



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
KLASA:940-01/24-01/467
URBROJ:2176-02-25-16
Sisak, 30. lipnja 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 28. stavka 1. i stavka 3. podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23), i članka 9. stavka 4. Uredbe koja prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25) župan Sisačko-moslavačke županije, donio je

ODLUKU

**o darovanju nekretnine u k.o. Dvor Općini Dvor u svrhu realizacije projekta
„Rekonstrukcija i opremanje kulturnog centra u Dvoru“**

I.

Sisačko-moslavačka županija kao nadležno tijelo kojem su povjereni poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem donosi Odluku kojom Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Dvor nekretninu označenu kao zk.č.br. 581/6, trg, površine 330 m², upisanu u zk.ul.br. 1359/B u k.o. Dvor, kod Zemljišnoknjižnog odjela Dvor, Općinskog suda u Sisku i nekretninu označenu kao zk.č.br. 582/8, trg, površine 35 m², upisanu u zk.ul.br. 533 u k.o. Dvor, kod Zemljišnoknjižnog odjela Dvor, Općinskog suda u Sisku, u svrhu realizacije projekta „Rekonstrukcija i opremanje kulturnog centra u Dvoru“.

Kulturni centar svoje djelovanje usmjerit će prvenstveno zapostavljenim i nedovoljno razvijenim umjetničkim oblicima, podizanju razine svijesti o nužnosti aktivne participacije u kulturnom životu općine, pokretanju programa i uvođenja novih sadržaja u kulturni život općine te produkciju umjetničkih sadržaja kao oblika podizanja razine kulturnog razvitka općine Dvor. Osim vlastitih programa, Kulturni centar bit će partner i mjesto za suradnju s udrugama, tvrtkama i umjetničkim organizacijama kao i za gostujuće programe umjetnika i institucija iz zemlje i inozemstva.

Rad Kulturnog centra omogućit će provođenja aktivnosti, javnih manifestacija, priredbi, predstava, radionica i edukacija bitnih za lokalnu zajednicu.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine označene kao zk.č.br. 581/6, trg, površine 330 m², upisane u zk.ul.br. 1359/B u k.o. Dvor kod Zemljišnoknjižnog odjela Dvor, Općinskog suda u Sisku iznosi 424,00 EUR (slovima: četiristo dvadeset četiri eura) prema Procjembenom elaboratu broj:TD:042-Z-581/6-DVOR-SMŽ/25 iz ožujka 2025. godine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinoslava Ceranca, dipl.ing.građ., a

koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije KLASA:364-01/25-02/29, URBROJ:2176-08/16-25-2 od 4. travnja 2025. godine.

Tržišna vrijednost nekretnine označene kao zk.č.br. 582/8, trg, površine 35 m², upisane u zk.ul.br. 533 u k.o. Dvor, kod Zemljišnoknjižnog odjela Dvor, Općinskog suda u Sisku iznosi 45,00 EUR (slovima: četrdeset i pet eura) prema Procjembenom elaboratu broj:TD:043-Z-582/8-DVOR-SMŽ/25 iz ožujka 2025. godine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinslava Ceranca, dipl.ing.građ., a koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije KLASA:364-01/25-02/30, URBROJ:2176-08/16-25-2 od 4. travnja 2025. godine.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 700,00 EUR (slovima: sedamsto eura) snosi Općina Dvor.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Dvor pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema RH koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

Ministarstvo financija dana 6. svibnja 2025. godine izdalo je očitovanje KLASA:940-01/25-01/25, URBROJ:513-05-02-25-7 kojim potvrđuje da prema podacima koje vodi Ministarstvo financija Općina Dvor nema dugovanja prema državnom proračunu Republike Hrvatske.

IV.

Općina Dvor se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i e-Nekretnine, Sisačko-moslavačke županije izdao je Građevinsku dozvolu, KLASA:UP/1-361-03/19-01/000014, URBROJ:2176/01-08/02-21-0015, od 22.04.2021. godine za rekonstrukciju građevine (dogradnja) javne i društvene namjene, 2.b skupine – Rekonstrukcija i opremanje kulturnog centra i vatrogasnog doma na novoformiranoj građevnoj čestici *40/2 k.o. Dvor (nastaloj spajanjem katastarskih čestica *40/2 i dijela k.č.581/4, *40/1 i 582/1) u Dvoru, Trg bana Josipa Jelačića 9. Građevinska dozvola je postala pravomoćna 13.5.2021. godine.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i e-Nekretnine Sisačko-moslavačke županije izdalo je Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA:UP/I-361-03/21-01/000047, URBROJ: 21776/01-08/07-21-0007 od 26. kolovoza 2021. godine kojom je za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (kulturna ustanova), 2.b skupine na budućoj novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. *40/2 k.o. Dvor (nastaloj spajanjem katastarskih čestica *40/2 i dijela k.č.br. 581/4, *40/1 i 582/1) u Dvoru, trg bana Josipa Jelačića 9 izmijenjena gore navedena Građevinska dozvola u pogledu naziva građevine, naziva i namjene pojedinih prostorija. Rješenje je postalo pravomoćno 16.09.2021.godine.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i e-Nekretnine Sisačko-moslavačke županije izdao je Uporabnu dozvolu KLASA:UP/I-3617-05/25-01/000008, URBROJ:2176-08/12-25-0008 od 23. lipnja 2025. godine za izgrađenu zgradu javne i društvene namjene (kulturna ustanova), 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici br.*40/2 k.o. Dvor (Dvor). Uporabna dozvola je postala pravomoćna 26.6.2025. godine.

Temeljem Prijavnog lista od 10.09.2018 i kopije katastarskog plana od 18.03.2019., kč.br. 581/4 upisana u k.o. Dvor, zk. ul. 1359/B cijepana je na nove k.č.br. 581/4 i 581/6, zaprimljeno na Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Dvor dana 23.09.2022. g. pod Z-12309/2022. Temeljem Prijavnog lista od 10.09.2018 i kopije katastarskog plana od 18.03.2019., kč.br. 582/1 upisana u k.o. Dvor, zk. ul. 533 cijepana je na nove k.č.br. 582/1 i 582/8, zaprimljeno na Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Dvor dana 23.09.2022. g. pod Z-12309/2022.

VI.

S Općinom Dvor sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se promijeni namjena darovanih nekretnina, ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Dvor ili postupanjem s krajnjom nepažnjom te ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili opterete bez suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U svim slučajevima navedenima u stavku 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Dvor isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije.

