

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23) i Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Glina putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/137, URBROJ:2176-02-25-19 od 6. ožujka 2025., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Šaš putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/50, URBROJ: 2176-02-25-19 od 6. ožujka 2025., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Brest Pokupski putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/47, URBROJ: 2176-02-25-34 od 6. ožujka 2025., Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Turopoljski Lekenik putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/98, URBROJ: 2176-02-25-19 od 6. ožujka 2025. i Odluke Župana o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Glina putem javnog prikupljanja ponuda, KLASA: 940-01/24-01/21, URBROJ: 2176-02-25-21 od 6. ožujka 2025., Sisačko-moslavačka županija objavljuje:

**JAVNI POZIV br. 1/25**  
**za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na području**  
**Sisačko-moslavačke županije**

Red br.	OPIS NEKRETNINE	Početna cijena u EUR	Iznos jamčevine u EUR	Trošak procjene u EUR	Trošak objave javnog poziva u EUR
1.	<p><b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-GRAD GLINA</b>  <b>K.O. GLINA - površine 1.011m<sup>2</sup></b>  Nekretnine označene kao zk.č.br. <b>2580</b>, oranica od 338 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1984, k.o. Glina, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Glina i zk.č.br. <b>2579</b>, dvorište od 673 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 796 k.o. Glina, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Glina.  <i>Namjena:</i>  <i>-sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetne nekretnine nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Glina, područje mješovite namjene.</i></p>	11.700,00	1.170,00	812,50	42,50
2.	<p><b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S RUŠEVNOM GRAĐEVINOM – OPĆINA SUNJA</b>  <b>K.O. ŠAŠ – površine 302 m<sup>2</sup></b>  Nekretnina označena kao zk.č.br. <b>70/8</b>, oranica podkućnica od 302 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 818 k.o. Šaš, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak  <i>Namjena:</i>  <i>- sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna nekretnina nalazi se u unutar granica građevinskog područja naselja Šaš.</i></p>	9.400,00	940,00	700,00	42,50

3.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-GRAD PETRINJA – K.O. BREST POKUPSKI– površine 6395 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao zk.č.br. <b>962/7</b> , u polju, oranica u polju od 6395 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 1726, k.o. Brest Pokupski, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja <i>Namjena:</i> <i>-sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna nekretnina nalazi se građevinskom području većim dijelom u zoni površine sportsko-rekreacijske namjene (R1) i manjim dijelom u zoni zaštitne zelene površine(Z).</i>	4.620,00	462,00	725,00	42,50
4.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-OPĆINA LEKENIK K.O. TUROPOLJSKI LEKENIK– površine 755 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao zk.č.br. <b>76/2</b> , ostala zemljišta neplodno od 755 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 162, k.o. Turopoljski Lekenik, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Sisak. <i>Namjena:</i> <i>-sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna nekretnina nalazi se u unutar granica izgrađenog građevinskog područja.</i>	8.060,00	806,00	462,50	42,50
5.	<b>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-GRAD GLINA K.O. GLINA- površine 571 m<sup>2</sup></b> Nekretnina označena kao zk.č.br. <b>1772</b> , dvorište od 571 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 506, k.o. Glina, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Glina. <i>Namjena:</i> <i>-sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji predmetna nekretnina nalazi se u unutar granica izgrađenog građevinskog područja Gline. Zgrada na predmetnoj nekretnini uništena je potresom 2020. godine te su za njenu obnovu izdani posebni uvjeti Konzervatorskog odjela u Sisku koji se odnose na oblikovanje uličnog pročelja radi očuvanja zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Gline upisane u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-2919..</i>	12.200,00	1.220,00	700,00	42,50

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene vrijednosti nekretnine i trošak objave javnog poziva.

SVE NEKRETNINE SE PRODAJU U ZATEČENOM STANJU „VIĐENO-KUPLJENO“.

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 2. svibnja 2025.**

**Javno otvaranje ponuda održat će se 8. svibnja 2025. u Sisačko-moslavačkoj županiji, Rimska ulica 28, 44000 Sisak, II. kat, soba 201, u 09,00 sati.**

Kontakt informacije radnim danom od 13 do 15 sati, tel: 044/524-316 i 044/500-112.

Cjeloviti tekst javnog poziva sa svim detaljima i priložima objavljen je na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije [www.smz.hr](http://www.smz.hr), Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine [www.mpgi.gov.hr](http://www.mpgi.gov.hr) i Hrvatske gospodarske komore [www.hgk.hr](http://www.hgk.hr).

### **PODNOŠENJE PONUDA**

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Sisačko-moslavačka županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se pojedinačno za svaki redni broj Javnog poziva u zatvorenoj omotnici.

Nekretnine pod rednim brojem 1. ovoga Javnog poziva prodaju se kao jedinstvena cjelina i za njihovu se kupnju podnosi jedna jedinstvena ponuda. Valjanom će se smatrati samo ponuda koja obuhvaća sve nekretnine pod rednim brojem 1. ovoga Javnog poziva.

**Na prednjoj strani i poleđini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina/e u ovom javnom pozivu navedena uz naznaku "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE R.BR. \_\_\_ (navesti redni broj nekretnine/a) IZ JAVNOG POZIVA BR: 1/25 - NE OTVARATI".**

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Sisačko-moslavačke županije na adresi: Sisak, Rimska ulica 28 ili putem poštanskog ureda slanjem preporučene pošiljke na navedenu adresu, najkasnije do 2. svibnja 2025. godine.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Sisačko-moslavačkoj županiji ili dan predaje ponude poštanskom uredu slanjem preporučene pošiljke.

Ponude zaprimljene nakon 2. svibnja 2025. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

### **SADRŽAJ PONUDE**

- u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati,
- podaci o podnosiocu ponude (ime i prezime/naziv, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa),
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine,
- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana,
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće osobne iskaznice ili putovnice,
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na IBAN Sisačko – moslavačke županije: IBAN: HR5623400091800003001, MODEL: HR68, POZIV NA BROJ: 7307 – OIB uplatitelja, a u opisu plaćanja treba navesti redni broj nekretnine iz javnog poziva i oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina (zk.č.br. i k.o.),
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

**Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr. 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.**

## **UVJETI NATJEČAJA**

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

**Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete iz javnog poziva, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost će imati ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena u pisarnici Sisačko-moslavačke županije ili predana poštanskom uredu slanjem preporučene pošiljke.

Nepotpune ponude i ponude podnesene nakon utvrđenog roka neće se razmatrati.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od petnaest (15) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Sisačko-moslavačkoj županiji. U suprotnom Sisačko-moslavačka županija nije vezana odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Valjanom uplatom jamčevine smatra se uplata čija je transakcija vidljiva na računu Sisačko-moslavačke županije najkasnije na dan isteka roka za predaju ponuda.

Nakon što najpovoljniji ponuditelj izvrši uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti, Sisačko-moslavačka županija vratiti će uplaćenu jamčevinu svim ponuditeljima bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Sisačko-moslavačka zadržava pravo odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Sisačko-moslavačka županija odustane od prodaje nekretnine, izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.