



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA:940-01/24-01/105
URBROJ:2176-02-25-18
Sisak, 20. svibnja 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25., stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.) te članka 30., stavka 1., podstavka 7. i članka 36. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/25), župan Sisačko-moslavačke županije, donio je

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom na nekretnini u k.o. Glina

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao zk.č.br.2622/2, Ulica kralja Tomislava, oranica površine 168 m² i dvorište površine 655 m², sveukupno 823 m² upisano u zk.ul.br.2484, k.o. Glina, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina, a koja odgovara k.č.br. 2622/2, upisano u posjedovni list broj 2484, k.o. Glina, suvlasništvo Republike Hrvatske u 1/3 idealnog dijela i podnositelja zahtjeva Borisa Cvetanovića [REDACTED] u 2/3 idealnog dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Podnositelj zahtjeva Boris Cvetanović, za suvlasnički udio Republike Hrvatske, za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke, će isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od **2.210,00 EUR** (slovima:dvije tisuće dvjesto deset eura) utvrđenu temeljem Procjembenog elaborata, oznake TD:069-ZIZ-KT35-GLINA-SMŽ/25 od travnja 2025. godine kojeg je izradio Zrinoslav Ceranac, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a kojeg je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije KLASA:364-01/25-02/42, URBROJ:2176-08/16-25-2 od 13. svibnja 2025. godine.

III.

Podnositelj zahtjeva Boris Cvetanović, pored iznosa iz točke II. ove Odluke, obvezan je platiti i iznos od **700,00 EUR** (slovima:sedamsto eura), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

IV.

S podnositeljem zahtjeva zaključit će se Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na dijelu nekretnine u suvlasništvu Republike Hrvatske izdat će se nakon što podnositelj zahtjeva izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti za suvlasnički dio Republike Hrvatske navedenu u točki II. i naknadu troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine navedenu u točki III. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.



ŽUPAN
Ivan Celjak mag. iur.