



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
KLASA:940-01/24-01/123
URBROJ:2176-02-25-21
Sisak, 22. srpnja 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 25. stavka 1., podstavka 3. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.) te članka 30. stavka 1., podstavka 3. i članka 33. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/25.), župan Sisačko-moslavačke županije donio je

ODLUKU **o prodaji nekretnine u k.o. Kostajnica**

I.

Sisačko-moslavačka županija kao nadležno tijelo kojem su povjereni poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine donosi Odluku kojom Republika Hrvatska kao vlasnik prodaje Nevenki Golubić [REDACTED] nekretninu označenu kao zk.č.br. 3771/41, dvorište od 42 m², upisanu u zk.ul.br.3082, k.o. Kostajnica, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, a koja odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 1040 (zk.č.br. 3771/41 i 189/2) upisanoj u posjedovni list, broj: 616, k.o. Kostajnica.

Izgrađeni objekti ozakonjeni su Rješenjem o izvedenom stanju izdanog od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, KLASA:UP/I-361-03/14-01/2114, URBROJ:403-02-4-1/0220-15-14 od 15. srpnja 2015. godine kojeg je sastavni dio Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade broj TD 66/13 izrađena od Ureda ovlaštene arhitektice Vlaste Jukić iz Zagreba i Geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade broj 261/13 izrađen od GeoKom d.o.o. iz Sunje.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Ispostava Novska, izdao je mišljenje KLASA:350-01/25-10/000030, URBROJ:2176-08-01/4-25-0003 od 11. travnja 2025. godine kojim utvrđuju da se legalizirana građevina nalazi na katastarskoj čestici 1040, k.o. Kostajnica te da je cijela katastarska čestica, a koja se prema dostavljenoj identifikaciji čestice gruntovno sastoji od zk.č.br. 3771/41 i 189/2, k.o. Kostajnica, te čine jednu cjelinu, u cijelosti nužna za redovitu uporabu legalizirane građevine.

Uvidom u rješenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA:UP/I-000-06/24-17/1454, URBROJ:53111-2-25-7 od 30. ožujka 2025. godine utvrđeno je da se prekida postupak pokrenut po zahtjevu Nevenke Golubić, [REDACTED] za novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu obiteljske kuće u Hrvatskoj Kostajnici, Ulica N. Marakovića 47, izgrađene na k.č.br. 1040, a koja odgovara zk.č.br.189/2 i dijelu zk.č.br. 3771/29, k.o. Kostajnica. Postupak će se nastaviti kad se donose odluka o zahtjevu za otkup državne parcele koji se vodi u Sisačko-moslavačkoj pod KLASOM:940-01/24-01/123.

Uvidom u Identifikaciju čestice prema prethodnoj izmjeri izdanu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Susak, Ispostave za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, KLASA:930-04/25-06/7, URBROJ:541-14-02-02/1-25-2 od 7. travnja 2025. godine utvrđeno je katastarska čestica 1040, k.o. Kostajnica osnovana u katastarskom operatu krajem 1980. godine s ukupnom površinom od 155 m² i do danas nije mijenjala oblik niti površinu. Zemljišnoknjižna čestica broj 3771/41, k.o. Kostajnica, površine 42 m² nastala je 2024. godine, temeljem geodetskog elaborata izrađenog u svrhu provedbe u zemljišnoj knjizi od dijela zk.č.br. 3771/29, k.o. Kostajnica koje je snimljeno prema stvarnom uživanju na terenu.

II.

Podnositeljica zahtjeva Nevenka Golubić za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke, će isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od **1.110,00 EUR** (slovima: tisuću sto deset eura) i na ime naknade za korištenje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske zadnjih pet godina od dana podnošenja zahtjeva za neposrednu pogodbu u iznosu od **2.673,79 EUR** (slovima: dvije tisuće šesto sedamdeset tri eura i sedamdeset devet centi), utvrđeno temeljem Procjembenog elaborata, oznake TD:090-Z-HRKOST-SMŽ/25 od svibnja 2025. godine kojeg je izradio Zrinoslav Ceranac, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a kojeg je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije KLASA:364-01/25-02/64, URBROJ:2176-08/16-25-2 od 24. lipnja 2025. godine.

III.

Podnositeljica zahtjeva Nevenka Golubić, pored iznosa iz točke II. ove Odluke, obvezna je platiti i iznos od **1.100,00 EUR** (slovima: tisuću sto eura), na ime troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine.

IV.

Podnositeljica zahtjeva Nevenka Golubić je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaprimanja ove Odluke platiti naknadu za korištenje zemljišta iz točke I. ove Odluke, u iznosu od **2.673,79 EUR**, (slovima: dvije tisuće šesto sedamdeset tri eura i sedamdeset devet centi) uplatom na žiro račun HR2810010051715029961, model:HR67, poziv na broj 90799385655-00015 i iznos od **1.100,00 EUR** (slovima: tisuću sto eura) uplatom na račun HR5623400091800003001, model: HR68, poziv na broj:7374-90799385655 te se obvezuje Sisačko-moslavačkoj županiji dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

V.

S podnositeljicom zahtjeva za kupnju nekretnine iz točke I. ove Odluke po evidenciji uplate naknade za korištenje i troškova procjene tržišne vrijednosti nekretnine sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Sisačko-moslavačka županija nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

 ŽUPAN
Ivan Celjak, mag. iur.