



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA:003-01/25-01/78
URBROJ:2176-02-26-10
Sisak, 27. travnja 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.), članka 2., članka 3. stavka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, broj 83/25), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11 i 144/21), vezano uz odredbe Zakona o energiji („Narodne novine“, broj 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18), župan Sisačko-moslavačke županije donio je

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Petrinja, u vlasništvu Republike Hrvatske u korist društva Hrvatska elektroprivreda d.d. u svrhu građenja građevine TS 20/04 kV „Sisačke zgrade“ s priključkom 20 kV kabelskim vodovima i niskonaponskim izvodima

I.

Osnovat će se pravo građenja u korist podnositelja zahtjeva Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:28921978587, zastupano po direktoru Elektre Sisak Peri Radošu, u svrhu građenja građevine TS 20/04 kV „Sisačke zgrade“ s priključkom 20 kV kabelskim vodovima i niskonaponskim izvodima na nekretnini upisanoj kao vlasništvo Republike Hrvatske kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, označenoj kao:

- k.č.br.9697/2, SISAČKA, ORANICA od 87 m² upisana u zk.ul.br. 2379, k.o. Petrinja,

u skladu s Građevinskom dozvolom KLASA:UP/I-361-03/25-01/000064, URBROJ:2176-6-06/12-26-0023 od 19. veljače 2026. godine izdana od Grada Petrinje, Upravnog odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, pravomoćna s danom 18. ožujka 2026. godine.

II.

Pravo građenja na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke osniva se na rok od 50 (pedeset) godina.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, na kojoj se osniva pravo građenja iznosi 980,00 EUR (slovima: devetsto osamdeset eura), a vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 50 (pedeset) godina iznosi 211,00 (slovima: dvjesto jedanaest eura), prema Procjembenom elaboratu broj 9697/2 Petrinja od prosinca 2025. godine

izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dražena Trdine, ing. građ. iz Topuskog, potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije, KLASA:364-01/25-02/147, URBROJ:2176-08/16-26-2 od 16. siječnja 2026. godine.

IV.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine opisane u točki I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 500,00 eura (slovima: petsto eura) snosi podnositelj zahtjeva.

Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:28921978587 dužna je u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja ove Odluke platiti trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine i visine naknade za osnivanje prava građenja na rok od 50 (pedeset) godina u iznosu od 500,00 EUR (slovima: petsto eura) uplatom na račun Sisačko-moslavačke županije HR5623400091800003001, model: HR68, poziv na broj:7374-28921978587 te Sisačko-moslavačkoj županiji dostaviti potvrdu o uplati po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja.

V.

Sisačko-moslavačka županija sklopit će Ugovor o osnivanju prava građenja s društvom Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:28921978587 na nekretnini iz točke I. ove Odluke na rok od 50 (pedeset) godina, bez naknade, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu podnositelja zahtjeva o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

VI.

Podnositelj zahtjeva Hrvatska elektroprivreda d.d. se obvezuje nekretninu na kojoj se osniva pravo građenja privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine putem Sisačko-moslavačke županije, Odsjeka za upravljanje državnom imovinom u nadležnosti županije izvršnu Uporabnu dozvolu.

U Ugovor o osnivanju prava građenja unijet će se raskidna klauzula ukoliko se nekretnina na kojoj se osniva pravo građenja ne privede namjeni u roku navedenom u stavku 1. ove točke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

The image shows the official seal of the Sisačko-moslavačka županija (County) on the left, which is circular and contains the text "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top, "SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA" around the perimeter, and "SISAK ŽUPAN" in the center. To the right of the seal is a handwritten signature in blue ink, with the text "ŽUPAN Ivan Čeljak, mag. iur." printed above it.

ŽUPAN
Ivan Čeljak, mag. iur.