko – Majstorović, dipl.ing.biol.

# Sadržaj

Kratice	3
Uvod	4
Zbirka kupoprodajnih cijena - ZKC	6
Podatci za Sisačko-moslavačku županiju prema vrsti nekretnina	7
Ukupan promet nekretnina po JLS	9
Prikaz prometa prema vrsti nekretnina	10
ST – stan/apartman i OK – stambeni objekt (kuća) - (kupoprodaja/najam)	10
PP – poslovni prostor - (kupoprodaja/zakup)	11
GZ – građevinsko zemljište	12
PZ – poljoprivredno zemljište	13
ŠZ – šumsko zemljište	14
Grad Glina	15
Grad Hrvatska Kostajnica	16
Grad Kutina	17
Grad Novska	18
Grad Petrinja	19
Grad Popovača	20
Općina Donji Kukuruzari	21
Općina Dvor	22
Općina Gvozd	23
Općina Hrvatska Dubica	24
Općina Jasenovac	25
Općina Lekenik	26
Općina Lipovljani	27
Općina Majur	28
Općina Martinska Ves	29
Općina Sunja	30
Općina Topusko	31
Općina Velika Ludina	32
Prosječne cijene u JLS prema vrsti nekretnina u 2018. godini (kn/m <sup>2</sup> )	33
Usporedba prema vrstama nekretnina u 2018. godini	35
Izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena	39
Procjeniteljsko povjerenstvo	40
Upravno tijelo za administrativno-tehničku podršku	42
Plan približnih vrijednosti	43
Zaključak	44

## Kratice

cjenovni blokovi	grupe katastarskih čestica koje prema lokalnim uvjetima na tržištu nekretnina postižu sličnu cijenu
Izvešće	Izvešće o tržištu nekretnina Sisačko-moslavačke županije za 2018. godinu
JLS	jedinica/e lokalne samouprave
Plan približnih vrijednosti	kartografski prikaz cjenovnih blokova za određeno područje
Preuzeto od PU	podatci preuzeti od Porezne uprave
Procjeniteljsko povjerenstvo	Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije
<b>RN</b> – različite nekretnine	unosi se prodaja po jedinstvenoj cijeni različitih vrsta nekretnina kada je nemoguće iskazati vrijednost pojedinih nekretnina (primjer: prodaja kuće, gospodarske zgrade, dvorišta, oranice i šume po jedinstvenoj cijeni)
Upravni odjel	temeljem članka 16. Zakona, upravno tijelo koje za Povjerenstvo obavlja stručne i administrativno tehničke poslove, te vodi ZKC za svoje područje nadležnosti – Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije
Zakon	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15)
ZKC	Zbirka kupoprodajnih cijena

### **Napomena**

Podatci u ovom Izvešću temeljeni su isključivo na Zbirci kupoprodajnih cijena (ZKC) u eNekretninama, odnosno dostavljenim ovjerenim ispravama javnobilježničkih ureda za područje Sisačko-moslavačke županije, osim za Grad Sisak koji, kao "veliki grad", samostalno vodi svoju Zbirku kupoprodajnih cijena.

## Uvod

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015. godine, uređuju se osnovni pojmovi iz područja procjene vrijednosti nekretnina, sastav i nadležnost procjeniteljskog povjerenstva, nadležnost i opis poslova upravnog tijela županije i "velikog grada", metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način prikupljanja i evidentiranja podataka, kao i njihova evaluacija, odnosno reguliraju se odnosi na hrvatskom tržištu nekretnina, usklađeni s odredbama europske legislative. Nadzor nad provedbom ovog Zakona i propisa donesenih temeljem Zakona, kao i zakonitost rada upravnih tijela, povjerenstava i procjenitelja, provodi Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, koje zbog kvalitete i usklađenosti rada, redovito šalje upute i informacije vezane uz rad upravnih odjela i procjeniteljskih povjerenstava.

Temeljem članka 16. Zakona, upravno tijelo županije (Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije) dužno je svake godine do 31. ožujka izraditi Izvješće o tržištu nekretnina za prethodnu godinu, za područje svoje nadležnosti i objaviti ga na svojim mrežnim stranicama, uz prethodnu suglasnost Procjeniteljskog povjerenstva. Do sada su izrađena i objavljena dva izvješća – za 2016. i 2017. godinu.

U Izvješću za 2018. godinu prikazani su osnovni podatci tržišta nekretnina, s usporedbom na 2016. i 2017. godinu, za sve jedinice lokalne samouprave s područja Županije (osim za Grad Sisak, koji kao "veliki grad" samostalno vodi svoju Zbirku kupoprodajnih cijena). Prikazana je i analiza prometa s pregledom postignutih cijena pojedinih nekretnina za 2018. godinu.

Kao i prethodnih godina, i u 2018. godini najveći dio podataka o prometu nekretnina u statusu je "Preuzet od PU", odnosno nije evaluiran, iako je u odnosu na prethodne godine, povećan broj podataka "Izorno unesen" i "Provedena evaluacija", a nadogradnjom susatava u 2018. godini, dio podataka nalazi se u novoj kategoriji statusa "Evaluacija u tijeku".

U Izvješću su obrađeni podatci za sljedeće jedinice lokalne samouprave (JLS):

GRADOVI	naselja
Glina	Balinac, Baturi, Bijele Vode, Bišćanovo, Bojna, Borovita, Brestik, Brezovo Polje, Brnjeuška, Brubno, Buzeta, Dabrina, Desni Degoj, Dolnjaki, Donja Bučica, Donja Trstenica, Donje Jame, Donje Selište, Donje Taborište, Donji Klasnić, Donji Selkovac, Donji Viduševac, Dragotina, Drenovac Banski, Dvorišće, Glina, Gornja Bučica, Gornje Jame, Gornje Selište, Gornje Taborište, Gornji Klasnić, Gornji Selkovac, Gornji Viduševac, Gračanica Šišinečka, Hader, Hajtić, Ilovačak, Joševica, Kihalac, Kozaperovica, Maja, Majske Poljane, Majski Trtnik, Mala Solina, Mali Gradac, Mali Obljaj, Marinbrod, Martinovići, Momčilovića Kosa, Novo Selo Glinsko, Prekopa, Prijeka, Ravno Rašće, Roviška, Skela, Slatina Pokupska, Stankovac, Svračica, Šaševa, Šatornja, Šibine, Trnovac Glinski, Trtnik Glinski, Turčenica, Velika Solina, Veliki Gradac, Veliki Obljaj, Vlahović, Zaloj
Hrvatska Kostajnica	Čukur, Hrvatska Kostajnica, Panjani, Rausovac, Rosulje, Selište Kostajničko, Utolica
Kutina	Banova Jaruga, Batina, Brinjani, Čaire, Gojlo, Husain, Ilova, Jamarica, Janja Lipa, Katoličke Čaire, Kletište, Krajiška Kutinica, Kutina, Kutinica, Kutinska Slatina, Međurić, Mikleuška, Mišinka, Repušnica, Selište, Stupovača, Šartovac, Zbjegovača
Novska	Bair, Borovac, Brestača, Brezovac Subocki, Bročice, Jazavica, Kozarice, Kričke, Lovska, Nova Subocka, Novi Grabovac, Novska, Paklenica, Plesmo, Popovac Subocki, Rađenovci, Rajčići, Rajić, Roždanik, Sigetac Novski, Stara Subocka, Stari Grabovac, Vočarica
Petrinja	Begovići, Bijelnik, Blinja, Brest Pokupski, Cepeliš, Čuntić, Deanovići, Dodoši, Donja Bačuga, Donja Budičina, Donja Mlinoga, Donja Pastuša, Donje Mokrice, Dragotinci, Dumače, Glinska Poljana, Gora, Gornja Bačuga, Gornja Mlinoga, Gornja Pastuša, Gornje Mokrice, Graberje, Grabovac Banski, Hrastovica, Hrvatski Čuntić, Jabukovac, Jošavica, Klinac, Kraljevčani, Križ Hrastovački, Luščani, Mačkovo Selo, Mala Gorica, Međurače, Miočinovići, Mošćenica, Moštanica, Nebojan, Nova Drenčina, Novi Farkašić, Novo Selište, Pecki, Petkovac, Petrinja, Prnjavor Čuntićki, Sibić, Slana, Srednje Mokrice, Strašnik, Stražbenica, Taborište, Tremušnjak, Veliki Šušnjak, Vratečko, Župić
Popovača	Ciglenica, Donja Gračenica, Donja Jelenska, Donja Vlahinička, Gornja Gračenica, Gornja Jelenska, Moslavačka Slatina, Osekovo, Podbrđe, Popovača, Potok, Stružec, Voloder

OPĆINE	naselja
Donji Kukuruzari	Babina Rijeka, Borojevići, Donja Velešnja, Donji Bjelovac, Donji Kukuruzari, Gornja Velešnja, Gornji Bjelovac, Gornji Kukuruzari, Knezovljani, Komogovina, Kostreši Bjelovački, Lovča, Mečenčani, Prevršac, Umetić
Dvor	Brdani Šamarički, Buinja, Bujnjski Riječani, Čavlovica, Čore, Divuša, Donja Oraovica, Donja Stupnica, Donji Dobretin, Donji Javoranj, Donji Žirovac, Draga, Draškovac, Dvor, Gage, Glavičani, Golubovac Divuški, Gorička, Gornja Oraovica, Gornja Stupnica, Gornji Dobretin, Gornji Javoranj, Gornji Žirovac, Grabovica, Grmušani,

	Gvozdansko, Hrtić, Javnica, Javornik, Jovac, Kepčije, Kobiljak, Komora, Kosna, Kotarani, Kozibrod, Kuljani, Lotine, Ljeskovac, Ljubina, Majdan, Matijevići, Ostojići, Paukovac, Pedalj, Rogulje, Rudeži, Rujevac, Sočanica, Stanić Polje, Struga Banska, Šakanlije, Šegestin, Švrakarica, Trgovi, Udetin, Unčani, Vanići, Volinja, Vrpolje Bansko, Zakopa, Zamlača, Zrin, Zut
Gvozd	Blatuša, Bović, Brnjavac, Crevarska Strana, Čremušnica, Dugo Selo, Golinja, Gornja Čemernica, Gornja Trstenica, Kirin, Kozarac, Ostrožin, Pješčanica, Podgorje, Slavsko Polje, Stipan, Šljivovac, Trepča, Vrginmost
Hrvatska Dubica	Bačin, Donji Cerovljani, Gornji Cerovljani, Hrvatska Dubica, Slabinja, Živaja
Jasenovac	Drenov Bok, Jasenovac, Košutarica, Krapje, Mlaka, Puska, Tanac, Trebež, Uštica, Višnjica Uštička
Lekenik	Brežane Lekeničke, Brkiševina, Cerje Letovaničko, Donji Vukojevac, Dužica, Gornji Vukojevac, Lekenik, Letovanić, Palanjek Pokupski, Peščenica, Petrovec, Pokupsko Vratečko, Poljana Lekenička, Stari Brod, Stari Farkašić, Šišinec, Vrh Letovanički, Žažina
Lipovljani	Kraljeva Velika, Krivaj, Lipovljani, Piljenice
Majur	Gornja Meminska, Gornji Hrastovac, Graboštani, Kostriči, Majur, Malo Krčevo, Mračaj, Srednja Meminska, Stubalj, Svinica, Veliko Krčevo
Martinska Ves	Bok Palanječki, Desni Dubrovčak, Desno Trebarjevo, Desno Željezno, Jezero Posavsko, Lijeva Luka, Lijevo Trebarjevo, Lijevo Željezno, Ljubljanica, Mahovo, Martinska Ves, Setuš, Strelečko, Tišina Erdedska, Tišina Kaptolska, Žirčica
Sunja	Bestрма, Bistrač, Blinjska Greda, Bobovac, Brđani Cesta, Brđani Kosa, Crkveni Bok, Čapljeni, Četvrtkovac, Donja Letina, Donji Hrastovac, Drljača, Gornja Letina, Gradusa Posavska, Greda Sunjska, Ivanjski Bok, Jasenovčani, Kinjačka, Kladari, Kostreši Šaški, Krivaj Sunjski, Mala Gradusa, Mala Paukova, Novoselci, Papići, Petrinjci, Pobrđani, Radonja Luka, Selišće Sunjsko, Sjeverovac, Slovinci, Staza, Strmen, Sunja, Šaš, Timarci, Vedro Polje, Velika Gradusa, Vukoševac, Žreme
Topusko	Batinova Kosa, Bukovica, Crni Potok, Donja Čemernica, Gredani, Hrvatsko Selo, Katinovac, Mala Vranovina, Malička, Pecka, Perna, Ponikvari, Staro Selo Topusko, Topusko, Velika Vranovina, Vorkapić
Velika Ludina	Gornja Vlahinička, Grabričina, Grabrov Potok, Katoličko Selišće, Kompator, Ludinica, Mala Ludina, Mustafina Klada, Okoli, Ruškovića, Velika Ludina, Vidrenjak

**NAPOMENA:**

Podatci korišteni u Izvjješću temelje se isključivo na podacima iz ZKC-a Sisačko-moslavačke županije (bez Grada Siska).

Ne snosimo odgovornost za istinitost unesenih podataka Porezne uprave koji nisu evaluirani od strane ovlaštenog službenika za eNekretnine.

## Zbirka kupoprodajnih cijena - ZKC

Donošenjem Zakona, uvedena je obveza županijama i velikim gradovima vođenja Zbirke kupoprodajnih cijena (ZKC), izdavanje podataka iz iste, kao i izvođenje podataka koji su nužni za procjenu vrijednosti nekretnina. ZKC je evidencija o ostvarenom prometu na tržištu nekretnina, a vodi je nadležni upravni odjel (Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije), temeljem evidentiranih podataka iz isprava o **KP** - kupoprodaji, **N** - najmu, **NG** - nagodbi, **PG** - pravu građenja, **S** - služnosti, **UUSD** - ugovoru o ulaganju stvari u društvo, **UZN** - ugovoru o zamjeni, **Z** - zakupu, **ZPG** - zakupu uz pravo građenja i **ZS** - zakupu uz pravo služnosti nekretnina i evaluacije tih podataka, a sukladno važećim službenim prostornim podacima.

Zakonom su isto tako osigurani izvori podataka za ZKC. Na temelju članka 70. Zakona, početni podatci o realiziranom prometu nekretnina preuzimaju se iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstva financija – Porezne uprave. Osnovni podatci o nekretnini u prometu (na dnevnoj bazi) preuzimaju se od Porezne uprave s pripadajućim ugovorom u elektroničkom obliku. Obzirom da Porezna uprava unosi samo osnovne podatke, iste je temeljem pripadajućeg ugovora i podataka kojima raspolaže nadležni upravni odjel, potrebno evaluirati.

Prilikom rada, primjećen je određeni broj unesenih ugovora od strane Porezne uprave u krivu kategoriju (zakup se smješta u kategoriju najma i slično), nekretnina se nerijetko smješta na krivu česticu (upisuje se gruntovni, a ne katastarski broj čestice), a što se evaluacijom redovito ispravlja. Određeni broj ugovora nije pravilno skeniran (skenirane su samo neparne stranice ili je loša vidljivost, te se ne mogu iščitati potrebni podatci za unos), pa je takve ugovore nemoguće povezati ili kvalitetno evaluirati. Vrsta nekretnine (**RN** – različite nekretnine, **ST** – stan/apartman....) određuje se i upisuje u Poreznoj upravi, ali se u evaluaciji, temeljem uvida u ugovor (ukoliko nije točno upisano), ugovori mogu prebaciti u odgovarajuću vrstu ugovora.

Novijom nadogradnjom sustava, ugovore iz kategorije **N** – najam, **PG** – pravo građenja, **S** – služnost i **Z** – zakup potrebno je svakodnevno iz "liste ugovora" povezivati i "povlačiti" u ZKC. Također, veliki broj različitih vrsta ugovora nalazi se u kategoriji "neuparene nekretnine", te ih je isto tako potrebno povezati sa ZKC-om (prethodno točno odrediti ispravnu katastarsku česticu jer je navedeni ugovori ili nemaju navedenu ili je u ugovoru naveden gruntovni broj čestice).

Tijekom 2018. godine, u ZKC za područje Sisačko-moslavačke županije uneseno je 4.463 podatka o prometu nekretnina. Od tog broja, za 3.743 podatka u statusu stoji: "preuzeto od Porezne uprave", 279 "izvorno uneseni" (ugovori povezani iz "neuparenih nekretnina" i s "liste ugovora" – **N** – najam, **PG** – pravo građenja, **S** – služnost i **Z** – zakup), za 281 ugovor stoji "evaluacija u tijeku", dok je za 160 "provedena evaluacija", odnosno 84% "preuzeto od PU", 6% "izvorno unesenih", 6% "evaluacija u tijeku, a 4% "provedena evaluacija". (\* podatci iz baze preuzeti u siječnju 2019.)

Od ukupno 4.463 ugovora, odnosno 4.463 transakcije prometa nekretnina koji se pojavljuju u ZKC za područje Sisačko-moslavačke županije u 2018. godini – 44 ugovora odnose se na područja koja nisu u nadležnosti izdavanja izvataka iz ZKC-a ovog upravnog odjela, odnosno pojavljuju se katastarske čestice iz naselja koja pripadaju drugim županijama, a katastarske općine koje pripadaju tim naseljima protežu se i na područje Sisačko-moslavačke županije. Tako se među podacima nalaze i ugovori vezani uz naselje Garešnica – k.o. Vukovje, Lipik – k.o. Bujavica, Okučani – k.o. Bijela Stijena i Sisak – Greda, Farkašić... Razlog leži u neusklađenosti granica katastarskih općina i granica županija i jedinica lokane samouprave u županijama.

Takve ugovore zadnjom nadogradnjom sustava moguće je preusmjeriti nadležnom administrativnom području.

## Podatci za Sisačko-moslavačku županiju prema vrsti nekretnina

vrsta nekretnine		ukupan broj podataka			2018			
		2016	2017	2018	preuzeto od PU	izvorno uneseni	evaluacija u tijeku	provedena evaluacija
<b>ST</b>	stan/apartman	69	65	<b>171</b>	3	61	6	101
<b>OK</b>	stambeni objekt (kuća)	28	25	<b>334</b>	172	59	96	7
<b>PZG</b>	poslovne zgrade	1	0	<b>10</b>	0	6	4	0
<b>PP</b>	poslovni prostor	84	108	<b>144</b>	1	133	6	4
<b>GZG</b>	gospodarske zgrade	2	0	<b>0</b>	0	0	0	0
<b>VIK</b>	nekretnina za povr. boravak	1	0	<b>15</b>	10	0	4	1
<b>G</b>	garaža	2	2	<b>1</b>	0	0	1	0
<b>PGM</b>	parkirno-garažno mjesto	0	0	<b>0</b>	0	0	0	0
<b>GM</b>	garažno mjesto	0	0	<b>0</b>	0	0	0	0
<b>VPM</b>	parkirno mjesto	0	0	<b>0</b>	0	0	0	0
<b>RN</b>	različite nekretnine	450	467	<b>307</b>	285	0	3	19
<b>OS</b>	ostalo	6	14	<b>1</b>	1	0	0	0
<b>RU</b>	ruševine	0	0	<b>0</b>	0	0	0	0
<b>GZ</b>	građevinsko zemljište	188	97	<b>106</b>	40	5	44	17
<b>PZ</b>	poljoprivredno zemljište	2.603	2.296	<b>3.111</b>	2.989	11	103	8
<b>ŠZ</b>	šumsko zemljište	308	232	<b>257</b>	240	1	13	3
<b>PNZ</b>	prirodno neplodno zemljište	2	1	<b>3</b>	2	0	1	0
<b>SP</b>	spremište	0	0	<b>1</b>	0	1	0	0
<b>SKL</b>	skladište	0	1	<b>2</b>	0	2	0	0
<b>ukupno</b>		<b>3.744</b>	<b>3.308</b>	<b>4.463</b>	<b>3.743</b>	<b>279</b>	<b>281</b>	<b>160</b>

\* podatci iz baze preuzeti u siječnju 2019.

vrsta nekretnine		ukupan broj podataka			2018		
		2016	2017	2018	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
<b>ST</b>	stan/apartman	69	65	<b>171</b>	109	0	62
<b>OK</b>	stambeni objekt (kuća)	28	25	<b>334</b>	274	0	60
<b>PZG</b>	poslovne zgrade	1	0	<b>10</b>	4	6	0
<b>PP</b>	poslovni prostor	84	108	<b>144</b>	7	137	0
<b>GZG</b>	gospodarske zgrade	2	0	<b>0</b>	0	0	0
<b>VIK</b>	nekretnina za povr. boravak	1	0	<b>15</b>	15	0	0
<b>G</b>	garaža	2	2	<b>1</b>	1	0	0
<b>PGM</b>	parkirno-garažno mjesto	0	0	<b>0</b>	0	0	0
<b>GM</b>	garažno mjesto	0	0	<b>0</b>	0	0	0
<b>VPM</b>	parkirno mjesto	0	0	<b>0</b>	0	0	0
<b>RN</b>	različite nekretnine	450	467	<b>307</b>	307	0	0
<b>OS</b>	ostalo	6	14	<b>1</b>	1	0	0
<b>RU</b>	ruševine	0	0	<b>0</b>	0	0	0
<b>GZ</b>	građevinsko zemljište	188	97	<b>*106</b>	101	2	0
<b>PZ</b>	poljoprivredno zemljište	2.603	2.296	<b>3.111</b>	3.100	11	0
<b>ŠZ</b>	šumsko zemljište	308	232	<b>**257</b>	256	0	0
<b>PNZ</b>	prirodno neplodno zemljište	2	1	<b>3</b>	3	0	0
<b>SP</b>	spremište	0	0	<b>1</b>	0	1	0
<b>SKL</b>	skladište	0	1	<b>2</b>	0	2	0
<b>ukupno</b>		<b>3.744</b>	<b>3.308</b>	<b>4.463</b>	<b>4.178</b>	<b>159</b>	<b>122</b>

\* podatci iz baze preuzeti u siječnju 2019.



**NG** – nagodba – nema

**PG** – pravo građenja (\*3 građevinska zemljišta – izvorno unesena)

**S** – služnost (\*\*1 šumsko zemljište – izvorno uneseno)

**UUSD** – ugovor o ulaganju stvari u društvo – nema

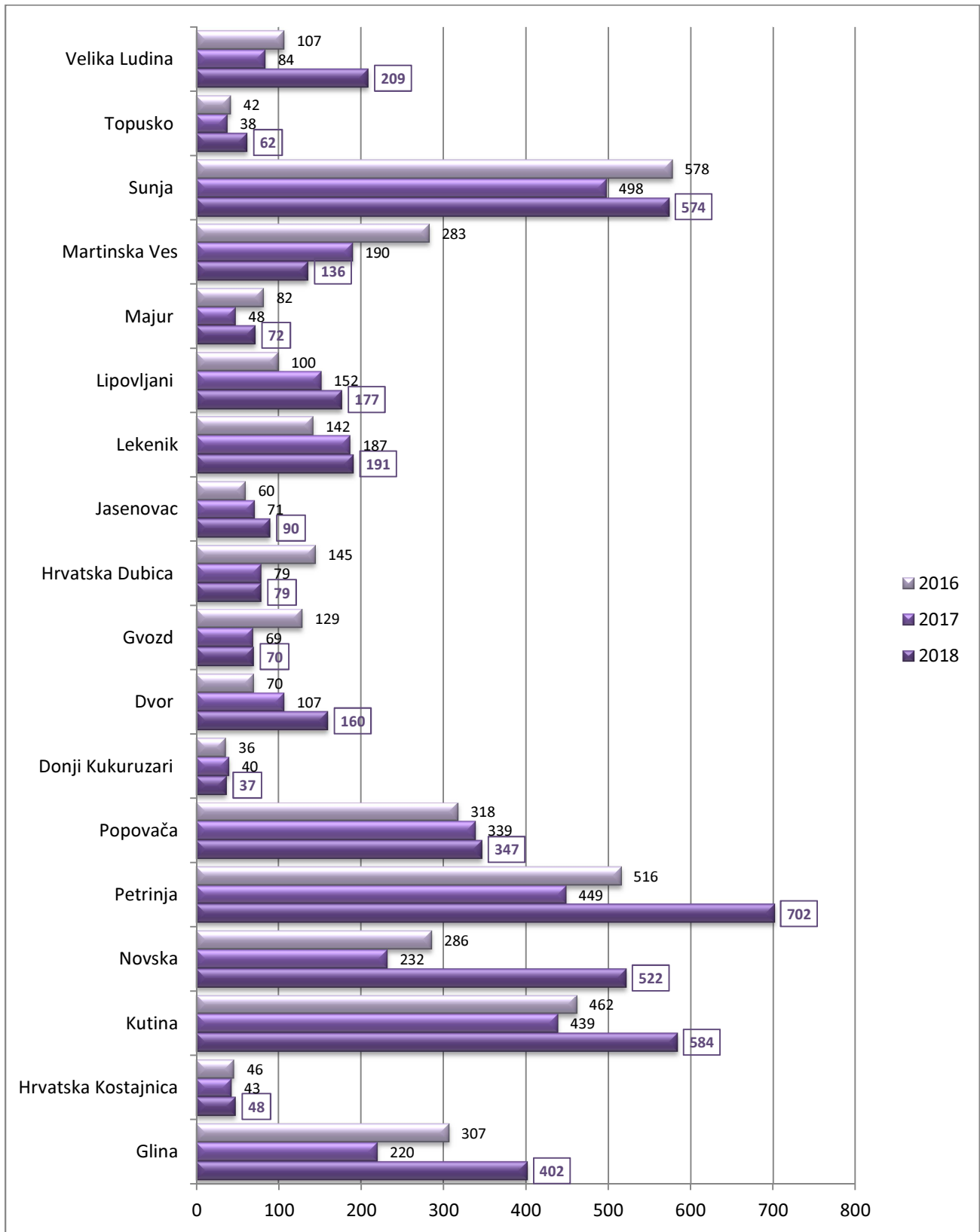
**UZN** – ugovor o zamjeni – nema

**ZPG** – zakup uz pravo građenja – nema

**ZS** – zakup uz pravo služnosti – nema

Za veliki broj upisa prometa nekretnina stavljen je "**RN** – različite nekretnine" – radi se o kupoprodaji različitih vrsta nekretnina po jedinstvenoj cijeni, budući je nemoguće iskazati vrijednost svake pojedine nekretnine (primjer: prodaja kuće, gospodarske zgrade, dvorišta, oranice i šume po jedinstvenoj cijeni).

## Ukupan promet nekretnina po JLS (usporedba 2016/2017/2018)

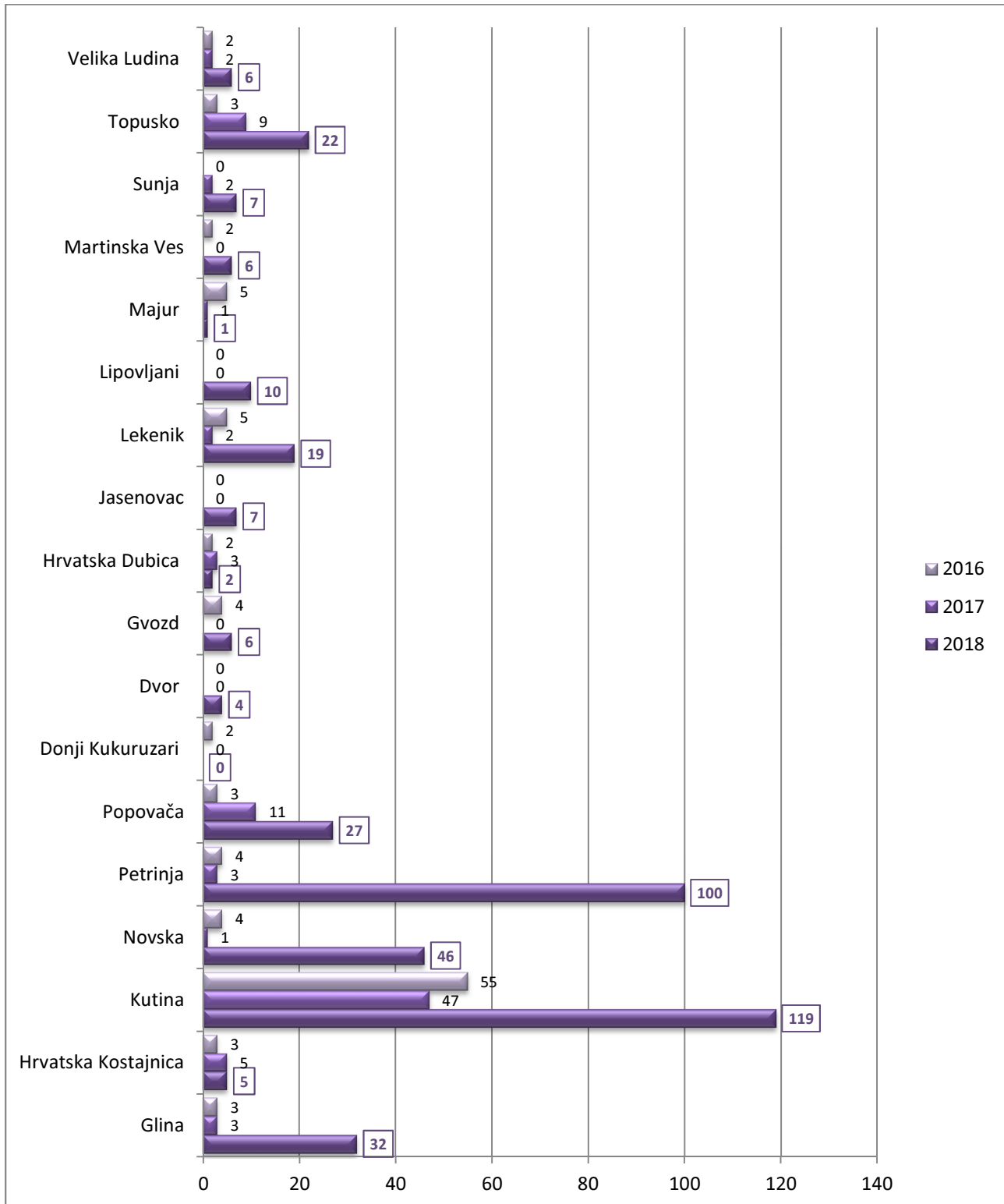


\* podatci iz baze preuzeti u siječnju 2019.

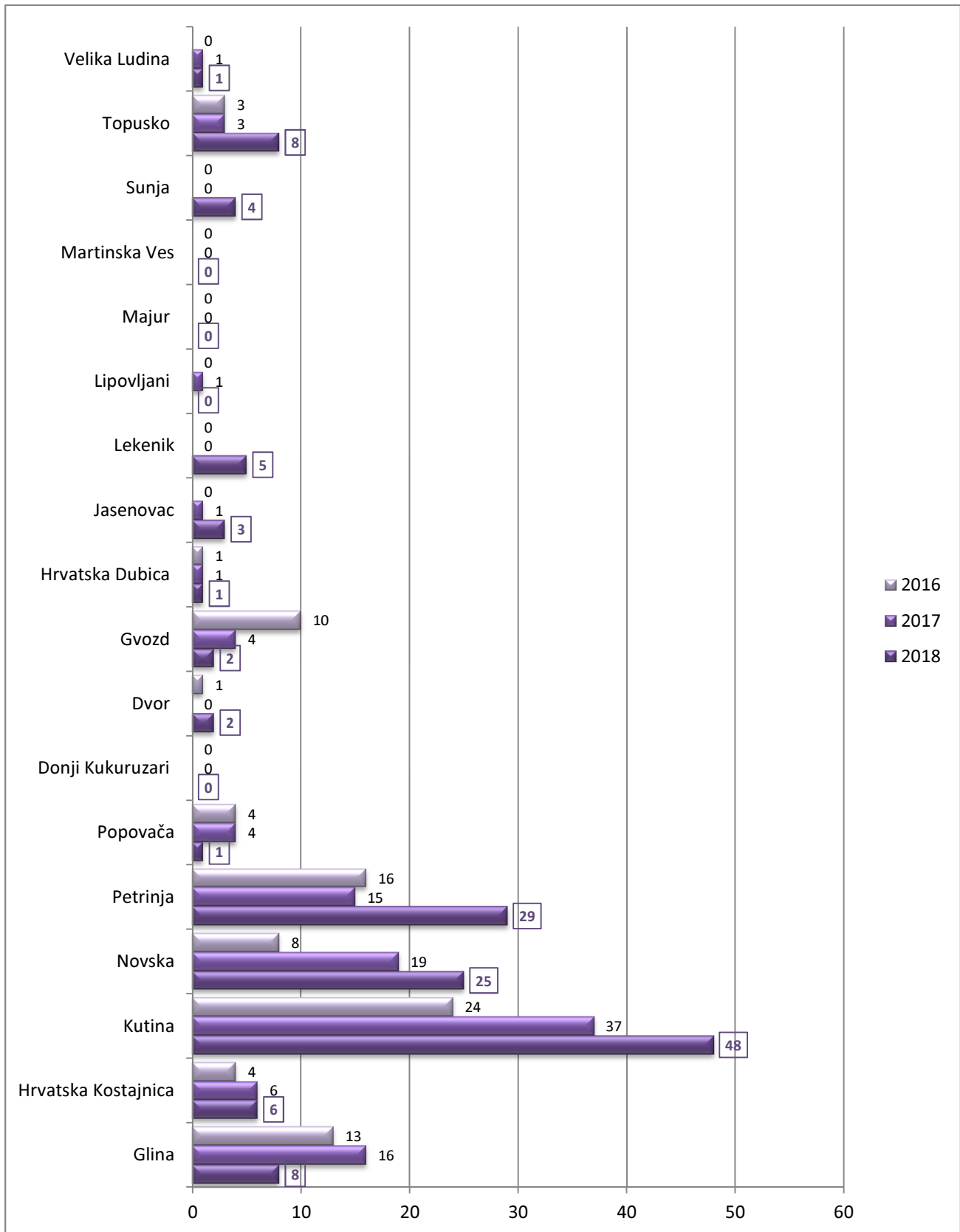
Obzirom da je prvo Izješće o tržištu nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije napravljeno za 2016. godinu, u ovom su Izješću dani usporedni podatci 2016/2017/2018.

## Prikaz prometa prema vrsti nekretnina

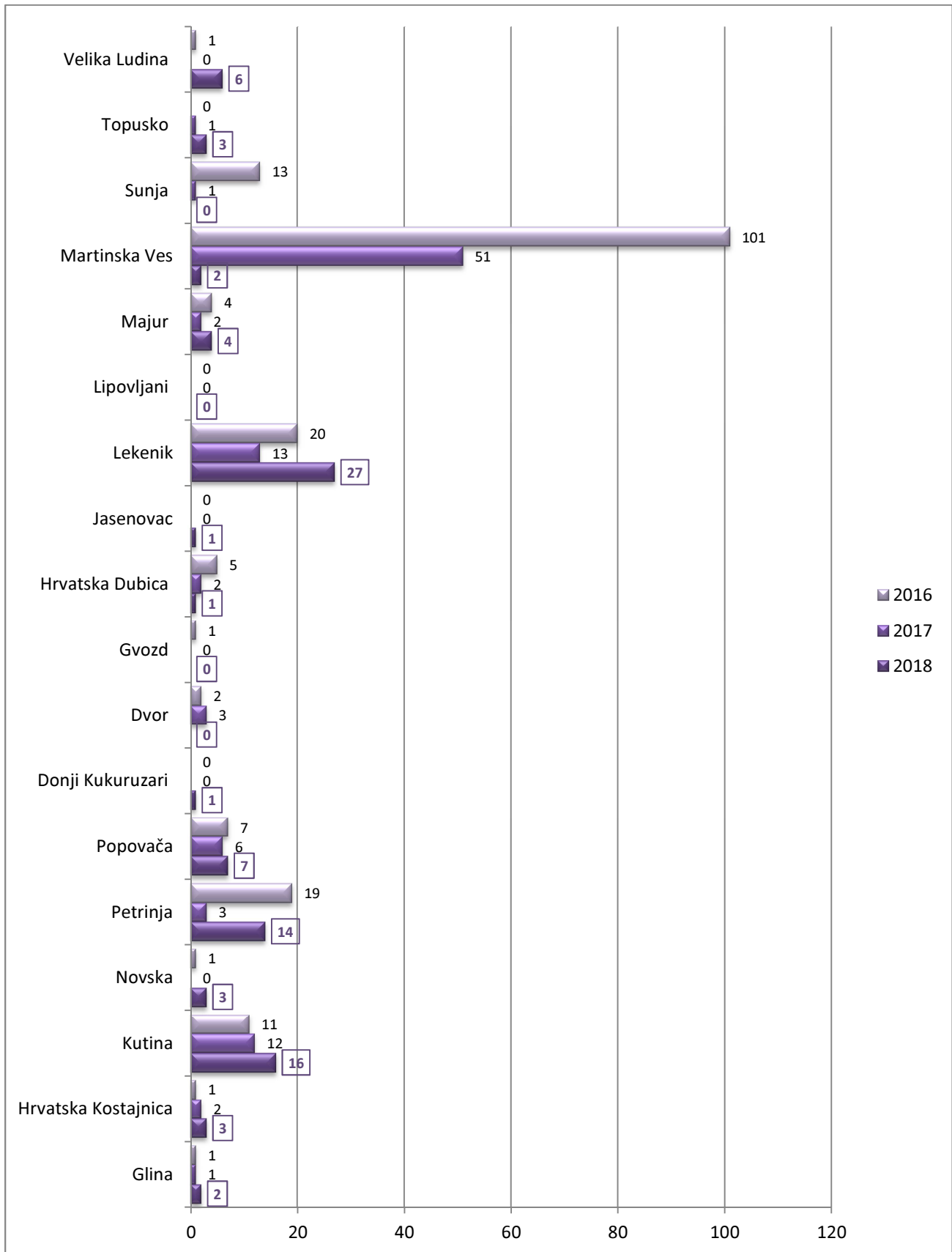
### ST – stan/apartman i OK – stambeni objekt (kuća) (kupoprodaja/najam)



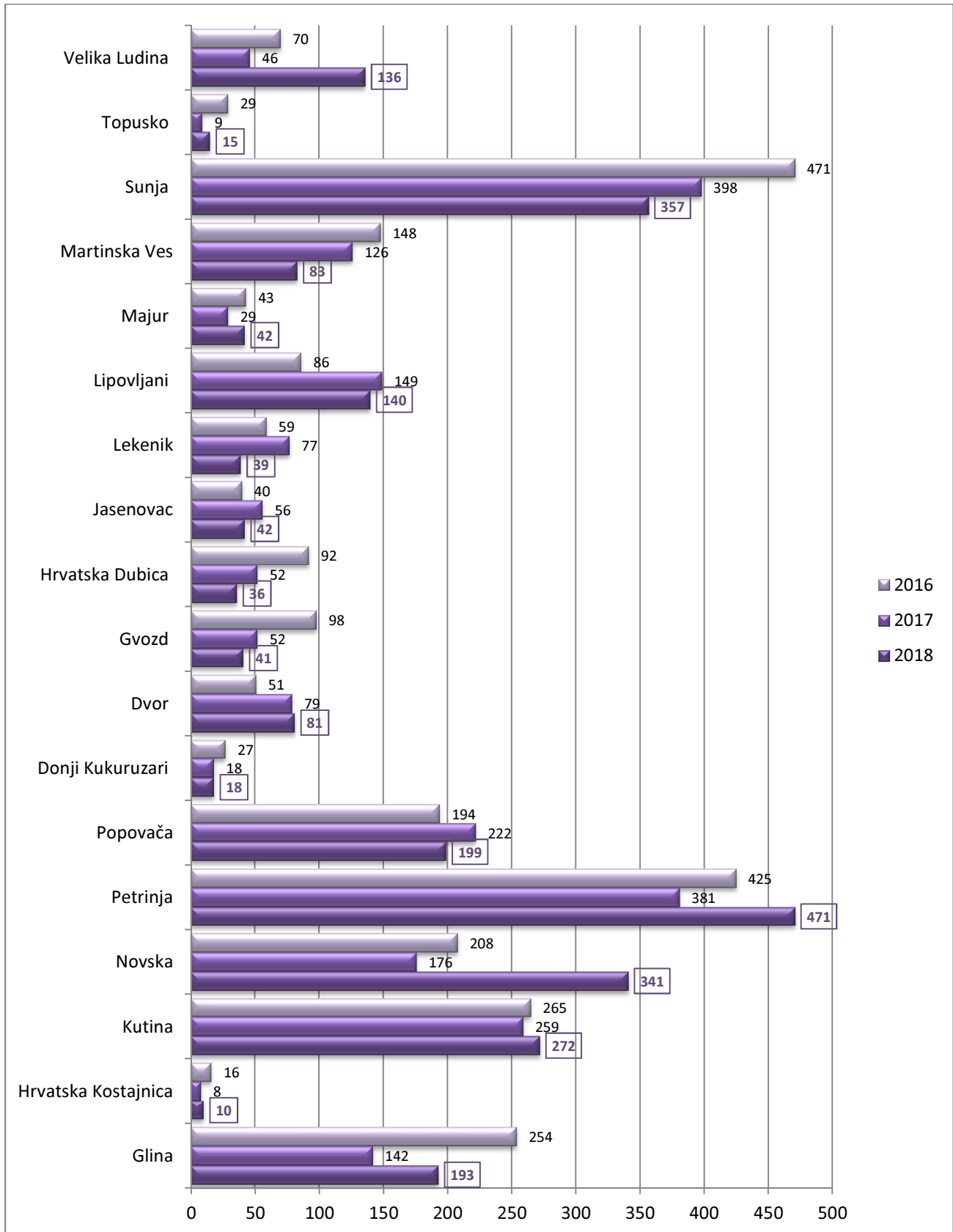
## PP – poslovni prostor (kupoprodaja/zakup)



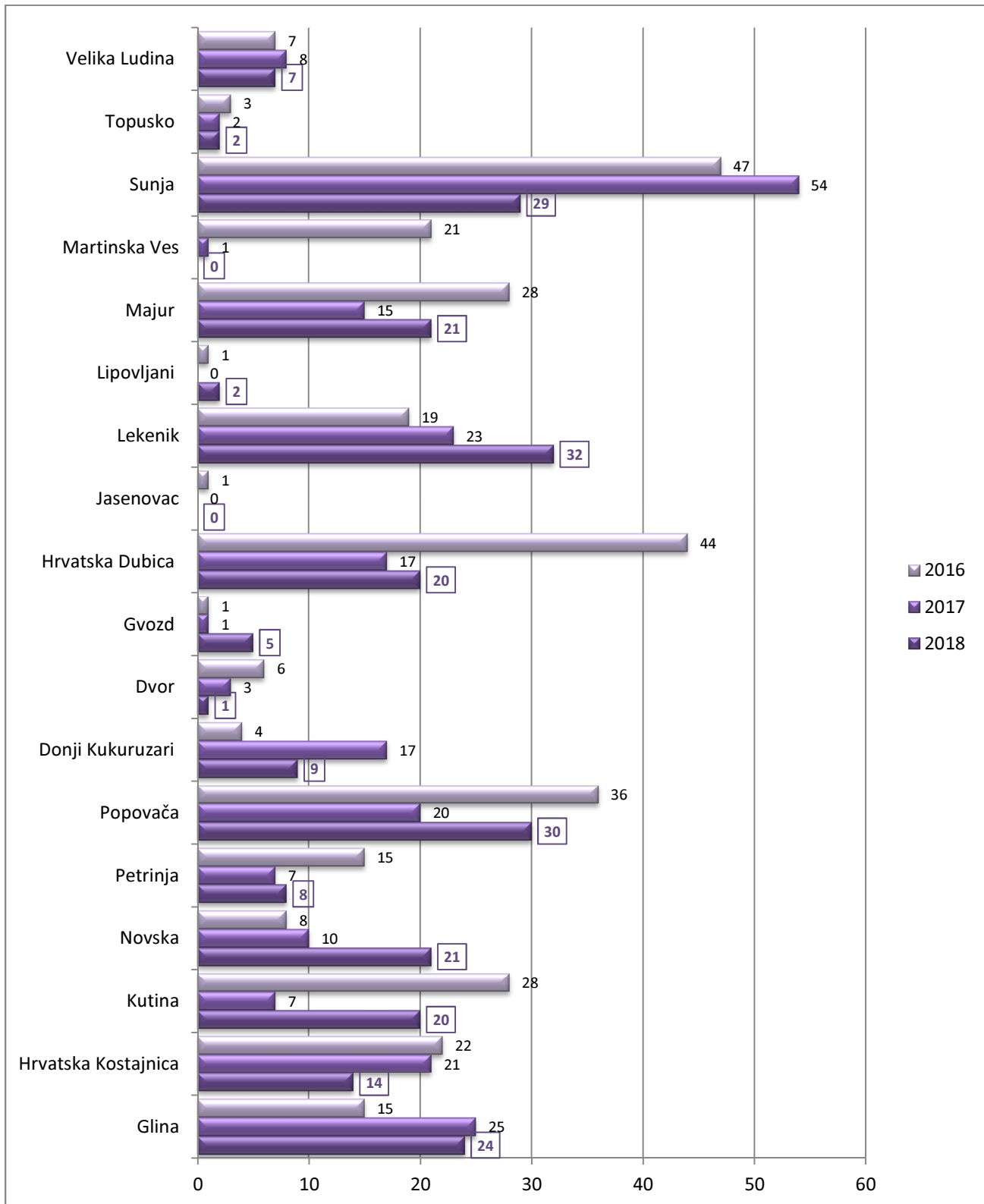
## GZ – građevinsko zemljište



## PZ – poljoprivredno zemljište



## ŠZ – šumsko zemljište



U nastavku su prikazani podatci o prometu nekretnina (prema vrstama) u JLS na području Sisačko-moslavačke županije.

## Grad Glina



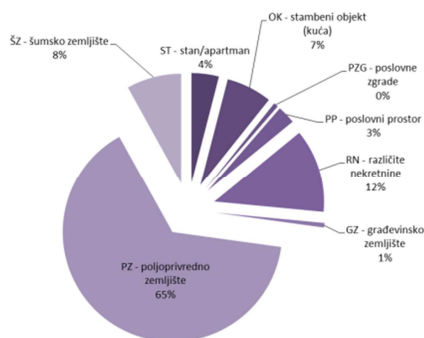
**NASELJA:** Balinac, Baturi, Bijele Vode, Bišćanovo, Bojna, Borovita, Brestik, Brezovo Polje, Brnjeuška, Brubno, Buzeta, Dabrina, Desni Degoj, Dolnjaki, Donja Bučica, Donja Trstenica, Donje Jame, Donje Selište, Donje Taborište, Donji Klasnić, Donji Selkovac, Donji Viduševac, Dragotina, Drenovac Banski, Dvorišće, Glina, Gornja Bučica, Gornje Jame, Gornje Selište, Gornje Taborište, Gornji Klasnić, Gornji Selkovac, Gornji Viduševac, Gračanica Šišinečka, Hađer, Hajtić, Ilovačak, Joševica, Kihalac, Kozaperovica, Maja, Majske Poljane, Majski Trtnik, Mala Solina, Mali Gradac, Mali Obljaj, Marinbrod, Martinovići, Momčilovića Kosa, Novo Selo Glinsko, Prekopa, Prijeka, Ravno Rašće, Roviška, Skela, Slatina Pokupska, Stankovac, Svracića, Šaševa, Šatornja, Šibine, Trnovac Glinski, Trtnik Glinski, Turčenica, Velika Solina, Veliki Gradac, Veliki Obljaj, Vlahović, Zaloj

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj			preuzeto od PU	izvorno uneseno	evaluacija u tjeku	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018							
ST	stan/apartman	2	1	12	0	4	0	8	8	0	4
									2.569,65		13,91
OK	stambeni objekt (kuća)	1	2	20	6	11	0	3	9	0	11
									123,93		11,35
PZG	poslovne zgrade	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0
PP	poslovni prostor	13	16	8	0	7	0	1	1	7	0
									2.459,67	24,63	
RN	različite nekretnine	20	32	37	33	0	0	4	37	0	0
GZ	građevinsko zemljište	1	1	2	1	0	1	0	2	0	0
									117,36		
PZ	poljoprivredno zemljište	254	142	193	180	2	10	1	191	2	0
									1,80		
ŠZ	šumsko zemljište	15	25	24	23	0	0	1	24	0	0
									1,18		
<b>ukupno</b>		<b>306</b>	<b>219</b>	<b>298</b>	<b>243</b>	<b>24</b>	<b>11</b>	<b>18</b>			
<b>ukupno broj evidentiranih transakcija u 2018.</b>				<b>402</b>							

**kn/m<sup>2</sup>** podatak se odnosi samo na promet nekretnina u 2018. godini

**RAZLIKA U BROJU** - sveukupno je za područje Grada Gline u bazu ZKC uneseno 402 podatka, odnosno evidentirane su 402 transakcije o prometu nekretnina u 2018. godini, ali je za izračun prosječnih cijena po m<sup>2</sup> pojedinih nekretnina u obradu uzeto 298 transakcija. Do razlike je došlo iz razloga što su za ovu tablicu i ovaj iskaz podataka uzeti samo "vrijedni" podatci, odnosno oni koji su prema kupoprodajnom ugovoru mogli biti relevantni za prikaz prosječne cijene. Primjerice, u ZKC je tijekom 2018. godine unesen 291 podatak o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta, a od tog broja, za analizu je relevantno 193 podatka, obzirom da je na 91. ugovoru stajalo da je kupoprodaja obavljena za 1,00 ili 0,00 kuna. Za druge vrste nekretnina neki ugovori nemaju podataka o cijeni kupoprodaje/zakupa, nema pripadajućeg ugovora..., te su stoga izbačeni u prikazu podataka u ovoj tablici.

**KP – kupoprodaja OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).



Kao i prethodne dvije godine, najveći promet nekretnina za područje Grada Gline, zabilježen je **PZ** – poljoprivrednom zemljištu, što za 2018. godinu iznosi 65% ukupnog prometa nekretnina, s prosječnom cijenom od 1,80 kn/m<sup>2</sup>, dobivenom temeljem 191 transakcije.

8% prometa odnosi se na **ŠZ** - šumsko zemljište, a podatci za poslovni prostor više se tiču zakupa nego kupoprodaje. U 2018. godini bilježi se rast kupoprodaje i najma stanova i kuća, a prometa građevinskim zemljištem skoro da i nema.



## Grad Hrvatska Kostajnica



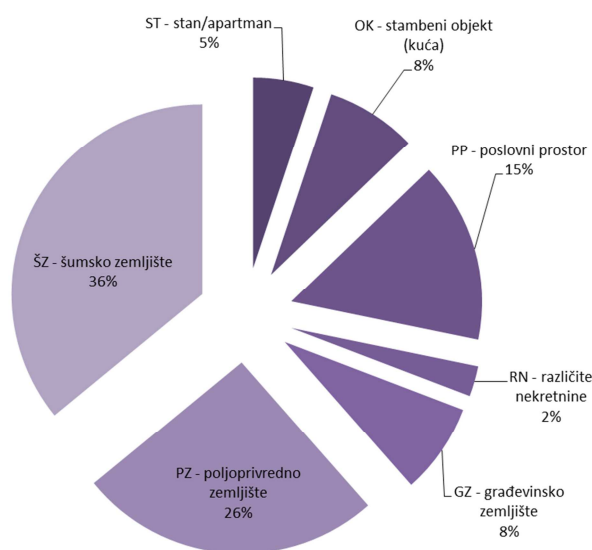
**NASELJA:** Čukur, Hrvatska Kostajnica, Panjani, Rausovac, Rosulje, Selište Kostajničko, Utolica

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj			preuzeto od PU	izvorno uneseno	evaluacija u tijeku	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018							
ST	stan/apartman	1	0	2	0	2	0	0	0	0	2
OK	stambeni objekt (kuća)	2	5	3	2	1	0	0	2	0	1
PP	poslovni prostor	4	6	6	0	5	1	0	0	6	0
RN	različite nekretnine	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0
GZ	građevinsko zemljište	1	2	3	3	0	0	0	3	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	16	8	10	9	1	0	0	9	1	0
ŠZ	šumsko zemljište	22	21	14	14	0	0	0	14	0	0
<b>ukupno</b>		<b>46</b>	<b>42</b>	<b>39</b>	<b>29</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0,95</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ukupan broj evidentiranih transakcija u 2018.</b>		<b>48</b>									

**kn/m<sup>2</sup>** podatak se odnosi samo na promet nekretnina u 2018. godini

**RAZLIKA U BROJU** - sveukupno je za područje Grada Hrvatska Kostajnica u bazu ZKC uneseno 48 podataka, odnosno evidentirano je 48 transakcija o prometu nekretnina u 2018. godini, ali je za izračun prosječnih cijena po m<sup>2</sup> pojedinih nekretnina u obradu uzeto 39 transakcija. Do razlike je došlo iz razloga što su za ovu tablicu i ovaj iskaz podataka uzeti samo "vrijedni" podatci, odnosno oni koji su prema kupoprodajnom ugovoru mogli biti relevantni za prikaz prosječne cijene (za analizu je relevantno 39 evidentiranih podataka, obzirom da na nekim ugovorima stoji da je kupoprodaja obavljena za 1,00 ili 0,00 kuna, neki ugovori nemaju podataka o cijeni kupoprodaje/zakupa, nema pripadajućeg ugovora..., te su stoga izbačeni u prikazu podataka u ovoj tablici.

**KP – kupoprodaja OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).



Kao i prethodne dvije godine, za područje Grada Hrvatska Kostajnica, evidentiran je mali promet nekretnina, svega 39 (48) transakcija, što je najmanji zabilježeni promet u odnosu na ostale gradove u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Nedovoljan je i broj transakcija pojedinih vrsta nekretnina kako bi se mogla iskazati relevantna prosječna vrijednost kn/m<sup>2</sup>.

Najveći promet sa samo 14 kupoprodaja, zabilježen je na **ŠZ** – šumskom zemljištu, zatim slijedi **PZ** – poljoprivredno zemljište s 9 kupoprodaja i 1 zakupom.

Bez obzira na mali broj transakcija koji ne daje relevantan podatak, iskazane su prosječne cijene radi usporedbe s proteklom godinama.

## Grad Kutina



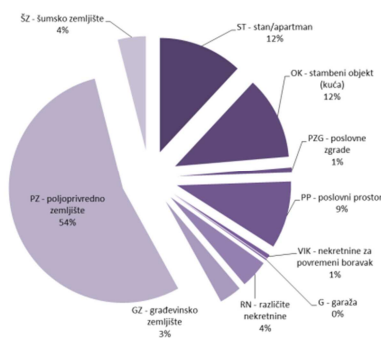
**NASELJA:** Banova Jaruga, Batina, Brinjani, Čaire, Gojlo, Husain, Ilova, Jamarica, Janja Lipa, Katoličke Čaire, Kletište, Krajiška Kutinica, Kutina, Kutinica, Kutinska Slatina, Međurić, Mikleuška, Mišinka, Repušnica, Selište, Stupovača, Šartovac, Zbjegovača

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj			preuzeto od PU	izvorno uneseno	evaluacija u tijeku	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018							
<b>ST</b>	stan/apartman	52	41	60	7	29	0	24	31	0	29
									4.984,64		20,06
<b>OK</b>	stambeni objekt (kuća)	3	6	59	42	15	0	2	44	0	15
									288,35		1,06
<b>PZG</b>	poslovne zgrade	0	0	4	0	3	1	0	1	3	0
									424,30	3,16	
<b>PP</b>	poslovni prostor	24	37	48		45	2	1	2	46	0
									1.653,34	23,34	
<b>VIK</b>	nekretnina za povremeni boravak	0	0	3	3	0	0	0	3	0	0
									9,87		
<b>G</b>	garaža	0	1	1	1	0	0	0	1	0	0
									428,58		
<b>RN</b>	različite nekretnine	79	74	20	16	0	0	4	20	0	0
<b>GZ</b>	građevinsko zemljište	11	12	16	7	1	4	4	15	1	0
									80,30	6,67	
<b>PZ</b>	poljoprivredno zemljište	265	259	272	255	0	16	1	272	0	0
									1,81		
<b>ŠZ</b>	šumsko zemljište	28	7	20	19	0	0	1	20	0	0
									1,43		
<b>SKL</b>	skladište	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ukupno</b>		<b>462</b>	<b>438</b>	<b>503</b>	<b>350</b>	<b>93</b>	<b>23</b>	<b>37</b>			
<b>ukupno broj evidentiranih transakcija u 2018.</b>				<b>584</b>							

**kn/m<sup>2</sup>** podatak se odnosi samo na promet nekretnina u 2018. godini

**RAZLIKA U BROJU** - sveukupno je za područje Grada Kutine u bazu ZKC uneseno 584 podatka, odnosno evidentirano je 584 transakcija o prometu nekretnina u 2018. godini, ali je za izračun prosječnih cijena po m<sup>2</sup> pojedinih nekretnina u obradu uzeto 503 transakcije. Do razlike je došlo iz razloga što su za ovu tablicu i ovaj iskaz podataka uzeti samo "vrijedni" podatci, odnosno oni koji su prema kupoprodajnom ugovoru mogli biti relevantni za prikaz prosječne cijene (za analizu je relevantno 503 evidentirana podatka, obzirom da na nekim ugovorima stoji da je kupoprodaja obavljena za 1,00 ili 0,00 kuna, neki ugovori nemaju podataka o cijeni kupoprodaje/zakupa, nema pripadajućeg ugovora..., te su stoga izbačeni u prikazu podataka u ovoj tablici.

**KP – kupoprodaja OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).



Kao i prethodne dvije godine, najveći promet nekretnina za područje Grada Kutine, zabilježen je na **PZ** – poljoprivrednom zemljištu, što za 2018. godinu iznosi 54% ukupnog prometa, s prosječnom cijenom od 1,81 kn/m<sup>2</sup>, dobivenom temeljem 272 transakcije. Povećan je promet kupoprodaja i najmova **ST** – stanova i **OK** – kuća, te zakupa **PP** – poslovnog prostora, za što su, temeljem više od 30 transakcija, iskazane i prosječne cijene po m<sup>2</sup>. U odnosu na ostale gradove u Županiji, u Kutini je zabilježena najviša cijena najma stanova, kao i najveći broj kupoprodaja **GZ** – građevinskog zemljišta.

## Grad Novska



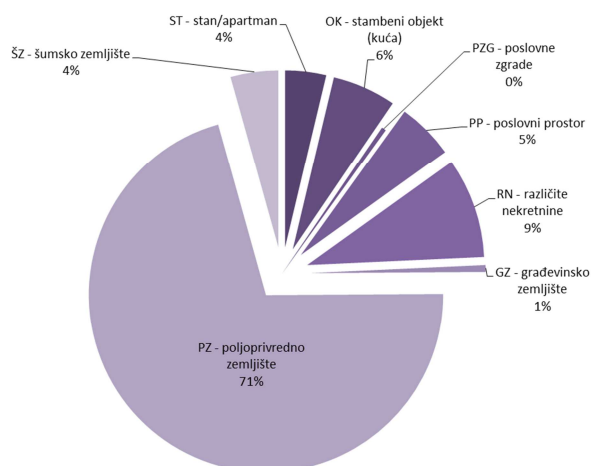
**NASELJA:** Bair, Borovac, Brestača, Brezovac Subocki, Bročice, Jazavica, Kozarice, Kričke, Lovska, Nova Subocka, Novi Grabovac, Novska, Paklenica, Plesmo, Popovac Subocki, Rađenovci, Rajčiči, Rajić, Roždanik, Sigetac Novski, Stara Subocka, Stari Grabovac, Voćarica

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj			preuzeto od PU	izvorno uneseno	evaluacija u tijeku	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018							
ST	stan/apartman	2	1	18	1	7	0	10	11	0	7
									3.381,19		13,00
OK	stambeni objekt (kuća)	2	0	28	21	6	0	1	22	0	6
									209,77		12,13
PZG	poslovne zgrade	1	0	2	0	0	2	0	2	0	0
									554,31		
PP	poslovni prostor	8	19	25	0	22	1	2	3	22	0
									3.129,96	31,41	
RN	različite nekretnine	54	25	44	44	0	0	0	44	0	0
GZ	građevinsko zemljište	1	0	3	0	0	3	0	3	0	0
									116,93		
PZ	poljoprivredno zemljište	208	176	341	325	3	13	0	338	3	0
									1,14		
ŠZ	šumsko zemljište	8	10	21	20	0	1	0	21	0	0
									2,53		
<b>ukupno</b>		<b>284</b>	<b>231</b>	<b>482</b>	<b>411</b>	<b>38</b>	<b>20</b>	<b>13</b>			
<b>ukupan broj evidentiranih transakcija u 2018.</b>				<b>522</b>							

**kn/m<sup>2</sup>** podatak se odnosi samo na promet nekretnina u 2018. godini

**RAZLIKA U BROJU** - sveukupno je za područje Grada Novske u bazu ZKC uneseno 522 podatka, odnosno evidentirano je 522 transakcije o prometu nekretnina u 2018. godini, ali je za izračun prosječnih cijena po m<sup>2</sup> pojedinih nekretnina u obradu uzeto 482 transakcije. Do razlike je došlo iz razloga što su za ovu tablicu i ovaj iskaz podataka uzeti samo "vrijedni" podatci, odnosno oni koji su prema kupoprodajnom ugovoru mogli biti relevantni za prikaz prosječne cijene (za analizu je relevantno 482 evidentirana podatka, obzirom da na nekim ugovorima stoji da je kupoprodaja obavljena za 1,00 ili 0,00 kuna, neki ugovori nemaju podataka o cijeni kupoprodaje/zakupa, nema pripadajućeg ugovora..., te su stoga izbačeni u prikazu podataka u ovoj tablici.

**KP – kupoprodaja OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).



Promet nekretnina u 2018. godini za područje Grada Novske udvostručen je u odnosu na 2017. godinu i to za više vrsta nekretnina.

Iako je još uvijek najveći promet zabilježen na kupoprodaji **PZ** – poljoprivrednog zemljišta, uočljivo povećanje prometa bilježi se i na **ST** – stanovima (11 kupoprodaja i 7 najmova), **OK** – kućama (22 kupoprodaje i 6 najmova), **PP** – poslovnom prostoru i **ŠZ** – šumskom zemljištu. U odnosu na ostale gradove u Županiji, u Novskoj je zabilježena najviša cijena kupoprodaje poslovnog prostora (3.129,96 kn/m<sup>2</sup>).

## Grad Petrinja



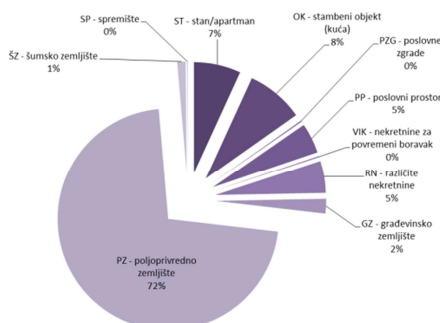
**NASELJA:** Begovići, Bijelnik, Blinja, Brest Pokupski, Cepeliš, Čuntić, Deanovići, Dodoši, Donja Bačuga, Donja Budičina, Donja Mlinoga, Donja Pastuša, Donje Mokrice, Dragotinci, Dumače, Glinska Poljana, Gora, Gornja Bačuga, Gornja Mlinoga, Gornja Pastuša, Gornje Mokrice, Graberje, Grabovac Banski, Hrastovica, Hrvatski Čuntić, Jabukovac, Jošavica, Klinac, Kraljevčani, Križ Hrastovački, Luščani, Mačkovo Selo, Mala Gorica, Međurače, Miočinovići, Mošćenica, Moštanica, Nebojan, Nova Drenčina, Novi Farkašić, Novo Selište, Pecki, Petkovac, Petrinja, Prnjavor Čuntićki, Sibić, Slana, Srednje Mokrice, Strašnik, Stražbenica, Taborište, Tremušnjak, Veliki Šušnjar, Vratečko, Župić

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj			preuzeto od PU	izvorno uneseno	evaluacija u tijeku	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018							
ST	stan/apartman	3	2	45	2	12	2	29	32	0	13
								2,973,53	17,81		
OK	stambeni objekt (kuća)	1	1	55	43	10	1	1	44	0	11
								383,96	10,34		
PZG	poslovne zgrade	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0
								5,22			
PP	poslovni prostor	16	15	29	0	27	2	0	0	29	0
								21,69			
VIK	nekretnina za povremeni boravak	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0
								44,98			
RN	različite nekretnine	35	35	31	28	0	0	3	31	0	0
								14			
GZ	građevinsko zemljište	19	3	14	5	0	8	1	14	0	0
								161,70			
PZ	poljoprivredno zemljište	425	381	471	460	1	10	0	470	1	0
								1,63			
ŠZ	šumsko zemljište	15	7	8	7	0	1	0	8	0	0
								2,88			
SP	spremište	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0
								0,92			
<b>ukupno</b>		<b>514</b>	<b>444</b>	<b>656</b>	<b>545</b>	<b>52</b>	<b>25</b>	<b>34</b>			
<b>ukupno broj evidentiranih transakcija u 2018.</b>				<b>702</b>							

**kn/m<sup>2</sup>** podatak se odnosi samo na promet nekretnina u 2018. godini

**RAZLIKA U BROJU** - sveukupno je za područje Grada Petrinje u bazu ZKC uneseno 702 podatka, odnosno evidentirane su 702 transakcije o prometu nekretnina u 2018. godini, ali je za izračun prosječnih cijena po m<sup>2</sup> pojedinih nekretnina u obradu uzeto 656 transakcija. Do razlike je došlo iz razloga što su za ovu tablicu i ovaj iskaz podataka uzeti samo "vrijedni" podatci, odnosno oni koji su prema kupoprodajnom ugovoru mogli biti relevantni za prikaz prosječne cijene (za analizu je relevantno 656 evidentiranih podataka, obzirom da na nekim ugovorima stoji da je kupoprodaja obavljena za 1,00 ili 0,00 kuna, neki ugovori nemaju podataka o cijeni kupoprodaje/zakupa, nema pripadajućeg ugovora..., te su stoga izbačeni u prikazu podataka u ovoj tablici).

**KP – kupoprodaja OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).



Promet nekretnina u 2018. godini za područje Grada Petrinje povećan je u odnosu na 2016. i 2017. godinu za sve vrste nekretnina. U odnosu na ostale gradove u Županiji, u Petrinji je zabilježena najviša cijena kupoprodaje **OK** – kuća, kupoprodaje **GZ** – građevinskog zemljišta i kupoprodaje **ŠZ** – šumskog zemljišta.

Također, zabilježen je i najveći broj kupoprodaja **ST** – stanova i **PZ** – poljoprivrednog zemljišta, pa se za Petrinju u 2018. godini može bilježiti uočljiv rast prometa nekretnina.

# Grad Popovača



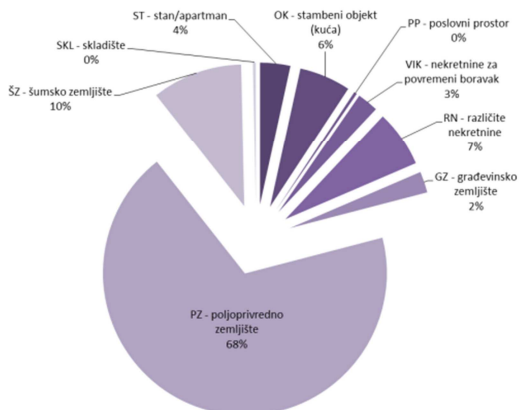
**NASELJA:** Ciglenica, Donja Gračenica, Donja Jelenska, Donja Vlahinička, Gornja Gračenica, Gornja Jelenska, Moslavačka Slatina, Osekovo, Podbrđe, Popovača, Potok, Stružec, Voloder

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj			preuzeto od PU	izvorno uneseno	evaluacija u tijeku	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018							
ST	stan/apartman	3	11	10	0	4	1	5	5	0	5
									5.210,30		13,44
OK	stambeni objekt (kuća)	0	0	17	14	3	0	0	14	0	3
									109,11		11,25
PP	poslovni prostor	4	4	1	0	1	0	0	0	1	0
										40,00	
VIK	nekretnina za povremeni boravak	0	0	7	6	0	1	0	7	0	0
									15,37		
RN	različite nekretnine	74	76	19	12	0	1	6	19	0	0
GZ	građevinsko zemljište	7	6	7	4	0	3	0	7	0	0
									75,23		
PZ	poljoprivredno zemljište	194	222	199	185	0	13	1	199	0	0
									2,63		
ŠZ	šumsko zemljište	36	20	30	27	0	2	1	30	0	0
									1,44		
SKL	skladište	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0
										0,26	
<b>ukupno</b>		<b>318</b>	<b>339</b>	<b>291</b>	<b>248</b>	<b>9</b>	<b>21</b>	<b>13</b>			
<b>ukupno broj evidentiranih transakcija u 2018.</b>				<b>347</b>							

**kn/m<sup>2</sup>** podatak se odnosi samo na promet nekretnina u 2018. godini

**RAZLIKA U BROJU** - sveukupno je za područje Grada Popovače u bazu ZKC uneseno 347 podataka, odnosno evidentirano je 347 transakcija o prometu nekretnina u 2018. godini, ali je za izračun prosječnih cijena po m<sup>2</sup> pojedinih nekretnina u obradu uzeta 291 transakcija. Do razlike je došlo iz razloga što su za ovu tablicu i ovaj iskaz podataka uzeti samo "vrijedni" podatci, odnosno oni koji su prema kupoprodajnom ugovoru mogli biti relevantni za prikaz prosječne cijene (za analizu je relevantan 291 evidentirani podatak, obzirom da na nekim ugovorima stoji da je kupoprodaja obavljena za 1,00 ili 0,00 kuna, neki ugovori nemaju podataka o cijeni kupoprodaje/zakupa, nema pripadajućeg ugovora..., te su stoga izbačeni u prikazu podataka u ovoj tablici.

**KP – kupoprodaja OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).



Promet nekretnina u 2018. godini za područje Grada Popovače, u razini je proteklih godina. Kao i u ostalim gradovima u Županiji, najveći promet bilježi se na **PZ** – poljoprivrednom i **ŠZ** – šumskom zemljištu. Od ukupnog broja kupoprodaja **VIK** (nekretnina za povremeni boravak) na području Županije (15), u Popovači je zabilježen najveći broj kupoprodaja – 7.

U odnosu na ostale gradove u Županiji, kao i protekle godine, u Popovači je zabilježena najviša cijena kupoprodaje **ST** – stanova.

Za zakup **PP** – poslovnog prostora i kupoprodaju **PZ** – poljoprivrednog zemljišta, također je zabilježena najviša cijena u odnosu na ostale gradove u Županiji.

## Općina Donji Kukuruzari



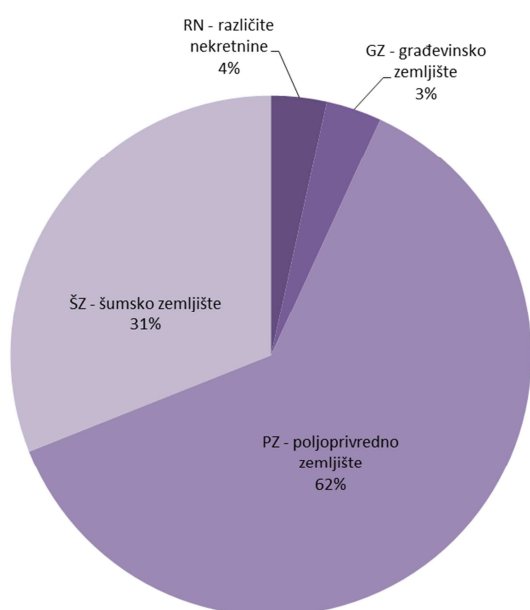
**NASELJA:** Babina Rijeka, Borojevići, Donja Velešnja, Donji Bjelovac, Donji Kukuruzari, Gornja Velešnja, Gornji Bjelovac, Gornji Kukuruzari, Knezovljani, Komogovina, Kostreši Bjelovački, Lovča, Mečenčani, Prevršac, Umetić

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj			preuzeto od PU	izvorno uneseno	evaluacija u tijeku	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018							
OK	stambeni objekt (kuća)	2	0	0	0	0	0	0	0	0	
GZG	gospodarske zgrade	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
RN	različite nekretnine	1	5	1	1	0	0	0	1	0	
GZ	građevinsko zemljište	0	0	1	1	0	0	0	1	0	
									2,52		
PZ	poljoprivredno zemljište	27	18	18	18	0	0	0	18	0	
									0,83		
ŠZ	šumsko zemljište	4	17	9	9	0	0	0	9	0	
									0,61		
<b>ukupno</b>		<b>35</b>	<b>40</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>ukupan broj evidentiranih transakcija u 2018.</b>				<b>37</b>							

**kn/m<sup>2</sup>** podatak se odnosi samo na promet nekretnina u 2018. godini

**RAZLIKA U BROJU** - sveukupno je za područje Općine Donji Kukuruzari u bazu ZKC uneseno 37 podataka, odnosno evidentirano je 37 transakcija o prometu nekretnina u 2018. godini, ali je za izračun prosječnih cijena po m<sup>2</sup> pojedinih nekretnina u obradu uzeto 29 transakcija. Do razlike je došlo iz razloga što su za ovu tablicu i ovaj iskaz podataka uzeti samo "vrijedni" podatci, odnosno oni koji su prema kupoprodajnom ugovoru mogli biti relevantni za prikaz prosječne cijene (za analizu je relevantno 29 evidentirana podataka, obzirom da na nekim ugovorima stoji da je kupoprodaja obavljena za 1,00 ili 0,00 kuna, neki ugovori nemaju podataka o cijeni kupoprodaje/zakupa, nema pripadajućeg ugovora..., te su stoga izbačeni u prikazu podataka u ovoj tablici.

**KP – kupoprodaja OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).



Kao i prethodne dvije godine, za područje Općine Donji Kukuruzari, evidentiran je mali promet nekretnina, svega 29 (37) transakcija, što je najmanji zabilježeni promet u odnosu na ostale općine u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Nedovoljan je i broj transakcija pojedinih vrsta nekretnina kako bi se mogla iskazati relevantna prosječna vrijednost kn/m<sup>2</sup>.

Najveći promet sa samo 18 kupoprodaja, zabilježen je na **PZ** – poljoprivrednom zemljištu i to s najmanjom zabilježenom cijenom kupoprodaje u odnosu na ostale općine u SMŽ (0,83 kn/m<sup>2</sup>).

U promatranom razdoblju od posljednje tri godine, zabilježena je samo 1 kupoprodaja **GZ** – građevinskog zemljišta.

Bez obzira na mali broj transakcija koje ne daju relevantan podatak, iskazane su prosječne cijene radi usporedbe s proteklom godinama i ostalim općinama.



## Općina Dvor



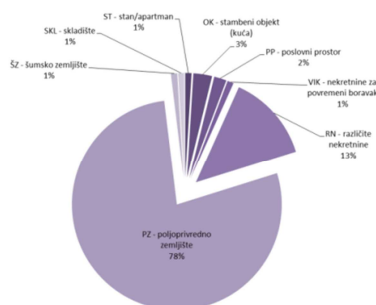
**NASELJA:** Brđani Šamarički, Buinja, Buinjski Riječani, Čavlovica, Ćore, Divuša, Donja Oraovica, Donja Stupnica, Donji Dobretin, Donji Javoranj, Donji Žirovac, Draga, Draškovac, Dvor, Gage, Glavičani, Golubovac Divuški, Gorička, Gornja Oraovica, Gornja Stupnica, Gornji Dobretin, Gornji Javoranj, Gornji Žirovac, Grabovica, Grmušani, Gvozdansko, Hrtić, Javnica, Javornik, Jovac, Kepčije, Kobiljak, Komora, Kosna, Kotarani, Kozibrod, Kuljani, Lotine, Ljeskovac, Ljubina, Majdan, Matijevići, Ostojići, Paukovac, Pedalj, Rogulje, Rudeži, Rujevac, Sočanica, Stanić Polje, Struga Banska, Šakanlije, Šegestin, Švrakarica, Trgovi, Udetin, Unčani, Vanići, Volinja, Vrpolje Bansko, Zakopa, Zamlrača, Zrin, Zut

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj			preuzeto od PU	izvorno uneseno	evaluacija u tijeku	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018							
ST	stan/apartman	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0
									1.238,24		
OK	stambeni objekt (kuća)	0	0	3	3	0	0	0	3	0	0
									100,86		
PP	poslovni prostor	1	0	2	0	2	0	0	0	2	0
										30,69	
VIK	nekretnina za povremeni boravak	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0
									21,08		
G	garaža	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
RN	različite nekretnine	9	20	14	14	0	0	0	14	0	0
									0	0	0
GZ	građevinsko zemljište	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	51	79	81	77	0	4	0	81	0	0
									0,91		
ŠZ	šumsko zemljište	6	3	1	1	0	0	0	1	0	0
									0,93		
SKL	skladište	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0
										1,71	
<b>ukupno</b>		<b>70</b>	<b>106</b>	<b>104</b>	<b>95</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>1</b>			
<b>ukupno broj evidentiranih transakcija u 2018.</b>				<b>160</b>							

**kn/m<sup>2</sup>** podatak se odnosi samo na promet nekretnina u 2018. godini

**RAZLIKA U BROJU** - sveukupno je za područje Općine Dvor u bazu ZKC uneseno 160 podataka, odnosno evidentirano je 160 transakcija o prometu nekretnina u 2018. godini, ali su za izračun prosječnih cijena po m<sup>2</sup> pojedinih nekretnina u obradu uzete 104 transakcije. Do razlike je došlo iz razloga što su za ovu tablicu i ovaj iskaz podataka uzeti samo "vrijedni" podatci, odnosno oni koji su prema kupoprodajnom ugovoru mogli biti relevantni za prikaz prosječne cijene (za analizu je relevantno 104 evidentirana podatka, obzirom da na nekim ugovorima stoji da je kupoprodaja obavljena za 1,00 ili 0,00 kuna, neki ugovori nemaju podataka o cijeni kupoprodaje/zakupa, nema pripadajućeg ugovora..., te su stoga izbačeni u prikazu podataka u ovoj tablici.

**KP – kupoprodaja OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).



Promet nekretnina u 2018. godini za područje Općine Dvor u blagom je rastu, odnosno promet je zabilježen i na vrstama nekretnina na kojima nije bilo prometa proteklih godina kao što su **ST** – stanovi, **OK** – kuće i **VIK** – nekretnine za povremeni boravak, a i broj transakcija je veći nego u protekle dvije godine. Najveći promet zabilježen je na **PZ** – poljoprivrednom zemljištu, dok podataka o prometu **GZ** – građevinskog zemljišta nema. Evidentirani su (iako u malom broju) zakupi poslovnih prostora i skladišta.

## Općina Gvozd



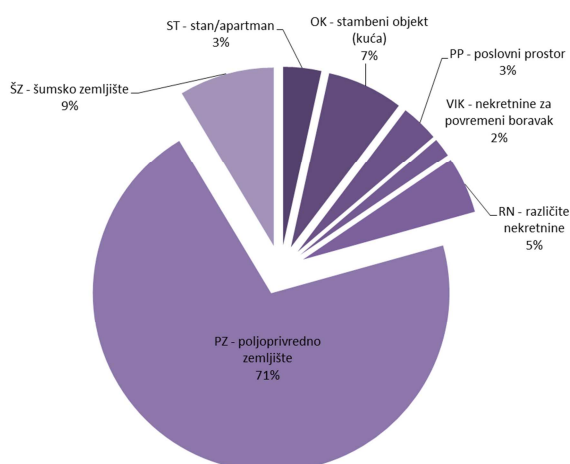
**NASELJA:** Blatuša, Bović, Brnjavac, Crevarska Strana, Čremušnica, Dugo Selo, Golinja, Gornja Čemernica, Gornja Trštenica, Gvozd, Kirin, Kozarac, Ostrožin, Pješčanica, Podgorje, lavsko Polje, Stipan, Šljivovac, Trepča

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj			preuzeto od PU	izvorno uneseno	evaluacija u tijeku	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018							
ST	stan/apartman	4	0	2	0	0	0	2	2	0	0
									1.292,12		
OK	stambeni objekt (kuća)	0	0	4	3	1	0	0	3	0	1
									74,55		4,03
PP	poslovni prostor	10	4	2	0	2	0	0	0	2	0
										20,00	
GZG	gospodarske zgrade	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VIK	nekretnina za povremeni boravak	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0
									33,99		
RN	različite nekretnine	14	12	3	3	0	0	0	3	0	0
GZ	građevinsko zemljište	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	98	52	41	34	1	3	3	40	1	0
									1,53		
ŠZ	šumsko zemljište	1	1	5	3	0	2	0	5	0	0
									0,76		
<b>ukupno</b>		<b>129</b>	<b>69</b>	<b>58</b>	<b>43</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>			
<b>ukupno broj evidentiranih transakcija u 2018.</b>				<b>70</b>							

kn/m<sup>2</sup> podatak se odnosi samo na promet nekretnina u 2018. godini

**RAZLIKA U BROJU** - sveukupno je za područje Općine Gvozd u bazu ZKC uneseno 70 podataka, odnosno evidentirano je 70 transakcija o prometu nekretnina u 2018. godini, ali je za izračun prosječnih cijena po m<sup>2</sup> pojedinih nekretnina u obradu uzeto 58 transakcije. Do razlike je došlo iz razloga što su za ovu tablicu i ovaj iskaz podataka uzeti samo "vrijedni" podatci, odnosno oni koji su prema kupoprodajnom ugovoru mogli biti relevantni za prikaz prosječne cijene (za analizu je relevantno 58 evidentiranih podataka, obzirom da na nekim ugovorima stoji da je kupoprodaja obavljena za 1,00 ili 0,00 kuna, neki ugovori nemaju podataka o cijeni kupoprodaje/zakupa, nema pripadajućeg ugovora..., te su stoga izbačeni u prikazu podataka u ovoj tablici.

**KP – kupoprodaja OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).



Promet nekretnina u 2018. godini za područje Općine Gvozd u blagom je padu, ali je bilo prometa na vrstama nekretnina na kojima nije bilo prometa proteklih godina kao što su **OK** – kuće i **VIK** – nekretnine za povremeni boravak.

Najveći promet, iako manji u odnosu na prethodne godine, zabilježen je na **PZ** – poljoprivrednom zemljištu, dok podataka o prometu **GZ** – građevinskog zemljišta nema.

Bez obzira na mali broj transakcija koje ne daju relevantan podatak, iskazane su prosječne cijene radi usporedbe s proteklom godinama i ostalim općinama.



## Općina Hrvatska Dubica



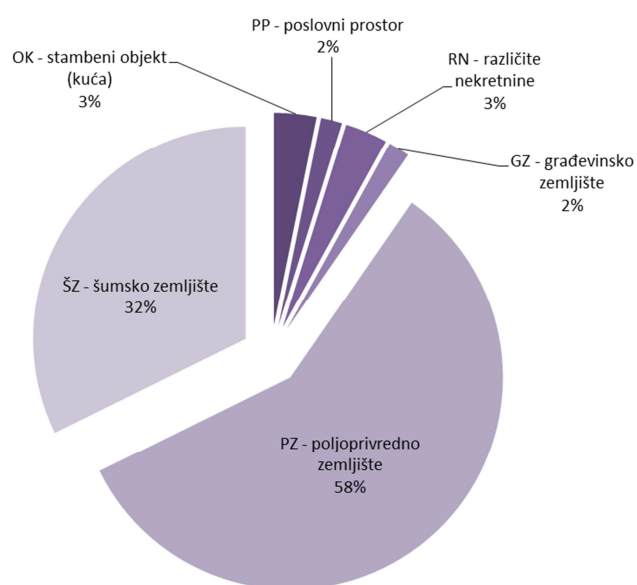
**NASELJA:** Baćin, Donji Cerovljani, Gornji Cerovljani, Hrvatska Dubica, Slabinja, Živaja

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj			preuzeto od PU	izvorno uneseno	evaluacija u tijeku	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018							
OK	stambeni objekt (kuća)	2	3	2	2	0	0	0	2	0	0
									10,64		
PP	poslovni prostor	1	1	1	0	1	0	0	0	1	0
										7,76	
RN	različite nekretnine	1	4	2	2	0	0	0	2	0	0
GZ	građevinsko zemljište	5	2	1	1	0	0	0	1	0	0
									22,05		
PZ	poljoprivredno zemljište	92	52	36	36	0	0	0	36	0	0
									0,96		
ŠZ	šumsko zemljište	44	17	20	20	0	0	0	20	0	0
									0,91		
<b>ukupno</b>		<b>145</b>	<b>79</b>	<b>62</b>	<b>61</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>ukupan broj evidentiranih transakcija u 2018.</b>				<b>79</b>							

**kn/m<sup>2</sup>** podatak se odnosi samo na promet nekretnina u 2018. godini

**RAZLIKA U BROJU** - sveukupno je za područje Općine Hrvatska Dubica u bazu ZKC uneseno 79 podataka, odnosno evidentirano je 79 transakcija o prometu nekretnina u 2018. godini, ali su za izračun prosječnih cijena po m<sup>2</sup> pojedinih nekretnina u obradu uzete 62 transakcije. Do razlike je došlo iz razloga što su za ovu tablicu i ovaj iskaz podataka uzeti samo "vrijedni" podatci, odnosno oni koji su prema kupoprodajnom ugovoru mogli biti relevantni za prikaz prosječne cijene (za analizu su relevantna 62 evidentirana podatka, obzirom da na nekim ugovorima stoji da je kupoprodaja obavljena za 1,00 ili 0,00 kuna, neki ugovori nemaju podataka o cijeni kupoprodaje/zakupa, nema pripadajućeg ugovora..., te su stoga izbačeni u prikazu podataka u ovoj tablici.

**KP – kupoprodaja OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).



Promet nekretnina u 2018. godini za područje Općine Hrvatska Dubica u blagom je padu.

Najveći promet, iako manji u odnosu na prethodne godine, zabilježen je na **PZ** – poljoprivrednom zemljištu, s prosječnom cijenom kupoprodaje od 0,96 kn/m<sup>2</sup>.

32% prometa otpada na **ŠZ** – šumsko zemljište sa 20 transakcija i prosječnom cijenom kupoprodaje od 0,91 kn/m<sup>2</sup>.

Bilježe se i 2 kupoprodaje **OK** – kuća i 1 kupoprodaja **GZ** – građevinskog zemljišta, ali je to nedovoljno za ozbiljniju analizu.

Bez obzira na mali broj transakcija koje ne daju relevantan podatak, iskazane su prosječne cijene radi usporedbe s proteklom godinama i ostalim općinama.

## Općina Jasenovac



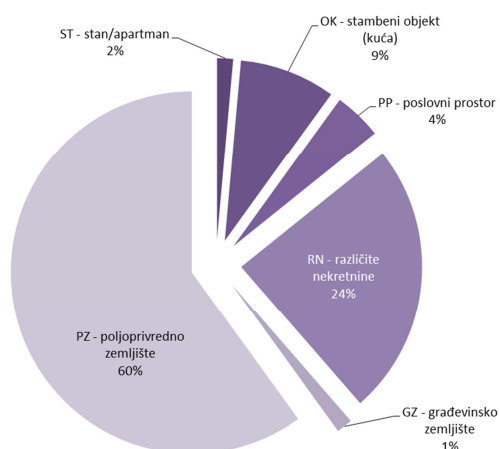
**NASELJA:** Drenov Bok, Jasenovac, Košutarica, Krapje, Mlaka, Puska, Tanac, Trebež, Uštica, Višnjica Uštica

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj			preuzeto od PU	izvorno uneseno	evaluacija u tijeku	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018							
ST	stan/apartman	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0
								1.797,62			
OK	stambeni objekt (kuća)	0	0	6	6	0	0	0	6	0	0
								49,77			
PP	poslovni prostor	0	1	3	0	3	0	0	0	3	0
									9,52		
RN	različite nekretnine	19	12	17	17	0	0	0	17	0	0
GZ	građevinsko zemljište	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0
								23,20			
PZ	poljoprivredno zemljište	40	56	42	39	0	3	0	42	0	0
								1,43			
ŠZ	šumsko zemljište	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ukupno</b>		<b>60</b>	<b>69</b>	<b>70</b>	<b>62</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>			
<b>ukupan broj evidentiranih transakcija u 2018.</b>				<b>90</b>							

**kn/m<sup>2</sup>** podatak se odnosi samo na promet nekretnina u 2018. godini

**RAZLIKA U BROJU** - sveukupno je za područje Općine Jasenovac u bazu ZKC uneseno 90 podataka, odnosno evidentirano je 90 transakcija o prometu nekretnina u 2018. godini, ali je za izračun prosječnih cijena po m<sup>2</sup> pojedinih nekretnina u obradu uzeto 70 transakcija. Do razlike je došlo iz razloga što su za ovu tablicu i ovaj iskaz podataka uzeti samo "vrijedni" podatci, odnosno oni koji su prema kupoprodajnom ugovoru mogli biti relevantni za prikaz prosječne cijene (za analizu je relevantno 70 evidentiranih podataka, obzirom da na nekim ugovorima stoji da je kupoprodaja obavljena za 1,00 ili 0,00 kuna, neki ugovori nemaju podataka o cijeni kupoprodaje/zakupa, nema pripadajućeg ugovora..., te su stoga izbačeni u prikazu podataka u ovoj tablici.

**KP – kupoprodaja OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).



Promet nekretnina u 2018. godini za područje Općine Jasenovac u blagom je rastu. Promet je zabilježen na vrstama nekretnina na kojima nije bilo prometa proteklih godina. Po prvi put (u promatranom razdoblju od posljednje 3 godine) pojavio se promet **ST** – stanovima, **OK** – kućama i **GZ** – građevinskim zemljištem. Bez obzira na mali broj transakcija koje ne daju relevantan podatak, iskazane su prosječne cijene radi usporedbe s proteklom godinama i ostalim općinama.

60% ukupnog prometa nekretninama Općine Jasenovac u 2018. godini, otpada na promet **PZ** – poljoprivrednim zemljištem. Temeljem 42 transakcije, dobivena je prosječna kupoprodajna cijena od 1,43 kn/m<sup>2</sup>.

Podatci za **PP** – poslovni prostor, tiču se isključivo zakupa.

## Općina Lekenik



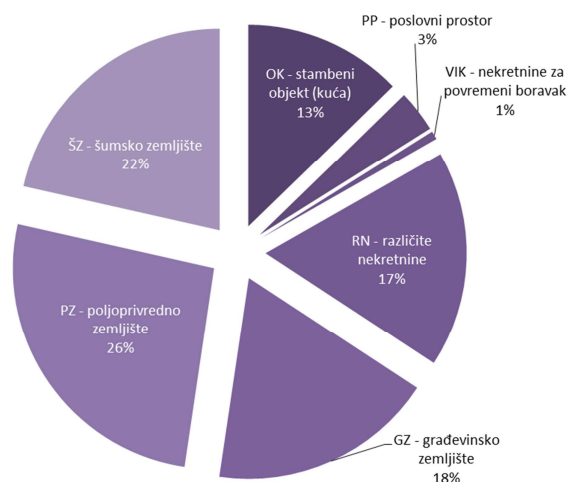
**NASELJA:** Brežane Lekeničke, Brkiševina, Cerje Letovaničko, Donji Vukojevac, Dužica, Gornji Vukojevac, Lekenik, Letovanić, Palanjek Pokupski, Peščenica, Petrovec, Pokupsko Vratečko, Poljana Lekenička, Stari Brod, Stari Farkašić, Šišinec, Vrh Letovanički, Žažina

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj			preuzeto od PU	izvorno uneseno	evaluacija u tijeku	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018							
OK	stambeni objekt (kuća)	5	2	19	16	3	0	0	16	0	3
									201,14		14,88
PP	poslovni prostor	0	0	5	0	5	0	0	0	5	0
										34,34	
VIK	nekretnina za povremeni boravak	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0
									28,91		
RN	različite nekretnine	39	72	26	26	0	0	0	26	0	0
GZ	građevinsko zemljište	20	13	27	4	0	12	11	27	0	0
									37,28		
PZ	poljoprivredno zemljište	59	77	39	36	0	2	1	39	0	0
									0,95		
ŠZ	šumsko zemljište	19	23	32	27	0	5	0	32	0	0
									2,68		
<b>ukupno</b>		<b>142</b>	<b>187</b>	<b>149</b>	<b>109</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>12</b>			
<b>ukupno broj evidentiranih transakcija u 2018.</b>				<b>191</b>							

**kn/m<sup>2</sup>** podatak se odnosi samo na promet nekretnina u 2018. godini

**RAZLIKA U BROJU** - sveukupno je za područje Općine Lekenik u bazu ZKC unesen 191 podatak, odnosno evidentirana je 191 transakcija o prometu nekretnina u 2018. godini, ali je za izračun prosječnih cijena po m<sup>2</sup> pojedinih nekretnina u obradu uzeto 149 transakcija. Do razlike je došlo iz razloga što su za ovu tablicu i ovaj iskaz podataka uzeti samo "vrijedni" podaci, odnosno oni koji su prema kupoprodajnom ugovoru mogli biti relevantni za prikaz prosječne cijene (za analizu je relevantno 149 evidentiranih podataka, obzirom da na nekim ugovorima stoji da je kupoprodaja obavljena za 1,00 ili 0,00 kuna, neki ugovori nemaju podataka o cijeni kupoprodaje/zakupa, nema pripadajućeg ugovora..., te su stoga izbačeni u prikazu podataka u ovoj tablici).

**KP – kupoprodaja OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).



Iako je na području Općine Lekenik u 2018. godini najveći promet nekretnina zabilježen na **PZ** – poljoprivrednom zemljištu, velik je postotak (18%) otpao i na **GZ** – građevinsko zemljište. Od svih gradova i općina na području Sisačko-moslavačke županije, najveći broj transakcija kupoprodaje **GZ** u 2018. godini zabilježen je u Općini Lekenik (27).

Povećanje broja transakcija zabilježeno je i na **OK** – kućama (kupoprodaja i najam), dok se za **PP** – poslovne prostore govori isključivo o zakupu.

Gledajući ostale općine u SMŽ, najviša postignuta cijena kupoprodaje **OK** – kuća i zakupa **PP** – poslovnog prostora u 2018. godini, zabilježena je upravo u Općini Lekenik.

Povećan promet nekretnina bilježi se i na **ŠZ** – šumskom zemljištu.

## Općina Lipovljani



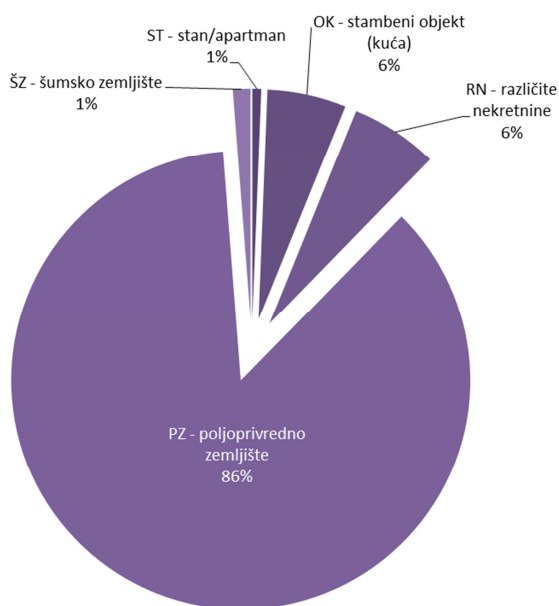
**NASELJA:** Kraljeva Velika, Krivaj, Lipovljani, Piljenice

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj			preuzeto od PU	izvorno uneseno	evaluacija u tjeku	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018							
ST	stan/apartman	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0
								1,991,74			
OK	stambeni objekt (kuća)	0	0	9	9	0	0	0	9	0	0
								122,15			
PP	poslovni prostor	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
RN	različite nekretnine	13	2	10	10	0	0	0	10	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	86	149	140	140	0	0	0	140	0	0
								1,25			
ŠZ	šumsko zemljište	1	0	2	1	0	1	0	2	0	0
								10,80			
<b>ukupno</b>		<b>100</b>	<b>152</b>	<b>162</b>	<b>160</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>			
<b>ukupno broj evidentiranih transakcija u 2018.</b>				<b>177</b>							

**kn/m<sup>2</sup>** podatak se odnosi samo na promet nekretnina u 2018. godini

**RAZLIKA U BROJU** - sveukupno je za područje Općine Lipovljani u bazu ZKC uneseno 177 podataka, odnosno evidentirano je 177 transakcija o prometu nekretnina u 2018. godini, ali je za izračun prosječnih cijena po m<sup>2</sup> pojedinih nekretnina u obradu uzeto 162 transakcije. Do razlike je došlo iz razloga što su za ovu tablicu i ovaj iskaz podataka uzeti samo "vrijedni" podatci, odnosno oni koji su prema kupoprodajnom ugovoru mogli biti relevantni za prikaz prosječne cijene (za analizu je relevantno 162 evidentirana podatka, obzirom da na nekim ugovorima stoji da je kupoprodaja obavljena za 1,00 ili 0,00 kuna, neki ugovori nemaju podataka o cijeni kupoprodaje/zakupa, nema pripadajućeg ugovora..., te su stoga izbačeni u prikazu podataka u ovoj tablici.

**KP – kupoprodaja OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).



Najveći promet nekretnina u Općini Lipovljani u 2018. godini odnosi se na kupoprodaju **PZ** – poljoprivrednog zemljišta, što iznosi 86% ukupnog prometa nekretninama u 2018. godini. Temeljem 140 transakcija kupoprodaje, dobivena je cijena od 1,25 kn/m<sup>2</sup>.

Po prvi puta u promatranom razdoblju (posljednje 3 godine), bilježe se kupoprodaje **ST** – stanova i **OK** – kuća (iako se ne radi o velikom broju transakcija). Bez obzira na mali broj transakcija koje ne daju relevantan podatak, iskazane su prosječne cijene radi usporedbe s proteklom godinama i ostalim općinama. Ako se uzme u obzir da je proteklih godina promet nekretnina u Općini Lipovljani bio skoro isključivo vezan uz kupoprodaju **PZ** – poljoprivrednog zemljišta (više od 95%), može se reći da je u 2018. godini zabilježen rast prometa nekretnina u Općini Lipovljani.

## Općina Majur



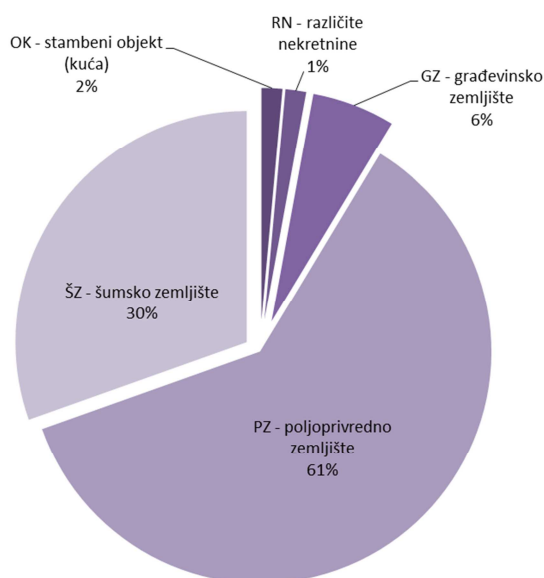
**NASELJA:** Gornja Meminska, Gornji Hrastovac, Grabošteni, Kostriči, Majur, Malo Krčevo, Mračaj, Srednja Meminska, Stubalj, Svinica, Veliko Krčevo

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj			preuzeto od PU	izvorno uneseno	evaluacija u tijeku	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018							
OK	stambeni objekt (kuća)	5	1	1	1	0	0	0	1	0	0
									82,42		
RN	različite nekretnine	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0
GZ	građevinsko zemljište	4	2	4	1	0	3	0	4	0	0
									81,29		
PZ	poljoprivredno zemljište	43	29	42	42	0	0	0	42	0	0
									0,92		
ŠZ	šumsko zemljište	28	15	21	21	0	0	0	21	0	0
									0,74		
<b>ukupno</b>		<b>81</b>	<b>48</b>	<b>69</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>			
<b>ukupno broj evidentiranih transakcija u 2018.</b>				<b>72</b>							

**kn/m<sup>2</sup>** podatak se odnosi samo na promet nekretnina u 2018. godini

**RAZLIKA U BROJU** - sveukupno je za područje Općine Majur u bazu ZKC uneseno 72 podatka, odnosno evidentirane su 72 transakcije o prometu nekretnina u 2018. godini, ali je za izračun prosječnih cijena po m<sup>2</sup> pojedinih nekretnina u obradu uzeto 69 transakcija. Do razlike je došlo iz razloga što su za ovu tablicu i ovaj iskaz podataka uzeti samo "vrijedni" podatci, odnosno oni koji su prema kupoprodajnom ugovoru mogli biti relevantni za prikaz prosječne cijene (za analizu je relevantno 69 evidentiranih podataka, obzirom da na nekim ugovorima stoji da je kupoprodaja obavljena za 1,00 ili 0,00 kuna, neki ugovori nemaju podataka o cijeni kupoprodaje/zakupa, nema pripadajućeg ugovora..., te su stoga izbačeni u prikazu podataka u ovoj tablici.

**KP – kupoprodaja OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).



Iako se radi o različitom broju transakcija **PZ** – poljoprivrednim zemljištem i **ŠZ** – šumskim zemljištem, može se reći da je postotni udio u ukupnom prometu navedenih nekretnina skoro isti u 2017. i 2018. godini. 2017. godine **PZ** – 61% (29 KP), **ŠZ** – 31% (15 KP), 2018. godine **PZ** – 61% (42 KP), **ŠZ** – 30% (21 KP).

To su ujedno vrste nekretnina na kojima je zabilježen najveći promet u 2018. godini.

Od svih općina u Sisačko-moslavačkoj županiji, prema podacima za 2018. godinu, Općina Majur u prosjeku ima najvišu cijenu kupoprodaje **GZ** – građevinskog zemljišta od 81,29 kn/m<sup>2</sup>. Ovaj podatak treba uzeti s rezervom, obzirom da je dobiven temeljem samo 4 transakcije kupoprodaje.

Od ostalih transakcija u 2018. godini, tu je i 1 kupoprodaja **OK** – kuće.

Bez obzira na mali broj transakcija koje ne daju relevantan podatak, iskazane su prosječne cijene radi usporedbe s proteklom godinama i ostalim općinama.

## Općina Martinska Ves



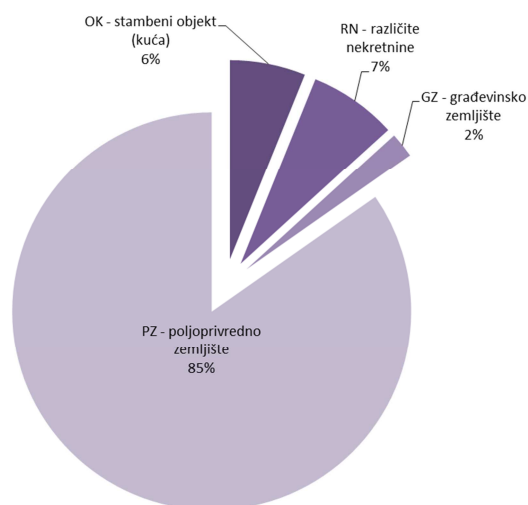
**NASELJA:** Bok Palanječki, Desni Dubrovčak, Desno Trebarjevo, Desno Željezno, Jezero Posavsko, Lijeva Luka, Lijevo Trebarjevo, Lijevo Željezno, Ljubljanica, Mahovo, Martinska Ves, Setuš, Strelečko, Tišina Erdedska, Tišina Kaptolska, Žirčica

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj			preuzeto od PU	izvorno uneseno	evaluacija u tijeku	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018							
OK	stambeni objekt (kuća)	2	0	6	5	1	0	0	5	0	1
									149,60		9,00
G	garaža	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RN	različite nekretnine	10	12	7	7	0	0	0	7	0	0
GZ	građevinsko zemljište	101	51	2	1	0	1	0	2	0	0
									69,05		
PZ	poljoprivredno zemljište	148	126	83	81	0	2	0	83	0	0
									1,29		
ŠZ	šumsko zemljište	21	1	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ukupno</b>		<b>283</b>	<b>190</b>	<b>98</b>	<b>94</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>0</b>			
<b>ukupan broj evidentiranih transakcija u 2018.</b>				<b>136</b>							

**kn/m<sup>2</sup>** podatak se odnosi samo na promet nekretnina u 2018. godini

**RAZLIKA U BROJU** - sveukupno je za područje Općine Martinska Ves u bazu ZKC uneseno 136 podataka, odnosno evidentirano je 136 transakcija o prometu nekretnina u 2018. godini, ali je za izračun prosječnih cijena po m<sup>2</sup> pojedinih nekretnina u obradu uzeto 98 transakcija. Do razlike je došlo iz razloga što su za ovu tablicu i ovaj iskaz podataka uzeti samo "vrijedni" podatci, odnosno oni koji su prema kupoprodajnom ugovoru mogli biti relevantni za prikaz prosječne cijene (za analizu je relevantno 98 evidentiranih podataka, obzirom da na nekim ugovorima stoji da je kupoprodaja obavljena za 1,00 ili 0,00 kuna, neki ugovori nemaju podataka o cijeni kupoprodaje/zakupa, nema pripadajućeg ugovora..., te su stoga izbačeni u prikazu podataka u ovoj tablici.

**KP – kupoprodaja OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).



U odnosu na prethodne godine (2016. i 2017.), za područje Općine Martinska Ves u 2018. godini može se govoriti o nastavku pada prometa svih vrsta nekretnina. Gledajući ukupan promet po godinama (2016. godine – 283 transakcije; 2017. godine 190 transakcija i 2018. godine 98 (136) transakcija), vidljiv je pad prometa svake godine.

I dalje najveći promet otpada na **PZ** – poljoprivredno zemljište, koje u ukupnom prometu 2018. godine čini 85% prometa.

Najveći pad prometa zabilježen je na **GZ** – građevinskom zemljištu - 2016. godine 101 transakcija, 2017. godine 51 transakcija, dok su u 2018. godini zabilježene samo 2 transakcije.

Jedini rast prometa bilježi se na **OK** – kućama, gdje je evidentirano 5 kupoprodaja i 1 najam.

Bez obzira na mali broj transakcija koje ne daju relevantan podatak, iskazane su prosječne cijene radi usporedbe s proteklom godinama i ostalim općinama.



## Općina Sunja



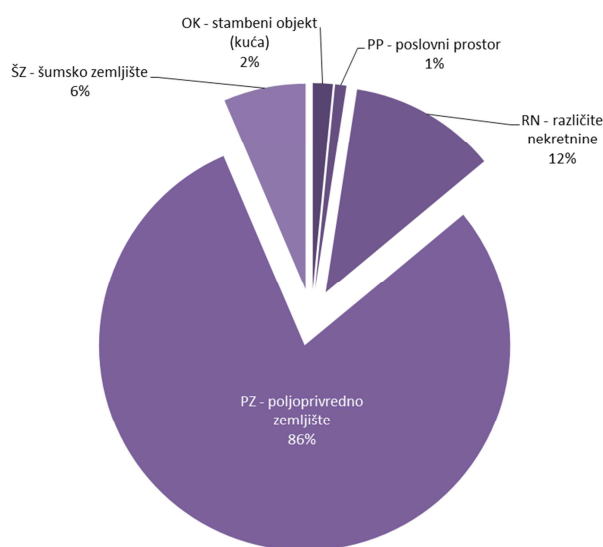
**NASELJA:** Bestрма, Bistrač, Blinjska Greda, Bobovac, Brđani Cesta, Brđani Kosa, Crkveni Bok, Čaplјani, Četvrtkovac, Donja Letina, Donji Hrastovac, Drljača, Gornja Letina, Gradusa Posavska, Greda Sunjska, Ivanjski Bok, Jasenovčani, Kinjačka, Kladari, Kostreši Šaški, Krivaj Sunjski, Mala Gradusa, Mala Paukova, Novoselci, Papići, Petrinjci, Pobrđani, Radonja Luka, Selišće Sunjsko, Sjeverovac, Slovinci, Staza, Strmen, Sunja, Šaš, Timarci, Vedro Polje, Velika Gradusa, Vukoševac, Žreme

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj			preuzeto od PU	izvorno uneseno	evaluacija u tjeku	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018							
OK	stambeni objekt (kuća)	0	2	7	1	0	6	0	7	0	0
									47,97		
PP	poslovni prostor	0	0	4	0	4	0	0	0	4	0
										26,32	
RN	različite nekretnine	46	40	52	51	0	0	1	52	0	0
GZ	građevinsko zemljište	13	1	0	0	0	0	0	0	0	0
PZ	poljoprivredno zemljište	471	398	357	348	0	9	0	357	0	0
									0,83		
ŠZ	šumsko zemljište	47	54	29	29	0	0	0	29	0	0
									0,72		
<b>ukupno</b>		<b>577</b>	<b>495</b>	<b>449</b>	<b>429</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>1</b>			
<b>ukupan broj evidentiranih transakcija u 2018.</b>				<b>574</b>							

kn/m<sup>2</sup> podatak se odnosi samo na promet nekretnina u 2018. godini

**RAZLIKA U BROJU** - sveukupno je za područje Općine Sunja u bazu ZKC uneseno 574 podatka, odnosno evidentirano je 574 transakcije o prometu nekretnina u 2018. godini, ali je za izračun prosječnih cijena po m<sup>2</sup> pojedinih nekretnina u obradu uzeto 449 transakcija. Do razlike je došlo iz razloga što su za ovu tablicu i ovaj iskaz podataka uzeti samo "vrijedni" podatci, odnosno oni koji su prema kupoprodajnom ugovoru mogli biti relevantni za prikaz prosječne cijene (za analizu je relevantno 449 evidentiranih podataka, obzirom da na nekim ugovorima stoji da je kupoprodaja obavljena za 1,00 ili 0,00 kuna, neki ugovori nemaju podataka o cijeni kupoprodaje/zakupa, nema pripadajućeg ugovora..., te su stoga izbačeni u prikazu podataka u ovoj tablici.

**KP – kupoprodaja OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).



Najveći promet nekretnina u 2018. godini u Općini Sunja, zabilježen je kao i u ostalim općinama SMŽ – na **PZ** - poljoprivrednom zemljištu, odnosno 86% ukupnog prometa odnosi se na PZ. Temeljem 357 transakcija kupoprodaje, izračunata je prosječna cijena od 0,83 kn/m<sup>2</sup>.

Prometa **GZ** – građevinskim zemljištem uopće nema, dok je promet **ŠZ** – šumskim zemljištem u 2018. godini u blagom padu.

Po prvi puta, u odnosu na promatrano razdoblje (2016/2018) pojavio se promet zakupa **PP** – poslovnog prostora.

Povećan je i broj kupoprodaja **OK** – kuća, što je za promatrano razdoblje prvi put dalo prosječnu cijenu kupoprodaje od 47,97 kn/m<sup>2</sup>.

Bez obzira na mali broj transakcija koje ne daju relevantan podatak, iskazane su prosječne cijene radi usporedbe s proteklom godinama i ostalim općinama.

## Općina Topusko



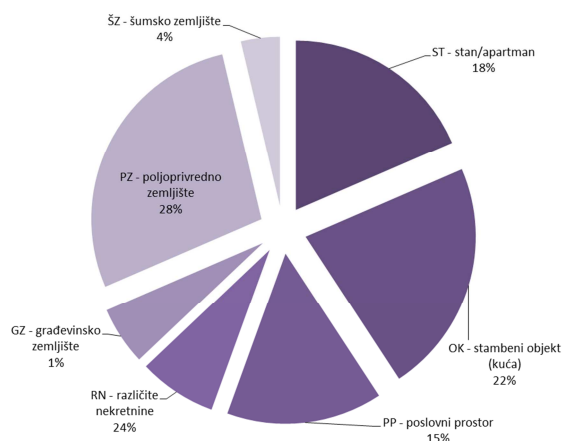
**NASELJA:** Batinova Kosa, Bukovica, Crni Potok, Donja Čemernica, Gređani, Hrvatsko Selo, Katinovac, Mala Vranovina, Malička, Pecka, Perna, Ponikvari, Staro Selo Topusko, Topusko, Velika Vranovina, Vorkapić

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj			preuzeto od PU	izvorno uneseno	evaluacija u tijeku	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018							
ST	stan/apartman	1	8	10	0	3	0	7	8	0	2
								2.908,20			15,27
OK	stambeni objekt (kuća)	2	1	12	4	8	0	0	4	0	8
								123,42			13,41
PP	poslovni prostor	3	3	8	0	8	0	0	0	8	0
								24,37			
RN	različite nekretnine	4	14	4	4	0	0	0	4	0	0
GZ	građevinsko zemljište	0	1	3	0	1	2	0	2	1	0
								28,23			0,58
PZ	poljoprivredno zemljište	29	9	15	12	1	2	0	14	1	0
								0,99			0,01
ŠZ	šumsko zemljište	3	2	2	2	0	0	0	2	0	0
								40,12			
<b>ukupno</b>		<b>42</b>	<b>38</b>	<b>54</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>4</b>	<b>7</b>			
<b>ukupan broj evidentiranih transakcija u 2018.</b>				<b>62</b>							

**kn/m<sup>2</sup>** podatak se odnosi samo na promet nekretnina u 2018. godini

**RAZLIKA U BROJU** - sveukupno je za Topusko uneseno 62 podatka, odnosno evidentirane su 62 transakcije o prometu nekretnina u 2018. godini, ali je za izračun prosječnih cijena po m<sup>2</sup> pojedinih nekretnina u obradu uzeto 54 transakcije. Do razlike je došlo iz razloga što su za ovu tablicu i ovaj iskaz podataka uzeti samo "vrijedni" podatci, odnosno oni koji su prema kupoprodajnom ugovoru mogli biti relevantni za prikaz prosječne cijene (za analizu je relevantno 54 evidentirana podatka, obzirom da na nekim ugovorima stoji da je kupoprodaja obavljena za 1,00 ili 0,00 kuna). Isto tako, neki ugovori nemaju podatka o cijeni kupoprodaje/zakupa..., te su isto tako izbačeni u prikazu podataka u ovoj tablici.

**KP – kupoprodaja OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).



Iako se radi o Općini s relativno malim prometom nekretnina (2016. godine – 42 transakcije, 2017. godine – 38 transakcija, 2018. godine – 54 (62) transakcije), radi se o prometu različitih vrsta nekretnina, pri čemu niti jedna vrsta nije zastupljena više od 30%.

Najveći promet je na **PZ** – poljoprivrednom zemljištu. Nešto manji je promet **ST** – stanovima gdje se bilježi i kupoprodaja i najam. U odnosu na ostale općine u SMŽ, ovdje je zabilježena najviša cijena kupoprodaje **ST** po prosječnoj cijeni od 2.908,20 kn/m<sup>2</sup> i jedina u Županiji prosječna cijena najma **ST** od 15,27 kn/m<sup>2</sup>.

Tijekom 2018. godine zabilježene su i 4 kupoprodaje i 8 najмова **OK** – kuća, kao i 8 zakupa **PP** – poslovnih prostora, te 2 kupoprodaje i 1 zakup **GZ** – građevinskog zemljišta.

Bez obzira na mali broj transakcija koje ne daju relevantan podatak, iskazane su prosječne cijene radi usporedbe s proteklom godinama i ostalim općinama.



## Općina Velika Ludina



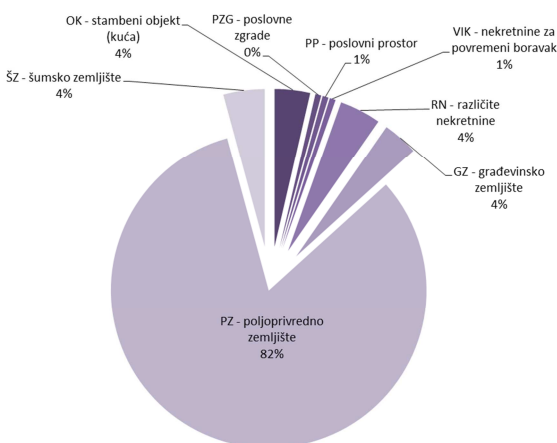
**NASELJA:** Gornja Vlahinička, Grabričina, Grabrov Potok, Katoličko Selišće, Kompator, Ludinica, Mala Ludina, Mustafina Klada, Okoli, Ruškovica, Velika Ludina, Vidrenjak

vrsta nekretnine		promet nekretnina ukupan broj			preuzeto od PU	izvorno uneseno	evaluacija u tijeku	provedena evaluacija	KP kupoprodaja	Z zakup	N najam
		2016	2017	2018							
ST	stan/apartman	1	1	0	0	0	0	0	0	0	
OK	stambeni objekt (kuća)	1	1	6	6	0	0	0	6	0	
PZG	poslovne zgrade	0	0	1	0	0	1	0	1	0	
PP	poslovni prostor	0	1	1	0	1	0	0	0	1	
VIK	nekretnina za povremeni boravak	1	0	1	1	0	0	0	1	0	
RN	različite nekretnine	26	27	7	4	0	2	1	7	0	
GZ	građevinsko zemljište	1	0	6	3	0	3	0	6	0	
PZ	poljoprivredno zemljište	70	46	136	124	2	10	0	134	2	
ŠZ	šumsko zemljište	7	8	7	6	0	1	0	7	0	
<b>ukupno</b>		<b>107</b>	<b>84</b>	<b>165</b>	<b>144</b>	<b>3</b>	<b>17</b>	<b>1</b>			
<b>ukupno broj evidentiranih transakcija u 2018.</b>				<b>209</b>							

**kn/m<sup>2</sup>** podatak se odnosi samo na promet nekretnina u 2018. godini

**RAZLIKA U BROJU** - sveukupno je za područje Općine Velika Ludina uneseno 209 podataka, odnosno evidentirano je 209 transakcija o prometu nekretnina u 2018. godini, ali je za izračun prosječnih cijena po m<sup>2</sup> pojedinih nekretnina u obradu uzeto 165 transakcija. Do razlike je došlo iz razloga što su za ovu tablicu i ovaj iskaz podataka uzeti samo "vrijedni" podatci, odnosno oni koji su prema kupoprodajnom ugovoru mogli biti relevantni za prikaz prosječne cijene (za analizu je relevantno 165 evidentiranih podataka, obzirom da na nekim ugovorima stoji da je kupoprodaja obavljena za 1,00 ili 0,00 kuna). Isto tako, neki ugovori nemaju podatka o cijeni kupoprodaje/zakupa..., te su isto tako izbačeni u prikazu podataka u ovoj tablici.

**KP – kupoprodaja OK – stambenih objekata (kuća)** – u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).



U 2018. godini Općina Velika Ludina bilježi rast prometa nekretnina, ali taj rast uvjetovan je skoro isključivo povećanim prometom **PZ** – poljoprivrednim zemljištem. Te 134 transakcije kupoprodaje **PZ**, dale su podatak o prosječnoj cijeni kupoprodaje od 2,30 kn/m<sup>2</sup>, što je najviša kupoprodajna cijena od svih općina u SMŽ.

U odnosu na prethodne godine, povećan promet evidentiran je za kupoprodaje **OK** – kuća, i **GZ** – građevinskog zemljišta, dok su ostale vrste nekretnina ostale na razini prethodnih godina.

Bez obzira na mali broj transakcija koje ne daju relevantan podatak, iskazane su prosječne cijene radi usporedbe s proteklom godinama i ostalim općinama.

Prosječne cijene u JLS prema vrsti nekretnina u 2018. godini (kn/m<sup>2</sup>)

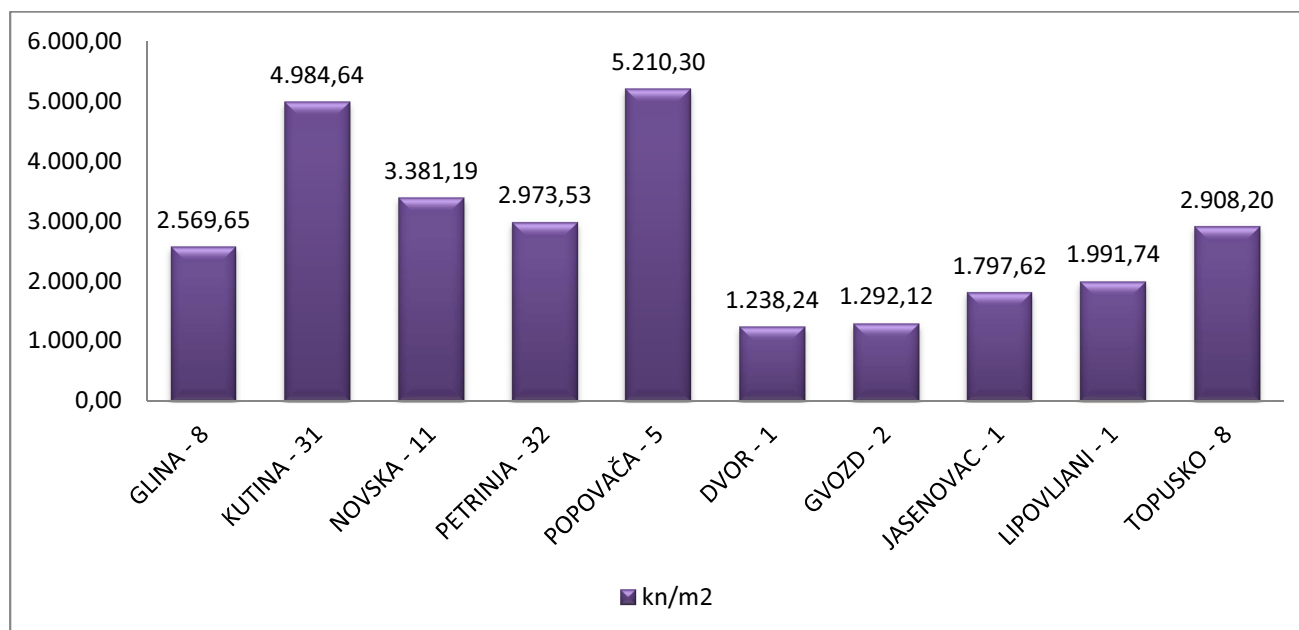
GRADOVI	ST-KP	ST-N	OK-KP	PP-KP	PP-Z	GZ-KP	PZ-KP	ŠZ-KP
Glina	2.728,26		163,20		3,51	41,71	1,25	1,17
	2.569,65	13,91	123,93	2.459,67	24,63	117,36	1,80	1,18
	*8	*4	*9	*1	*7	*2	*191	*24
Hrvatska Kostajnica			187,31		28,46	8,51	0,90	0,74
		18,61	120,76		22,51	78,12	0,98	0,95
		*2	*2		*6	*3	*9	*14
Kutina	3.664,61	12,60	736,11	2.108,92	15,15	87,92	0,92	1,17
	4.984,64	20,06	288,35	1.653,34	23,34	80,30	1,81	1,43
	*31	*29	*44	*2	*46	*15	*272	*20
Novska	1.130,45				26,41		0,86	2,47
	3.381,19	13,00	209,77	3.129,96	31,41	116,93	1,14	2,53
	*11	*7	*22	*3	*22	*3	*338	*21
Petrinja	2.426,22				41,32	9,58	1,06	1,70
	2.973,53	17,81	383,96		21,69	161,70	1,63	2,88
	*32	*13	*44		*29	*14	*470	*8
Popovača	5.029,52				14,62	28,86	1,59	0,88
	5.210,30	13,44	109,11		40,00	75,23	2,63	1,44
	*5	*5	*14		*1	*7	*199	*30
OPĆINE	ST-KP	ST-N	OK-KP	PP-KP	PP-Z	GZ-KP	PZ-KP	ŠZ-KP
Donji Kukuruzari							0,59	0,87
						2,52	0,83	0,61
						*1	*18	*9
Dvor						9,76	0,71	1,32
	1.238,24		100,86		30,69		0,91	0,93
	*1		*3		*2		*81	*1
Gvozd					25,00		1,38	1,74
	1.292,12		74,55		20,00		1,53	0,76
	*2		*3		*2		*40	*5
Hrvatska Dubica					7,75	7,21	0,73	0,63
			10,64		7,76	22,05	0,96	0,91
			*2		*1	*1	*36	*20
Jasenovac					6,25		0,61	
	1.797,62		49,77		9,52	23,20	1,43	
	*1		*6		*3	*1	*42	
Lekenik						31,45	1,62	1,69
			201,14		34,34	37,28	0,95	2,68
			*16		*5	*27	*39	*32
Lipovljani					10,45		1,58	
	1.991,74		122,15				1,25	10,80
	*1		*9				*140	*2
Majur						6,38	0,68	1,00
			82,42			81,29	0,92	0,74
			*1			*4	*42	*21
Martinska Ves						37,32	4,37	0,80
			149,60			69,05	1,29	
			*5			*2	*83	
Sunja						8,00	0,79	1,10
			47,97		26,32		0,83	0,72
			*7		*4		*357	*29
Topusko	2.808,95				66,49	10,00	1,06	3,06
	2.908,20	15,27	123,42		24,37	28,23	0,99	40,12
	*8	*2	*4		*8	*2	*14	*2
Velika Ludina	580,05		50,42		10,00		1,92	1,00
			56,57		11,37	15,77	2,30	2,84
			*6		*1	*6	*134	*7

\* BROJ TRANSAKCIJA TEMELJEM KOJIH SE DOBILA PROSJEČNA CIJENA za 2018. godinu

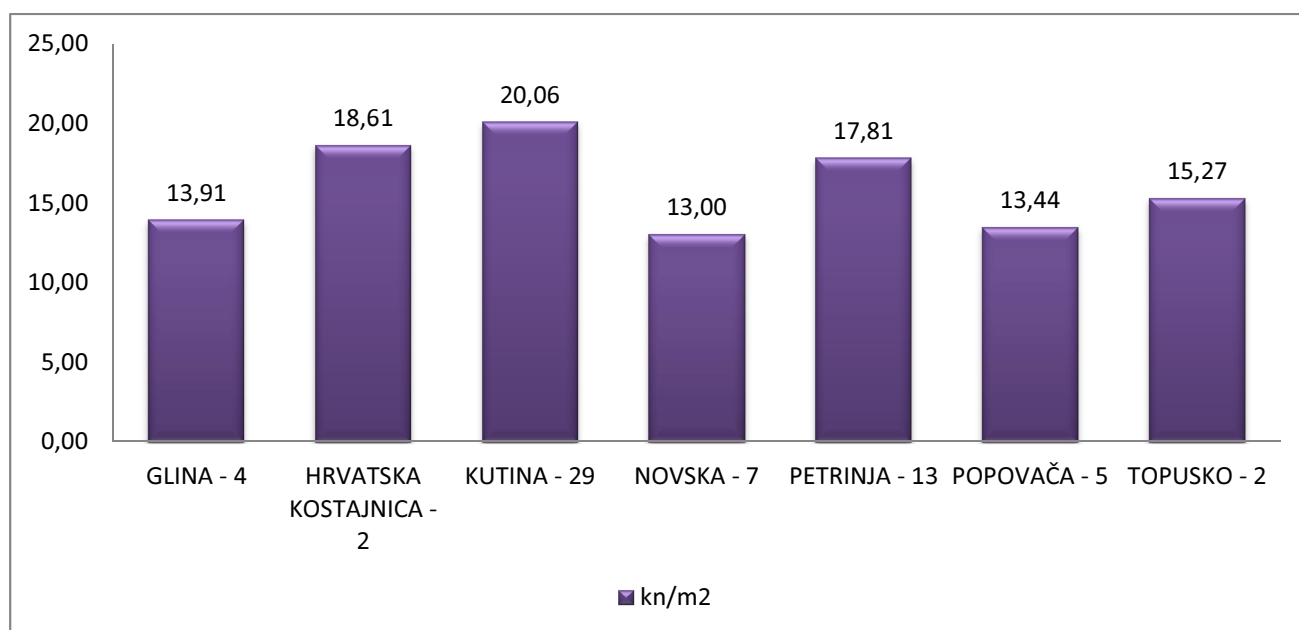
	<b>usporedni podatci iz 2017. godine – kn/m<sup>2</sup></b>
<b>ST-KP</b>	stan/apartman – kupoprodaja
<b>ST-N</b>	stan/apartman – najam
<b>OK-KP</b>	stambeni objekt (kuća) – kupoprodaja
<b>PP-KP</b>	poslovni prostor – kupoprodaja
<b>PP-Z</b>	poslovni prostor – zakup
<b>GZ-KP</b>	građevinsko zemljište – kupoprodaja
<b>PZ-KP</b>	poljoprivredno zemljište – kupoprodaja
<b>ŠZ-KP</b>	šumsko zemljište – kupoprodaja

## Usporedba prema vrstama nekretnina u 2018. godini

### ST – stanovi KP – kupoprodaja 2018.



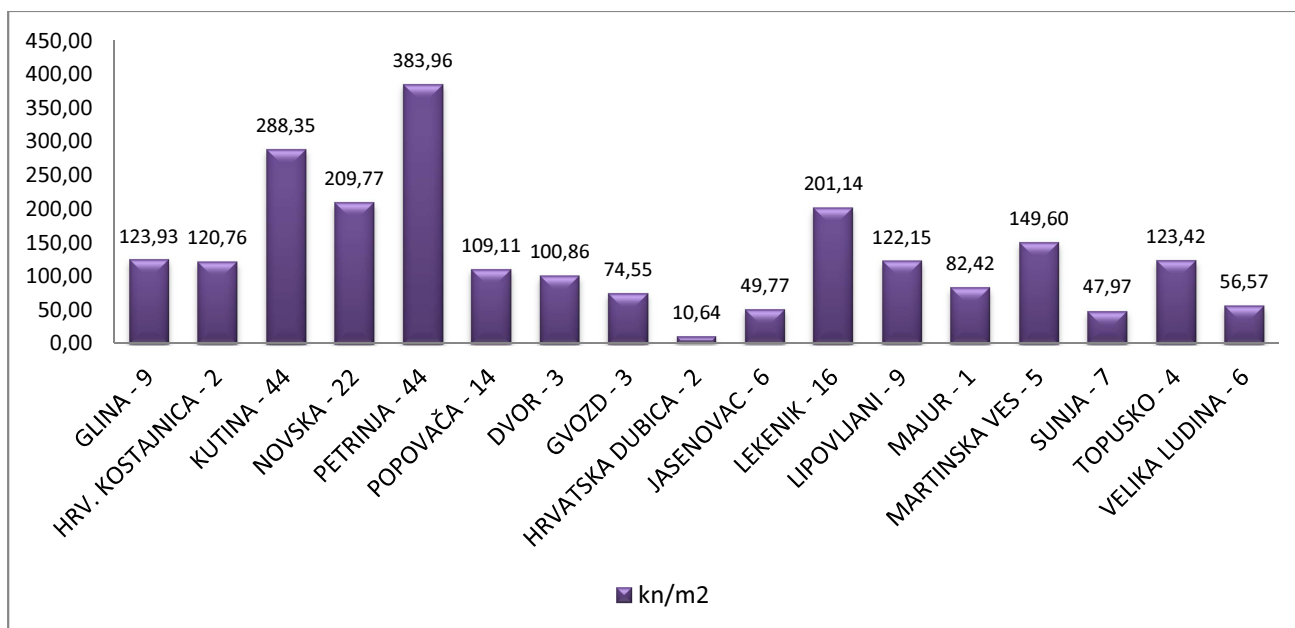
### ST – stanovi N – najam 2018.



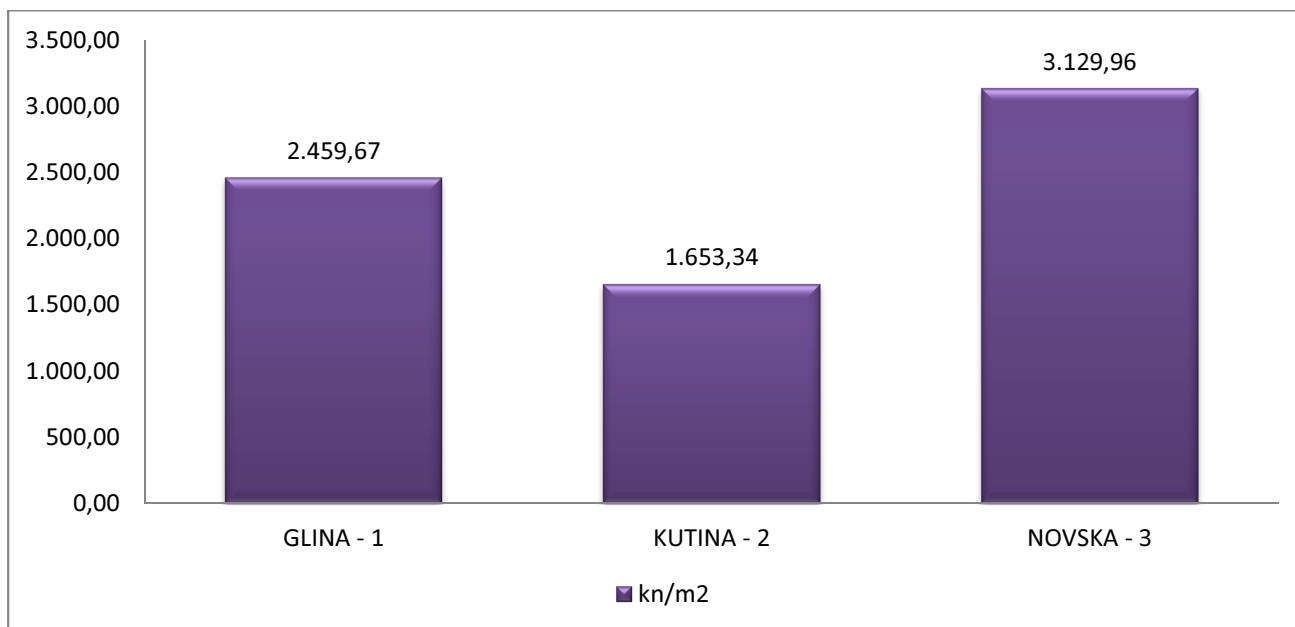
Iza imena jedinice lokalne samouprave je broj koji označava broj transakcija temeljem kojeg je dobivena prosječna cijena – kn/m<sup>2</sup>.

Obzirom da je za 2018. godinu veliki dio podataka o kupoprodaji i najmu **ST** - stanova evaluiran ili izvorno unesen (95%), u jedinicama lokalne samouprave gdje postoji veći broj transakcija – podatci se mogu smatrati relevantnim.

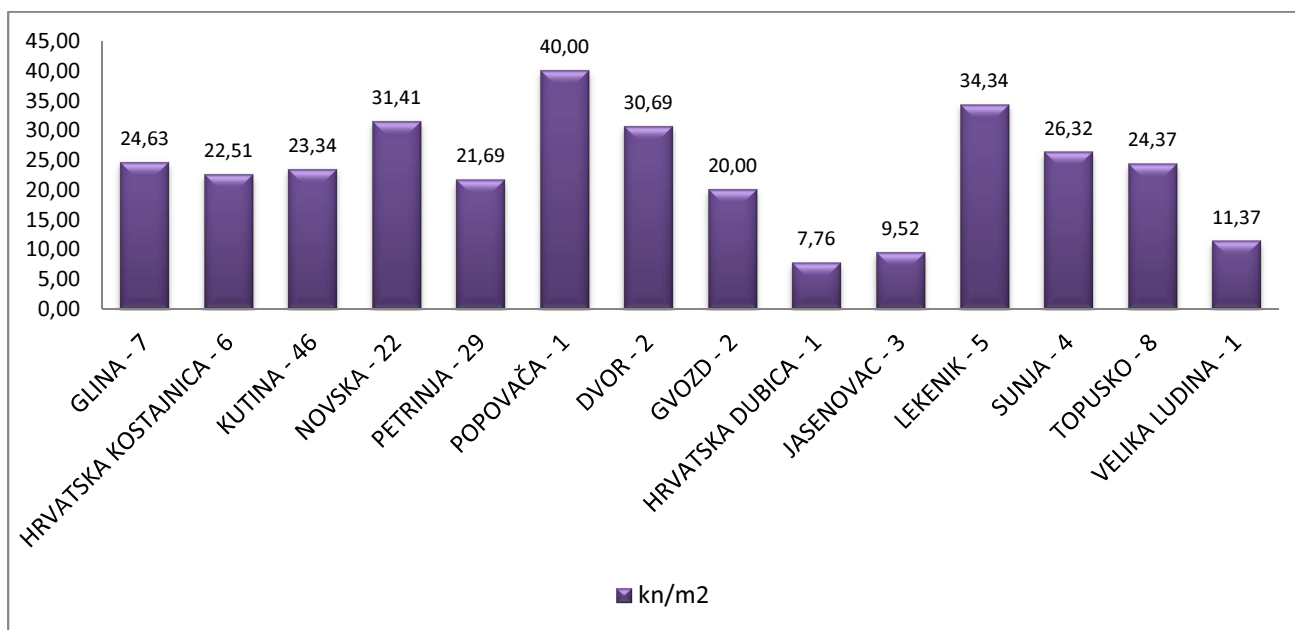
Nedostaje usporedba za Grad Sisak, obzirom da Grad Sisak kao "veliki grad" samostalno vodi svoju ZKC i samostalno izrađuje svoje Izješće o tržištu nekretnina za 2018. godinu.

**OK – kuće KP – kupoprodaja 2018.**

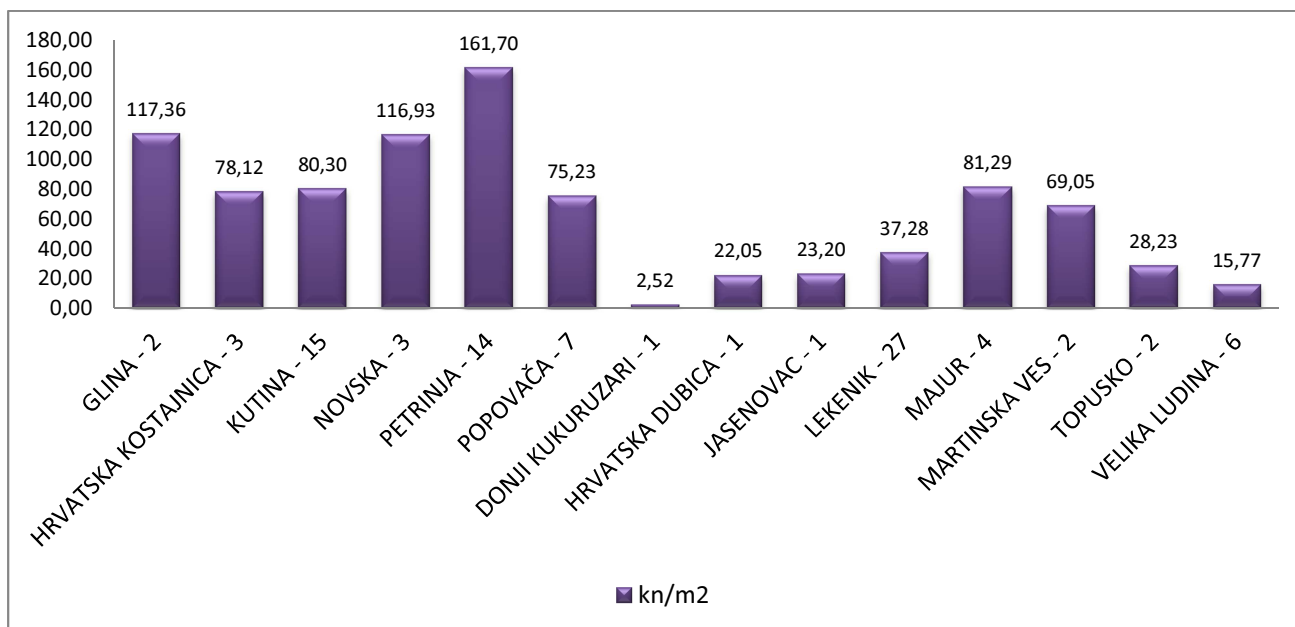
Kada se govori o kupoprodaji **OK** – kuća, u obzir treba uzeti da se rijetko govori o kupoprodaji samog objekta, već se kod ove vrste nekretnine govori o kući s okućnicom i okolnim zemljištem (voćnjak...).

**PP – poslovni prostor KP – kupoprodaja 2018.**

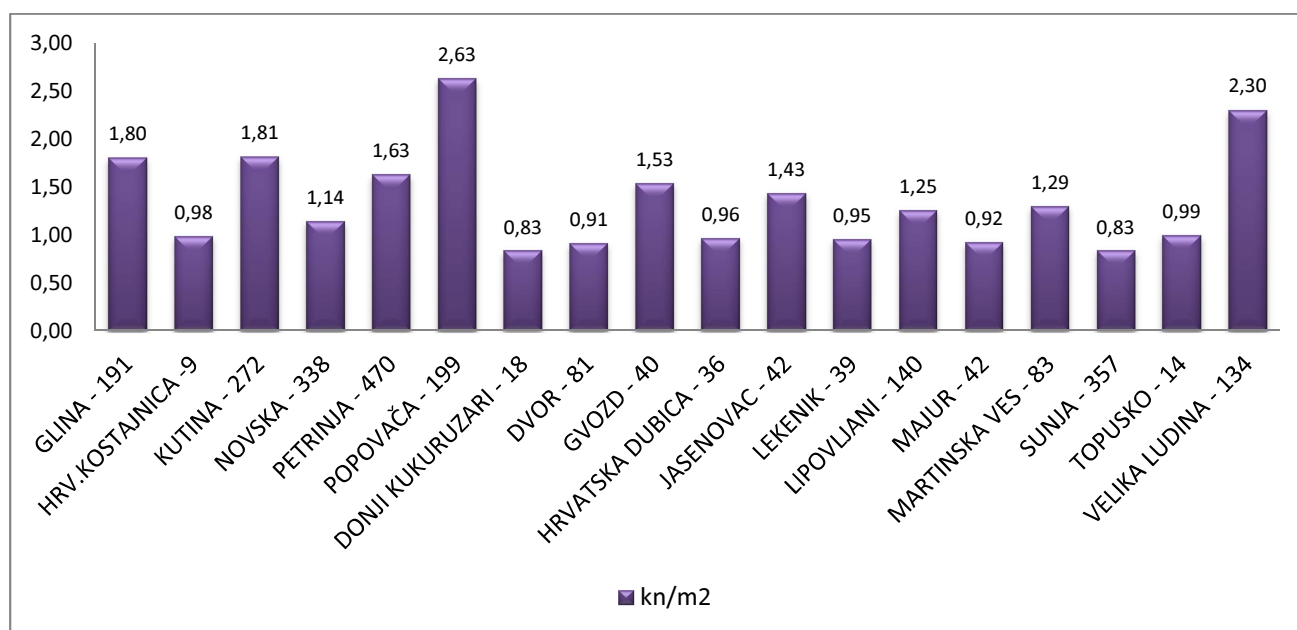
Podatci u ZKC Sisačko-moslavačke županije iz kategorije kupoprodaje **PP** – poslovnih prostora, uglavnom su evaluirani ili u procesu evaluacije, te bi se, da postoji veći broj transakcija, mogli smatrati relevantnim.

**PP – poslovni prostor Z – zakup 2018.**

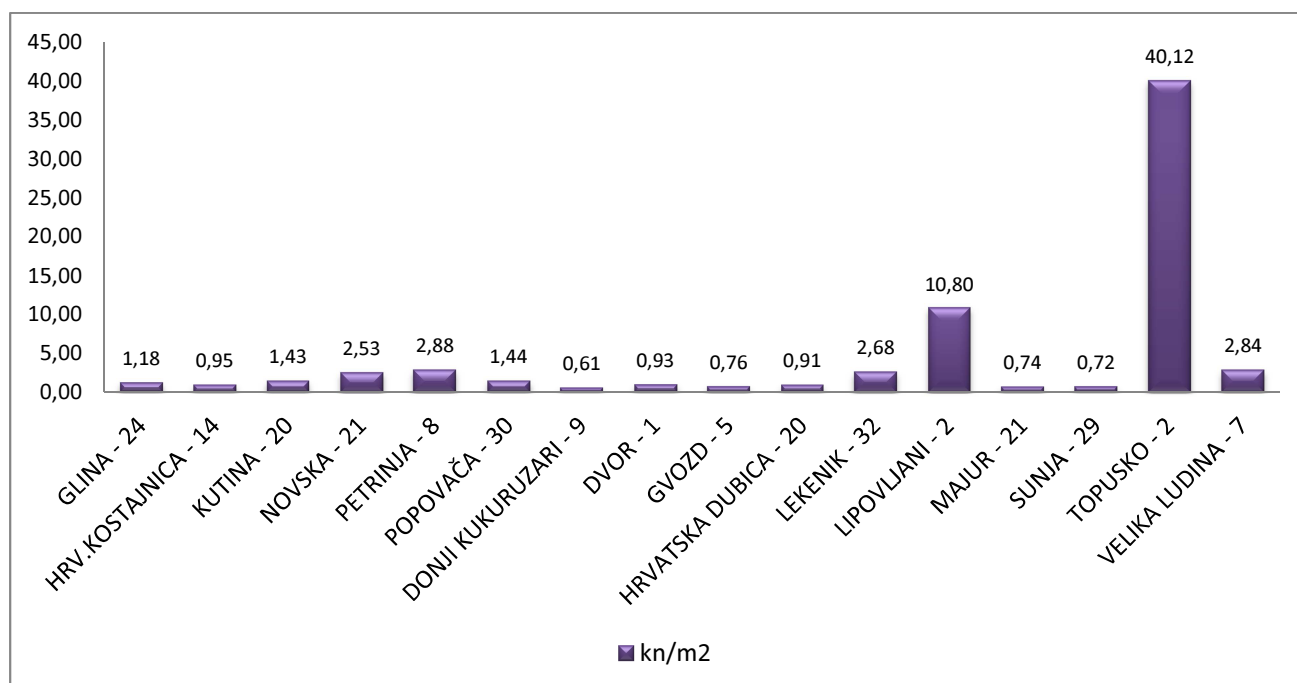
Podatci o zakupu **PP** – poslovnih prostora povlače se iz "liste ugovora", tako da su svi ili izvorno uneseni ili evaluirani. Kao takvi (uz uvjet da ima veći broj transakcija), mogu se smatrati relevantnim.

**GZ – građevinsko zemljište KP – kupoprodaja 2018.**

Razlog relativno malog prometa kupoprodaje **GZ** – građevinskog zemljišta, ove, kao i prijašnjih godina, može biti činjenica da se dio građevinskog zemljišta prodaje zajedno sa stambenim objektom, pa se nalazi u kategoriji **OK** – kuće (prodaja kuća s okućnicom), ili je svrstan u kategoriju **RN** – različite nekretnine (prodaja kuće, gospodarske zgrade, dvorišta, oranice i šume po jedinstvenoj cijeni).

**PZ – poljoprivredno zemljište KP – kupoprodaja 2018.**

Iako postoji veliki broj transakcija kupoprodaje **PZ** – poljoprivrednog zemljišta u ZKC Sisačko-moslavačke županije za 2018. godinu, svega 4% podataka je evaluirano ili u procesu evaluacije. Sama evaluacija ne mijenja cijenu kupoprodaje, pa se podatci mogu smatrati relevantnim.

**ŠZ – šumsko zemljište KP – kupoprodaja 2018.**

Podatci u ZKC Sisačko-moslavačke županije iz kategorije kupoprodaje **ŠZ** – šumskog zemljišta, uglavnom su preuzeti od Porezne uprave (94%) i nisu evaluirani. Sama evaluacija ne mijenja cijenu kupoprodaje, te bi se, tamo gdje postoji veći broj transakcija, mogli smatrati relevantnim.

## Izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša SMŽ, koji sukladno Zakonu obavlja administrativno-tehničke poslove eNekretnina, u 2018. godini zaprimio je 81 zahtjev – od tog broja 80 zahtjeva za izdavanjem izvataka iz ZKC i 1 zahtjev za izdavanje informacije iz baze (na zahtjev stranke kojoj se prema Zakonu ne može izdati izvadak iz ZKC).

Prema vrsti nekretnina, najviše zahtjeva procjenitelja za izvatkom iz ZKC-a odnosilo se na građevinsko zemljište, poslovni prostor i poljoprivredno zemljište.

vrsta nekretnine	ukupan broj zahtjeva	%
<b>ST</b> – stan/apartman	6	7,41
<b>OK</b> – stambeni objekt (kuća)	1	1,23
<b>PP</b> – poslovni prostor	16	19,75
<b>GZ</b> – građevinsko zemljište	38	46,91
<b>PZ</b> – poljoprivredno zemljište	14	17,28
<b>ŠZ</b> – šumsko zemljište	1	1,23
<b>Izdana Informacija</b>	1	1,23
<b>Odustanak od zahtjeva</b>	4	4,94
<b>ukupno</b>	<b>81</b>	

Iako je iz ovog Izvešća vidljivo da je još uvijek veliki postotak ugovora koji nisu evaluirani (84% podataka za 2018. godinu je u statusu "Preuzeto od PU"), prilikom izdavanja izvadaka sve transakcije koje imaju pripadajući ugovor iz kojeg se mogu iščitati valjani podatci – evaluiraju se.

Uspoređujući prethodne godine, vidljivo je da je došlo do povećanja broja zahtjeva, iako se i dalje najviše traže poredbene cijene građevinskog zemljišta.

vrsta nekretnine	2016	2017	2018
<b>ST</b> – stan/apartman	6		6
<b>OK</b> – stambeni objekt (kuća)	16		1
<b>PP</b> – poslovni prostor	6	7	16
<b>GZ</b> – građevinsko zemljište	25	25	38
<b>PZ</b> – poljoprivredno zemljište	7	14	14
<b>ŠZ</b> – šumsko zemljište		1	1
<b>PZG</b> – poslovne zgrade		1	
<b>PNZ</b> – prirodno neplodno zemljište	1		
<b>Izdana Informacija</b>			1
<b>Odustanak od zahtjeva</b>			4
<b>ukupno</b>	<b>61</b>	<b>48</b>	<b>81</b>



## Procjeniteljsko povjerenstvo

Procjeniteljska povjerenstva su mješovita, interdisciplinarna i stručna povjerenstva koja temeljem članka 12. Zakona obavljaju sljedeće zadaće:

- daju stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena,
- daju stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina (u daljnjem tekstu: Izvješće o tržištu nekretnina) za svoje područje nadležnosti,
- daju mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe,
- vrše razmjenu približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima
- i druge stručne poslove.

Temeljem članka 11. Zakona, a radi stručne analize i evaluacije podataka, davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina, 5. listopada 2015. godine župan Sisačko-moslavačke županije donio je Odluku o osnivanju i imenovanju Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije (KLASA:080-09/15-01/54, URBROJ:2176/01-02-15-7).

U Procjeniteljsko povjerenstvo, temeljem članka 11. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, imenovani su: Krunoslav Bušić – predstavnik Sisačko-moslavačke županije – predsjednik, Dr.sc. Damir Šantek, dipl.ing.geod. – predstavnik znanstvene zajednice – zamjenik predsjednika, Sadika Bajutti – predstavnica Ministarstva financija, Porezne uprave Sisak – član, Slaviša Miljuš, Aurora nekretnine – predstavnik posrednika u prometu nekretnina – član i Ivan Čarapar, ing.građ. – predstavnik procjenitelja – član.

Rješenjem o razrješenju i imenovanju članice Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije od 22. studenog 2016. godine (KLASA: 080-09/16-01/36, URBROJ: 2176/01-02-16-2), zamijenjena je predstavica Ministarstva financija – Porezne uprave Sisak. Umjesto Sadike Bajutti, imenovana je Martina Selanac.

Tijekom 2018. godine, Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije radilo je u sljedećem sastavu:

1. Krunoslav Bušić, stručni specijalist inženjer građevinarstva – predstavnik Sisačko-moslavačke županije – predsjednik,
2. Dr.sc. Damir Šantek, dipl.ing.geod. – predstavnik znanstvene zajednice – zamjenik predsjednika,
3. Martina Selanac – predstavica Ministarstva financija, Porezne uprave Sisak – član,
4. Slaviša Miljuš, Aurora nekretnine – predstavnik posrednika u prometu nekretnina – član i
5. Ivan Čarapar, ing.građ. – predstavnik procjenitelja – član.

Tijekom 2018. godine Procjeniteljsko povjerenstvo održalo je 5 sjednica na kojima je pregledano/dano očitovanje na 18 procjembenih elaborata kako slijedi:

rbr.	nekretnina/procjembeni elaborat	izrađivač procjembenog elaborata	investitor
01.	Neizgrađeno građevinsko zemljište k.č. 2955/13 u k.o. Pješčanica	TD – PROJEKT d.o.o. Topusko, Hrvatsko Selo 24, Dražen Trdina	Općina Gvozd
02.	Građevinsko zemljište k.č. 1080/4 u k.o. Popovača	Sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Valentin Jakovljević, Kutina, Dubrovačka 2	Neuropsihijatrijska bolnica dr. Ivan Barbot Popovača
03.	Poljoprivredno zemljište na k.č. 7*, 20/24, 234, 235, 270/1, 270/3, 239/2 i 241/2 u k.o. Drijače	Stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Alan Đozoć, Vurot 12c, Sisak	Općina Sunja

04.	Neizgrađeno građevinsko zemljište k.č. 1855/2 u k.o. Sunja	TD – PROJEKT d.o.o. Topusko, Hrvatsko Selo 24, Dražen Trdina	Osnovna škola Sunja
05.	Izgrađeno građevinsko zemljište k.č. 357/3, 358/1, 767/1 o 767/4, k.o. Topusko	TD – PROJEKT d.o.o. Topusko, Hrvatsko Selo 24, Dražen Trdina	Općina Topusko
06.	Stan na 1. katu zgrade u Lipovljanima, Sajmišna ulica 2, k.č. 143/1, k.o. Lipovljani	TD – PROJEKT d.o.o. Topusko, Hrvatsko Selo 24, Dražen Trdina	Osnovna škola Josipa Kozarca Lipovljani
07.	Poslovni prostor u Ulici kralja Petra Krešimira IV. broj 27, 29 i 31 u Kutini	GABIT d.o.o., Nečujamska 11a, Zagreb, Igor Gabrić	Grad Kutina
08.	Stan broj 1 u Sunji, Zagrebačka 4, Sunja	Stalni sudski vještak i procjenitelj građevinske struke Anita Trstenjak, Franje Lovrića 10, Sisak	Općina Sunja
09.	Poljoprivredno zemljište u k.o. Greda Sunjska, k.č. 162	Stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116A, Sisak	Općina Sunja
10.	Poljoprivredno zemljište u k.o. Greda Sunjska, k.č. 168/2	Stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116A, Sisak	Općina Sunja
11.	Poljoprivredno zemljište u k.o. Greda Sunjska, k.č. 1017/3	Stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116A, Sisak	Općina Sunja
12.	Poljoprivredno zemljište u k.o. Greda Sunjska, k.č. 858/3	Stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116A, Sisak	Općina Sunja
13.	Poljoprivredno zemljište u k.o. Greda Sunjska, k.č. 168/4	Stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116A, Sisak	Općina Sunja
14.	Obiteljska kuća i zemljište u Sunji, Vladimira Nazora 64, k.č. 2228, k.o. Sunja	DOM-ING d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Ferde Livadića 12, Sisak, Željko Bunardžija	Općina Sunja
15.	Poslovna zgrada i izgrađeno građevinsko zemljište u Sisku, Ulica Ljudevita Gaja, k.č. 1282/3, k.o. Sisak Stari (proslijeđeno na nadležno postupanje Procjeniteljskom povjerenstvu Grada Siska)	TD – PROJEKT d.o.o. Topusko, Hrvatsko Selo 24, Dražen Trdina	Zavod za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije
16.	Poljoprivredno zemljište u k.o. Donji Hrastvac, k.č. 529/2	Stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Marijan Matokanović, Brezovačkog odreda 116A, Sisak	Općina Sunja
17.	Stan broj 16 u Petrinji, trg narodnih učitelja 6, Petrinja	TD – PROJEKT d.o.o. Topusko, Hrvatsko Selo 24, Dražen Trdina	Dom zdravlja Petrinja
18.	Izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište k.č. 355/2, 355/3, 356/1 i 356/2 k.o. Topusko	TD – PROJEKT d.o.o. Topusko, Hrvatsko Selo 24, Dražen Trdina	Općina Topusko

Od ukupno dostavljenih 18 procjemenih elaborata, do 31. prosinca 2018. godine izdano je 16 suglasnosti, dok je 1 elaborat vraćen na doradu, a 1 elaborat poslan na nadležno postupanje.

## Upravno tijelo za administrativno-tehničku podršku

Temeljem članka 16. Zakona, upravno tijelo županije i "velikog grada" obavlja sljedeće poslove:

1. priprema i unosi podatke, te vodi Zbirku kupoprodajnih cijena u eNekretninama,
2. ažurira Plan približnih vrijednosti u eNekretninama,
3. evaluira podatke, te izvodi i ažurira druge podatke nužne za procjenu vrijednosti nekretnina,
4. priprema pregled približnih vrijednosti i Izvešće o tržištu nekretnina,
5. izdaje izvatke iz Zbirke kupoprodajnih cijena iz eNekretnina,
6. izdaje izvatke iz Plana približnih vrijednosti iz eNekretnina,
7. vodi i izlučuje zbirke isprava,
8. dostavlja podatke za potrebe Visokog procjeniteljskog povjerenstva i
9. druge stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe povjerenstva.

Na temelju članka 15. Zakona, stručnu i administrativno-tehničku podršku i sve Zakonom propisane poslove za rad Procjeniteljskog povjerenstva Sisačko-moslavačke županije pruža Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije.

Tijekom 2018. godine Upravni odjel organizirao je i proveo 5 sjednica Procjeniteljskog povjerenstva, te za sve procjembene elaborate koji su bili predmet pregleda na sjednicama, izradio očitovanja i suglasnosti.

Na zahtjev stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina ili stalnih sudskih procjenitelja, te upravnih i pravosudnih tijela, a u svrhu izrade procjembenih elaborata, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije – ovlaštenu službenik za eNekretnine, izdaje izvatke iz Zbirke kupoprodajnih cijena.

Iz prikazanih podataka je vidljivo da se većina i dalje odnosi na unos od strane Porezne uprave, odnosno isti nisu evaluirani, iz razloga što je na poslovima eNekretnina u 2018. godini radio samo jedan službenik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, što se promijenilo početkom 2019. godine i što će se vjerojatno vidjeti u podacima Izvešća za 2019. godinu.

Na internetskoj stranici Sisačko-moslavačke županije (<http://www.smz.hr/site/uprod/prostorno>), nalaze se propisani obrasci za sve vrste zahtjeva s uputama za plaćanje upravne pristojbe, te kontakt podatci ovlaštenih službenika za eNekretnine.

KONTAKT PODATCI osoba zaduženih za obavljanje administrativno-tehničkih poslova za potrebe Procjeniteljskog povjerenstva i izdavanje izvatka iz ZKC-a.

**Sisačko-moslavačka županija** Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44 000 Sisak  
ovlaštenu službenici za »eNekretnine«

**Sanja Deak**, 044/540-213, e-mail: [sanja.deak@smz.hr](mailto:sanja.deak@smz.hr) i [nekretnine@smz.hr](mailto:nekretnine@smz.hr)

**Danijel Cvetić**, 044/524-377, e-mail: [danijel.cvetic@smz.hr](mailto:danijel.cvetic@smz.hr)

## Plan približnih vrijednosti

Plan približnih vrijednosti je kartografski prikaz cjenovnih blokova koji se formiraju na osnovi približnih vrijednosti zemljišta, odnosno prosječne vrijednosti temeljem evaluiranih podataka iz ZKC-a, a ovisi o namjeni, načinu korištenja, kategoriji i lokaciji površine, te od drugim obilježjima nekretnine. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornom metru za uzor-česticu.

Temeljem članka 70. stavka 3. Zakona, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja je, na osnovi analize i evaluacije početnih podataka o realiziranim kupoprodajama nekretnina i raspoložive prostorno-planske dokumentacije, s danom 20. prosinca 2018. u eNekretnine stavilo verziju aplikacije 4.2.0.3. odnosno objavljen je novi sloj - Plan približnih vrijednosti – početno stanje Cjenovnih blokova za cijelo područje Republike Hrvatske bez utvrđivanja približnih vrijednosti zemljišta.

Ova verzija Plana približnih vrijednosti u fazi je pregleda od strane procjeniteljskih povjerenstava i nadležnih upravnih odjela, za koje se smatra da su *"najbolje upoznati sa situacijom na svom području (s obilježjima nekretnina), odnosno najmjerodavniji pri očitovanju i davanju mišljenja na izrađeno početno stanje cjenovnih blokova za njihovo područje nadležnosti"*.

Primjedbe i kometari s opisom predloženih izmjena i dopuna cjenovnih blokova, mogli su se dostaviti do 15. veljače 2019. godine Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, kako bi se pojedine/opravnane primjedbe *"mogle prihvatiti i implementirati u sljedećoj nadogradnji cjenovnih blokova u sustavu eNekretnine"*.

Obzirom na zakonsku obvezu Procjeniteljskog povjerenstva (svake godine do 15. veljače dostaviti ažurirani Plan približnih vrijednosti (PPV) Visokom procjeniteljskom povjerenstvu), upućen je upit MGIPU vezano uz navedeno, obzirom da takav Plan još nitko nije izradio, a upute o načinu izrade nisu dostavljene.

21. siječnja 2019. godine, od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, došlo je sljedeće očitovanje:

*"Obzirom da su krajem 2018. godine u postojeći sustav eNekretnine implementirani cjenovni blokovi za područje Republike Hrvatske bez utvrđenih približnih vrijednosti zemljišta procjeniteljska povjerenstva za sada ne moraju postupiti po članku 12. stavku 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15.), odnosno ne moraju do 15. veljače dostaviti ažurirani plan približnih vrijednosti.*

*Međutim prema uputi Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 8. siječnja 2019. godine da bi se aktualni plan približnih vrijednosti mogao donijeti za određeno područje, potrebno je da u ZKC-u postoji dovoljan broj evaluiranih poredbenih kupoprodajnih cijena nekretnina na promatranom području (potrebno je minimalno 30 transakcija po određenim cjenovnim blokovima za određenu vrstu nekretnine), a sve kako bi takvi podatci bili relevantni za pojedine primjene, analize i statistike. Sukladno tome, očekuje se pojačan angažman i rad službenika u stručnim službama, iz područja procjene vrijednosti nekretnina, a koji će biti praćen i kontroliran od strane ovog ministarstva kroz upravni nadzor te dostupnim i vidljivim rezultatima kroz aplikaciju u sustavu eNekretnine za svako pojedino upravno tijelo županije, Grada Zagreba odnosno velikoga grada."*

## Zaključak

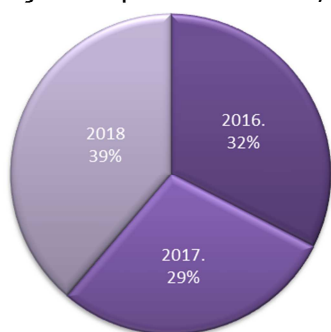
Donošenjem Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i osiguranjem početnih podataka (Ministarstvo financija – Porezna uprava), stvoreni su preduvjeti za vođenje Zbirke kupoprodajnih cijena, koja će u konačnici stvoriti temelje za transparentnost na tržištu nekretnina u Republici Hrvatskoj. Javno objavljivanje podataka temeljenih na realiziranom prometu nekretnina, predstavlja izvor vjerodostojnih podataka za procjenitelje, posrednike u prometu nekretnina, investitore i građane.

Izješće prikazuje podatke za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2018. godine, u nekim dijelovima s usporedbom na 2016. i 2017. godinu za nekretnine s najvećim prometom – s pregledom postignutih cijena (iako iste treba uzeti s rezervom, obzirom da se u dosta slučajeva prosječna cijena iskazala temeljem malog broj transakcija). U tablici u nastavku prikazan je ukupan promet nekretnina određenog područja za protekle tri godine evidentiran u ZKC Sisačko-moslavačke županije, iz kojeg je vidljiv povećan promet u svim gradovima SMŽ tijekom 2018. u odnosu na 2016. i 2017. godinu.

GRADOVI	2016	2017	2018
Glina	306	219	402
Hrvatska Kostajnica	46	42	48
Kutina	462	438	584
Novska	284	231	522
Petrinja	514	444	702
Popovača	318	339	347
OPĆINE	2016	2017	2018
Donji Kukuruzari	35	40	37
Dvor	70	106	160
Gvozd	129	69	70
Hrvatska Dubica	145	79	79
Jasenovac	60	69	90
Lekenik	142	187	191
Lipovljani	100	152	177
Majur	81	48	72
Martinska Ves	283	190	136
Sunja	577	495	574
Topusko	42	38	62
Velika Ludina	107	84	209

Gledajući općine u SMŽ, rast prometa nekretnina od 2016. do 2018. godine bilježi se za Dvor, Jasenovac, Lekenik, Lipovljane, Topusko i Veliku Ludinu, dok se pad prometa za isto razdoblje bilježi u općinama Gvozd, Hrvatska Dubica i Martinska Ves.

Sveukupno, promet nekretnina u 2018. godini veći je za 19% u odnosu na 2016. i 35% u odnosu na 2017. godinu.



Prema vrsti nekretnina u 2018. godini (4.463 podatka o prometu), najveći je promet **PZ** – poljoprivrednim zemljištem (3.111), **OK** – kućama (334) i **ŠZ** – šumskim zemljištem (257).

Prema najvećem prometu u 2018. godini, po jedinicama lokalne samouprave, podatci su sljedeći:

- najveći promet (kupoprodaja i najam) na **ST** – stanovima/apartmanima zabilježen je u Gradu Kutina (60), Gradu Petrinja (45) i Gradu Novska (18),
- najveći promet (kupoprodaja i najam) **OK** – stambenim objektima (kućama) zabilježen je u Gradu Kutina (59), Gradu Petrinja (55) i Gradu Novska (28),
- najveći promet (kupoprodaja i zakup) **PP** – poslovnim prostorima zabilježen je u Gradu Kutina (48), Gradu Petrinja (29) i Gradu Novska (25),
- najveći promet (kupoprodaja) **GZ** – građevinskog zemljišta zabilježen je Općini Lekenik (27), Gradu Kutina (16) i Gradu Petrinja (14),
- najveći promet (kupoprodaja) **PZ** – poljoprivrednog zemljišta zabilježen je u Gradu Petrinja, (471) Gradu Novska (341) i Općini Sunja (357),
- najveći promet (kupoprodaja) **ŠZ** – šumskog zemljišta zabilježen je Općini Lekenik (32), Gradu Popovača (30) i Općini Sunja (29).

Jedan dio prometa nekretnina upisan je u **RN** – različite nekretnine (307) – radi se o prodaji po jedinstvenoj cijeni različitih vrsta nekretnina kada je nemoguće iskazati vrijednost pojedinih nekretnina (primjer: prodaja kuće, gospodarske zgrade, dvorišta, oranice i šume po jedinstvenoj cijeni).

**Bitno je naglasiti da su podatci u ovom Izvješću temeljeni isključivo na Zbirci kupoprodajnih cijena (ZKC) u eNekretninama, odnosno dostavljenim ovjerenim ispravama javnobilježničkih ureda za područje nadležnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, ne ulazeći u kvalitetu ulaznih podataka.**

U Izvješću su iskazani raspoloživi podatci za sve jedinice lokalne samouprave s područja Sisačko-moslavačke županije, osim za Grad Sisak, koji kao "veliki grad" samostalno vodi Zbirku kupoprodajnih cijena za svoje područje nadležnosti, te nažalost nema usporedbe prometa nekretnina i prosječnih cijena s Gradom Siskom – sjedištem Županije.

Ovo Izvješće izrađeno je u ožujku 2019. godine, a Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije na svojoj 24. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2019. godine (KLASA:940-01/19-02/01, URBROJ: 2176/01-08/16-19-15), temeljem članka 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, dalo je suglasnost na isto.

KLASA: 940-01/19-03/01

URBROJ: 2176/01-08/16-19-8

Sisak, 20. ožujka 2019. godine