



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Ž U P A N
KLASA:940-01/24-01/78
URBROJ:2176-02-25-28
Sisak, 25. veljače 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25., stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.) te članka 15., stavka 1., podstavka 7. i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18.), župan Sisačko-moslavačke županije, donio je

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom na nekretnini u k.o. Glina

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao zk.č.br.2464/2, Ulica žrtava Domovinskog rata, parkiralište, površine 905 m², upisano u zk.ul.br.4598, k.o. Glina, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina, a koja odgovara k.č.br. 2464/2, upisano u posjedovni list broj 4598, k.o. Glina, suvlasništvo Republike Hrvatske u 5/6 idealnog dijela i podnositelja zahtjeva Šerif export-import d.o.o. za trgovinu, promidžbu i ostale uslužne djelatnosti, 1. Oranički odvojak 4, Zagreb, OIB:26178658188 u 1/6 idealnog dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Podnositelj zahtjeva **Šerif export-import d.o.o. za trgovinu, promidžbu i ostale uslužne djelatnosti** će Sisačko-moslavačkoj županiji, za suvlasnički udio Republike Hrvatske nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od **5.933,33 EUR** (slovima:pettisućadevetstotridesettri eura i tridesettri centa) utvrđenu temeljem Procjembenog elaborata-dopuna i ispravak, oznake TD:024-Z-2464/2-GLINA-SMŽ/25 od veljače 2025. godine kojeg je izradio Zrinoslav Ceranac, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije KLASA:364-01/25-02/09, URBROJ:2176-08/16-25-4 od 18. veljače 2025. godine.

III.

Podnositelj zahtjeva Šerif export-import d.o.o. za trgovinu, promidžbu i ostale uslužne djelatnosti, pored iznosa iz točke II. ove Odluke, obvezan je platiti i iznos od **462,50 EUR**

(slovima:četristošešdesetdva eura i pedeset centi), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

IV.

S podnosiocem zahtjeva Šerif export-import d.o.o. za trgovinu, promidžbu i ostale uslužne djelatnosti, 1. Oranički odvojak 4, Zagreb, OIB:26178658188 zaključit će se Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na dijelu nekretnine u suvlasništvu Republike Hrvatske izdat će se nakon što podnositelj zahtjeva izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti za suvlasnički dio Republike Hrvatske navedenu u točki II. i naknadu troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine navedenu u točki III. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.



ŽUPAN
Ivan Celjak, mag. iur.